

# 郑州华耀汽车零部件生产及技术开发项目--海绵城市规划设计总平面图

河南省交通规划设计研究院  
股份有限公司

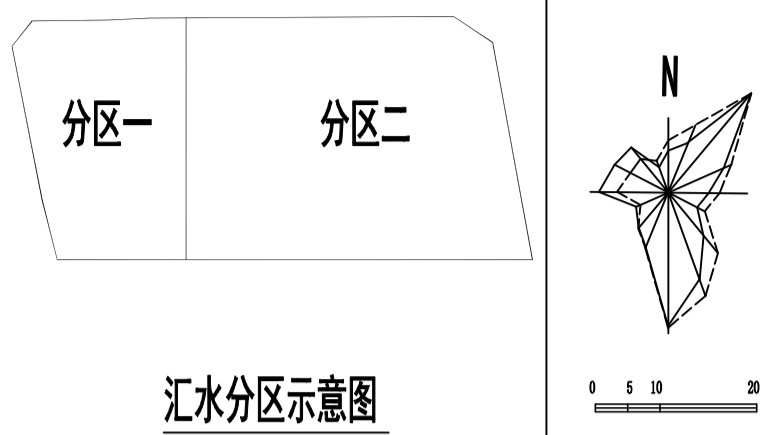


国家甲级工程设计证书号:A141012030  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A141012030-sj

备注:  
本图纸版权归本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或复用。  
本图未经设计院签字、盖章无效。

## 海绵城市规划设计总平面图

### 汇水分区示意



### 设计说明

- 设计目标**  
根据《郑州市海绵城市专项规划(2017-2030)》,地块内的年径流总量控制率不小于70%。
- 具体措施**
  1. 场地设计: 在建筑、道路周边布置可消纳径流雨水的绿地, 植草沟将雨水至周边下沉式绿地内, 绿地灌溉、道路浇洒用水的非传统用水优先选择雨水。
  2. 建筑设计: 屋面采用平屋顶, 并在保证雨水安全的前提下设置屋面雨水限流排放等设施以延长汇流时间, 有条件时可在楼内设置雨水桶。
  3. 绿地设计: 下沉式绿地选用深度100-200mm的海绵设施, 设施内植物根据水分条件, 径流雨水水质等进行选择, 选择耐盐、耐淹、耐污等能力较强的乡土植物。
  4. 道路设计: 绿地内的铺装场地, 人行道和停车场等采用透水铺装, 铺装周边采用平缘石。
  5. 海绵设施应满足《海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)》, 国家建筑标准设计图集(海绵城市建设系列)等相关技术文件、规范要求。
  6. 海绵设施与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。
- 结论**  
在合理组织雨水汇流的前提下, 各汇水分区年径流总量控制率能够满足设计目标的要求, 具体详见综合指标计算表。

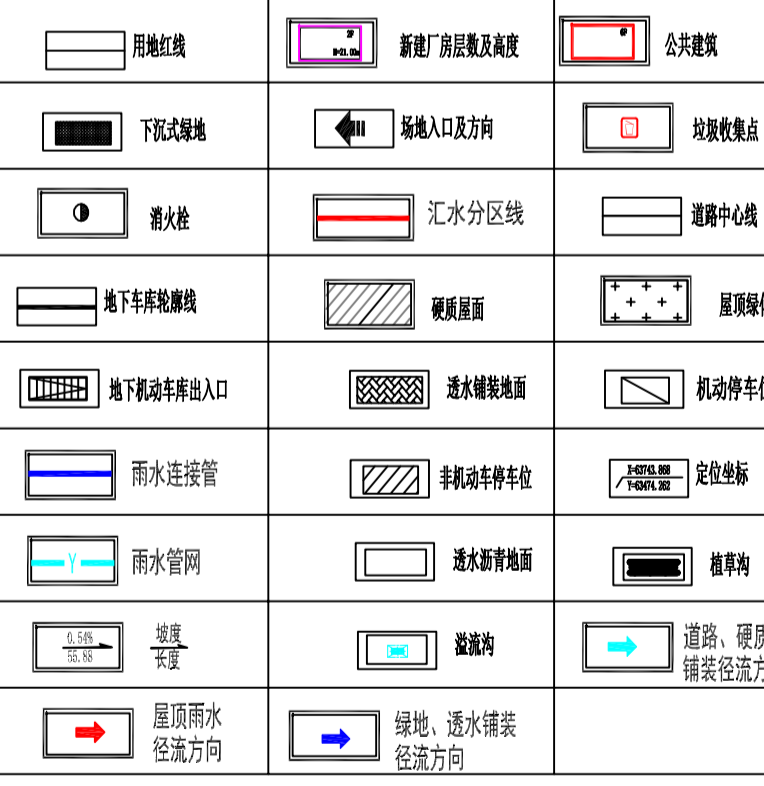
### 技术指标

序号	指标名称	海绵城市综合指标		目标值	完成值
		用地性质	建设情况		
1	控制性指标	年径流总量控制率(%)	■ 新建区 □ 改建区	70	71
2	引导性指标	下沉式绿地率(%)	■ 新建区 □ 改建区	25	100.00
3		透水铺装率(%)	■ 新建区 □ 改建区	95	95.05
4		绿色屋顶率(%)	■ 新建区 □ 改建区	不要求	1.01
5		综合径流系数		0.67	0.67
6		雨水管网设计流量(万t/a)		2.3	3

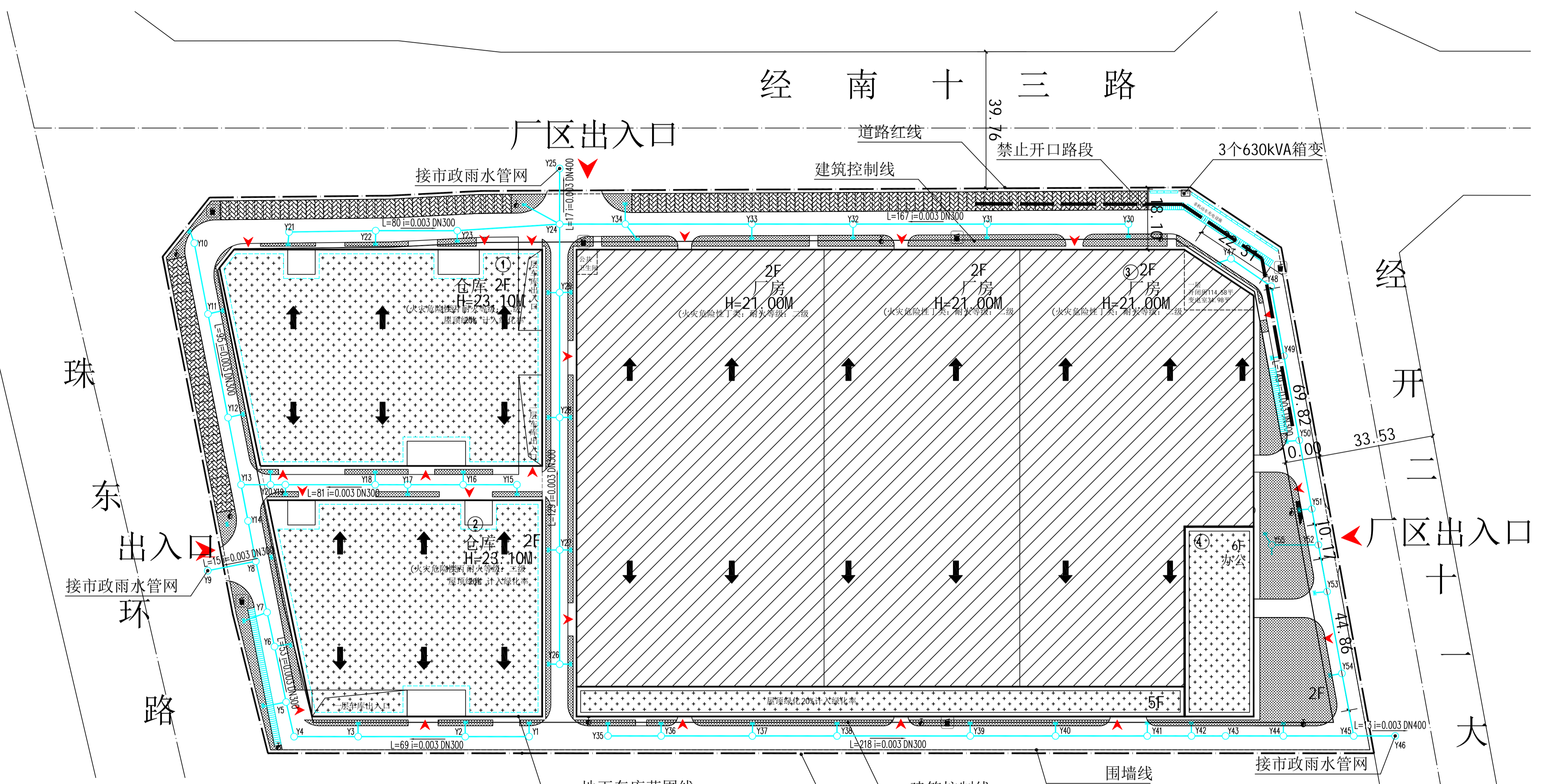
  

类别	规模	海绵城市综合指标		合计
		分区1	分区2	
绿地	用地面积(m²)	1739.28	3922.51	5331.08
	绿地总面积(m²)	2356.00	3456.78	6712.78
	下沉式绿地面积(m²)	2356.00	3456.78	6712.78
	雨水花园面积(m²)	0	0	0
地面铺装	下沉式绿地率(%)	100.00	100.00	100.00
	地面铺装总面积(m²)	4877.95	6075.8	10953.75
	透水铺装面积(m²)	4787.65	5823.45	10411.10
	透水铺装率(%)	98.15	92.55	95.05
建筑屋顶	设计铺装面积(m²)	94.87	821.00	915.87
	设置控制面积(m²)	325.80	252.00	577.80
	设置率(%)	34.35	30.75	32.55
	设置率(%)	34.35	30.75	32.55

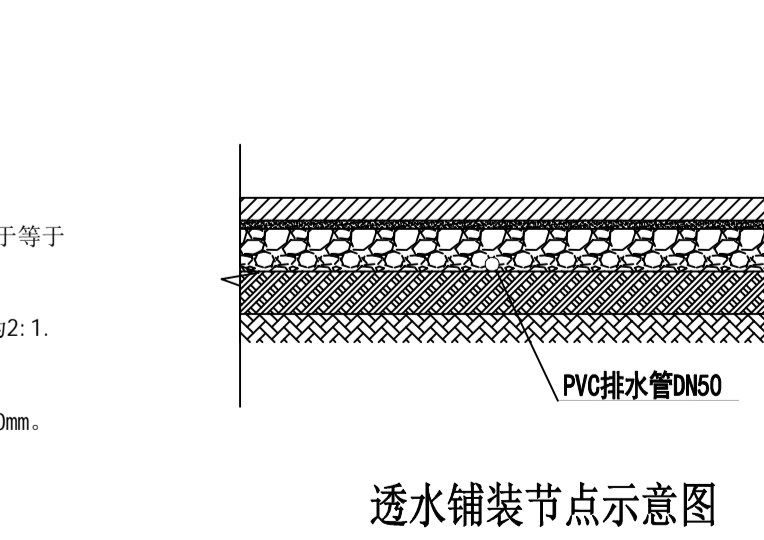
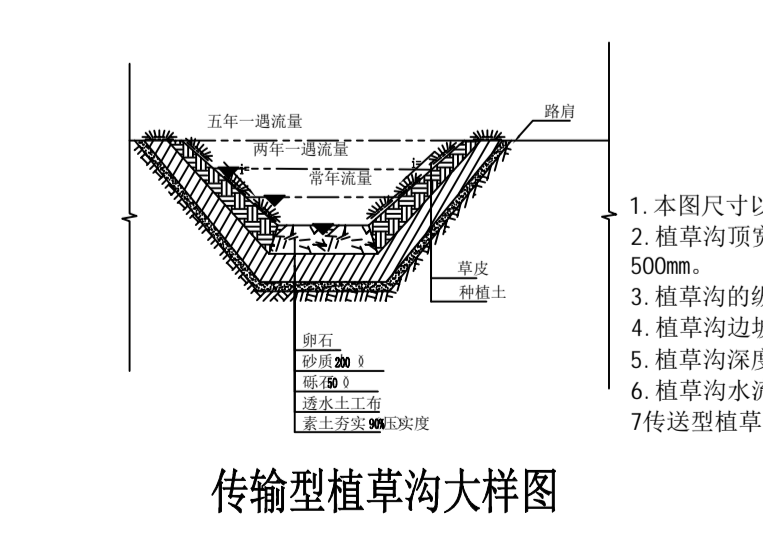
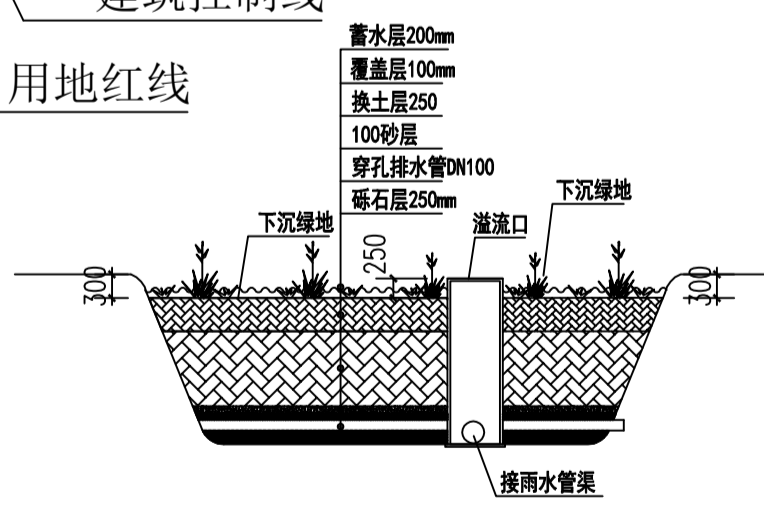
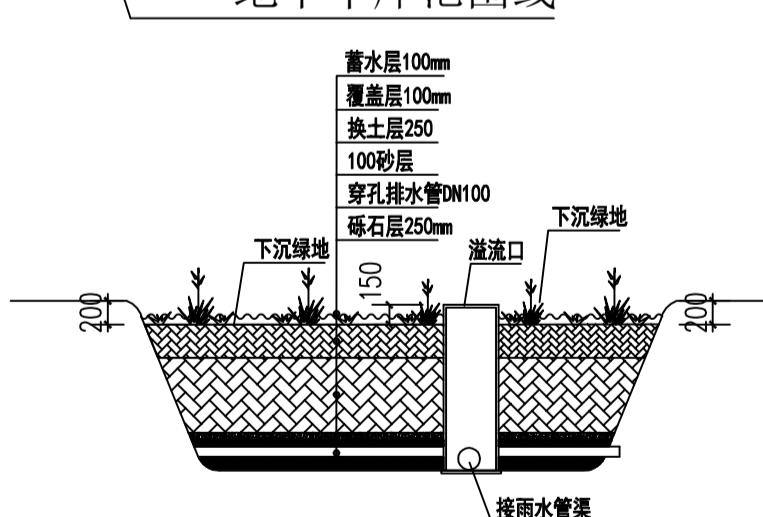
### 图例



- 说明:
1. 图中所注距离: 建、构筑物指外墙之间的距离, 道路指道路转折点及道路红线与建筑的距离(不含外墙保温厚度);
  2. 本图所注建筑物坐标为建筑物外墙交点坐标(不含外墙保温厚度);
  3. 图中所注标注单位均以米计;
  4. 图中“F”为建筑物地上层数;
  5. 图中“H”为室外地坪至女儿墙顶建筑高度;
  6. 图中标高为相对标高;
  7. 屋顶绿化大于24米不计入绿化率。



编号	名称	单位	数据	备注
1	建设用地面积	m²	5331.08	
2	总建筑面积	m²	93639.08	
其中	地下建筑面积	m²	10749.62	
	地上建筑面积	m²	82889.46	
	1#仓库	m²	11123.91	
	2#仓库	m²	9242.23	
3#厂房	m²	55757.31	20% 10000 14.58 22.88 40.29 30.6% 10000 14.58 22.88 40.29	
4#办公	m²	6766.01		
3	容积率		1.55	
4	构筑物占地面积	m²	36527.10	
5	建筑密度	%	68.51	>60%
6	绿地面积	m²	4965.37	
7	绿地率	%	9.31	<20%
8	停车位	个	399	≥10%充电设施
其中	机动车停车位(生产性建筑)	个	122	≥0.4个/万平方米建筑面积
	非机动车停车位(生产性建筑)	个	209	≥0.4个/万平方米建筑面积
其中	机动车停车位(生活性建筑)	个	68	≥1.0个/万平方米建筑面积
	非机动车停车位(生活性建筑)	个	202	≥1.0个/万平方米建筑面积
9	行政办公和生活服务设施占地面积	m²	1115.25	
10	行政办公和生活服务设施占地面积	m²	1115.25	
11	行政办公和生活服务设施占地面积	%	2.09	<5%



图纸专用章: PROJECT SEAL

注册执业章: REGISTERED SEAL

施工图审查单位: APPROVED BY

施工图审查合格书编号: APPROVAL No.

审定	武志鹏
工程负责人	步亚可
专业负责人	刘波
审核	赵青
校核	王旭冉
设计	王洋

会签 COORDINATION

建筑	ARCH	结构	STRUCT.
给排水	WATER/SAS	暖通	HVAC
电气	ELEC.	动力	POWER

建设单位: 郑州华耀汽车零部件有限公司 CLIENT

工程名称: 汽车零部件生产及技术开发项目 PROJECT

单项工程: ITEM

图名: DRAWING

工程编号: PROJECT No.

图号: No.

版次: REVISION No.

工程名称: 汽车零部件生产及技术开发项目 PROJECT

日期: DATE

页次: PAGE