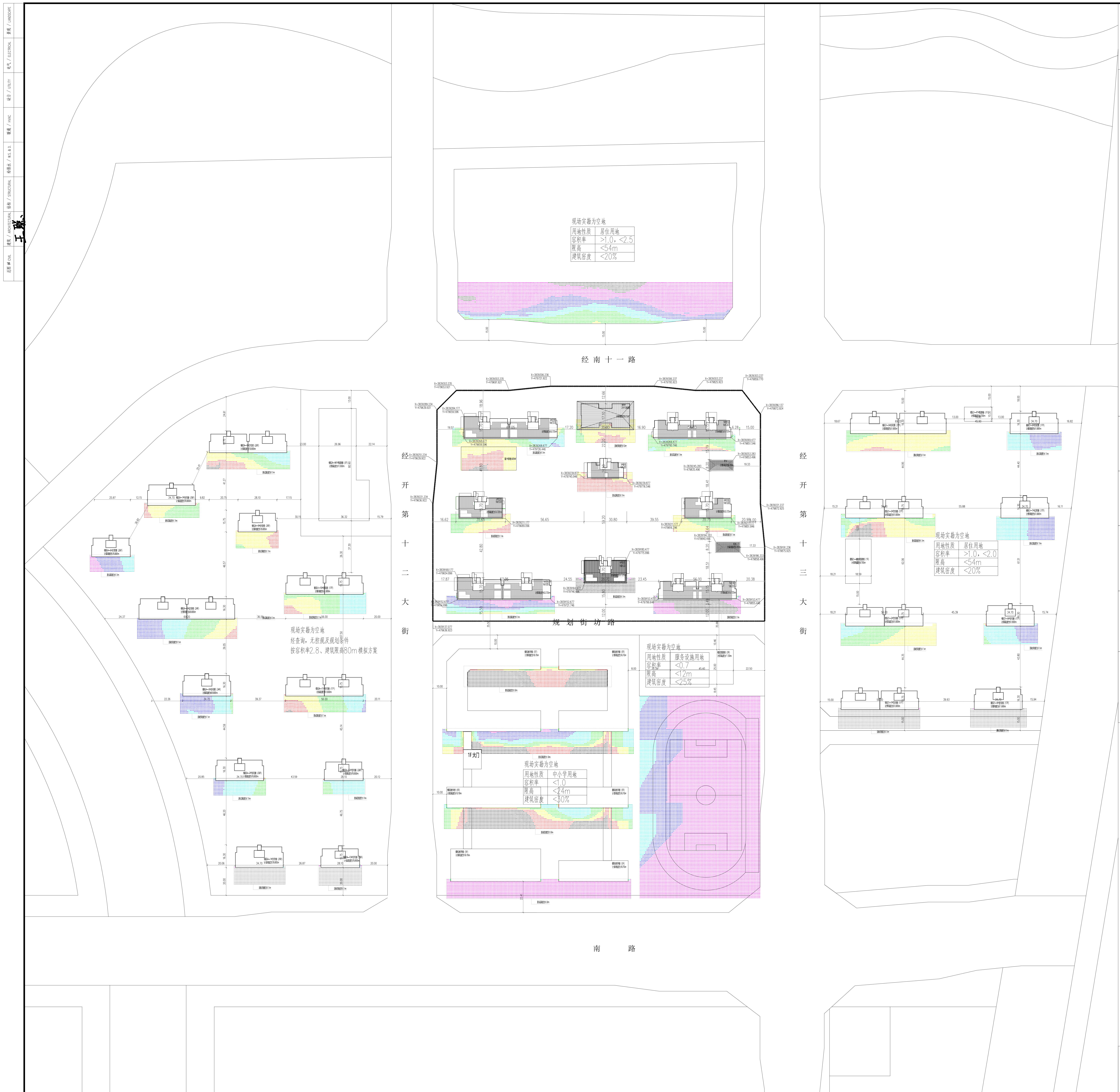

经南十一路
经开第十二大街
经开第十三大街
规划街坊路
南路
现场实勘为空地
用地性质 居住用地
容积率 >1.0，<2.5
限高 <54m
建筑密度 <20%
现场实勘为空地
用地性质 居住用地
容积率 >1.0，<2.0
限高 <54m
建筑密度 <20%
现场实勘为空地
经查询，无控规及规划条件
按容积率2.8、建筑限高80m模拟方案
现场实勘为空地
用地性质 服务设施用地
容积率 <0.7
限高 <12m
建筑密度 <25%
现场实勘为空地
用地性质 中小学用地
容积率 <1.0
限高 <24m
建筑密度 <30%
7#住宅 16F/2D
计算高度为53.725m
模拟4—10#住宅楼（17F） 计算高度为51.800m
模拟4—11#住宅楼（17F） 计算高度为51.800m
模拟1—7#住宅楼（17F）
模拟1—8#住宅楼（17F） 计算高度为51.800m
模拟教学楼（5F） 计算高度为18.70m
模拟配套楼（3F） 计算高度为11.50m
测试高度为1.1m
测试高度为1.0m
1F大门

拟建后日照分析平面图 1:1000

郑州经开城投有限公司
蝶湖书院日照分析报告

我单位承诺，日照分析的建筑方案与向资源规划部门申报的方案一致，并对《日照分析报告》及编制报告所提供的的数据的真实性负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段产生的全部法律责任。

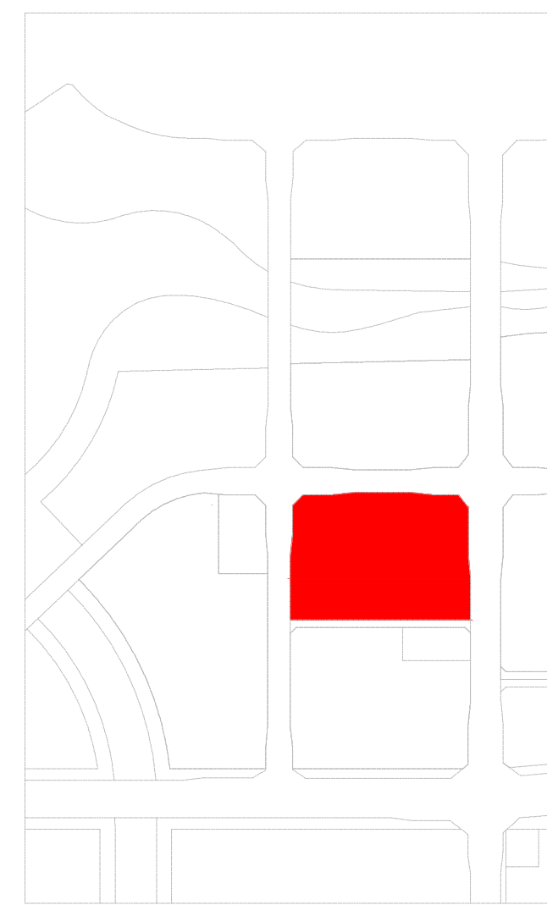
建设单位：（盖章）

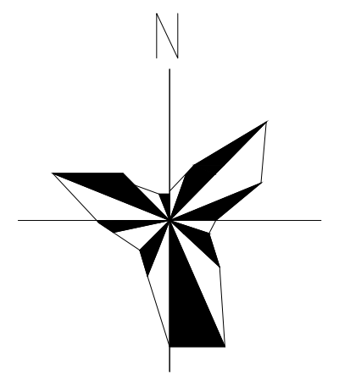
通讯地址：

单位联系电话：

经办人签字：

区位示意图





1:1000

说明

我院受郑州经开城投公司委托，对位于郑州市经南十一路南、经开第十三大街西地段拟建的蝶湖书院项目内有日照要求的建筑物及本项目基地直接相邻现状有日照要求的地块进行日照分析。

我单位承诺，日照分析的建筑方案与向资源规划部门申报的方案一致，并对《日照分析报告》的准确性、完整性、真实性负责，若日照分析结论错误，自愿承担相应的法律责任。

依据

1.《建筑日照计算参数标准》（GB-T50947-2014）
2.《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》中有关日照分析的条款。
3.《郑州市建设项目日照分析技术规定》
4.其他国家规范中有关日照标准的条款。

数据来源

本项目有关日照分析资料由建设单位收集提供，具体情况如下表

计算数据	建设阶段	数据来源
北侧住宅空地	无规划方案	地形图
东侧住宅空地	无规划方案	地形图
西侧住宅空地	无规划方案	地形图
南侧中小学空地	无规划方案	地形图

日照分析报告编制单位：上海联创设计集团股份有限公司（盖章）

通讯地址：上海市杨浦区控江路1500号联创设计谷1—10号楼

单位联系电话：021—68818111

项目负责人签字：

计算参数

计算软件：众智日照分析软件V12.0
城市经纬度：东经113°39′ 北纬34°43′
高程基准面：拟建住宅室外高程107.00
计算网格精度（采样点间距）：见图纸。

日照标准

每套住宅应至少有一个居室大寒日日照不小于2小时。
老年人日间照料设施的文娱健身用房或餐厅大寒日日照时间不应小于2小时。
教学楼普通教室冬至日日照不应少于2小时，运动场地应保证有1/2以上面积冬至日日照不少于2小时。

日照分析结论

在对河南郑州城投经开公司拟建的蝶湖书院项目，以及周边相邻地块共同参与计算的情况下，结论如下：
拟建地块内每套住宅至少有一个居室大寒日累计日照时间≥2小时，拟建M1＃楼居家养老服务设施的文娱健身用房满足大日日照时间≥2小时。拟建地块内集中绿地满足不小于1/3的面积在大寒日2小时日照阴影线之外的要求。

北侧地块大寒日2小时日照阴影线不超过用地内建筑15米退界线。
南侧地块模拟教学楼普通教室及1/2以上运动场： 冬至日日照累计时间不小于2小时。
西侧地块模拟住宅楼满足大寒日日照累计时间不小于2小时
东侧地块模拟住宅楼满足大寒日日照累计时间不小于2小时

图例

▬	地界	🟥	1小时日照
▭	拟建建筑物	🟨	2小时日照
▭	模拟建筑物	🟩	3小时日照
X=59046.109 Y=62643.001	坐标	🟦	4小时日照

版本 / NO.	修改纪要 / DESCRIPTION	日期 / DATE

备注 / NOTE

签章 / SEAL

上海联创设计集团股份有限公司
方案出图专用章
证号A131002965

方案设计发图负责人 薄曦

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王聪
注册号：3100296-168
有效期：至2025年05月30日

备注：本文件未经项目负责人签字并未盖有关出图章无效
NOTE: THIS DOCUMENT IS INVALID WITHOUT THE SIGNATURE AND STAMP

合作设计 / COLLABORATOR

设计单位 / DESIGN INSITUTE

上海联创设计集团股份有限公司
Shanghai United Design Group Co.,Ltd.
设计证书编号（甲级）A131002965
No.1-8, Lane 1500, Kongjiang Road, Yangpu District, Shanghai, China
电话 Tel：(8621)68818111 传真 Fax：(8621)55090660
Post code：200093 E-mail：udg@udg.com.cn

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	邓小龙	邓小龙
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王聪	王聪
审核 AUDITED BY	邓小龙	邓小龙
校对 CHECKED BY	王聪	王聪
专业负责人 DISCIPLINARR RESPONSIBILITY BY	王聪	王聪
设计 DESIGNED BY	廖文亚	廖文亚
制图 DRAWING BY	廖文亚	廖文亚

业主 / CLIENT
郑州经开城投

项目名称 / PROJECT NAME
郑州市BSQ-00-D01地块项目

子项工程名称 / SUB-PROJECT NAME
日照分析图

图名 / DRAWING TITLE
拟建后日照分析平面图

工程号 PROJECT NO.	SH230714	项目代码 PROJECT CODE	X231404
专业 MAJOR	建筑	阶段 STATUS	
比例 SCALE	1:1000	图别 DISCIPLINE	
图号 DRAWING NO.	02		
日期 DATE	2024-01	版本 VERSION	

A0条码框