













	用地红线		场站出入口
	多层建筑控制线		场站出入口
	高层建筑控制线		垃圾回收点
	新建建筑		场站道路

	室内绝对高程		消防登高操作场地
	室外绝对高程		不透水游水面及广场
	非机动车停车		透水铺装地面
	机动车停车		机动车充电停车位

	下沉式绿地		蓄水池
	普通绿地		混凝土路面及广场
	溢流雨水口		
	汇水分界线		

设计:

1. 项目概况

本项目为郑州市经济技术开发区开河路新建项目, 拟建建筑位于经开第十一路、经开第十六大街西。

2. 设计依据

(1) 甲方提供的用地红线图;

(2) 现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、图集;

(3) 甲方提供的周边环境以及现状资料;

(4) 设计合同及建设单位提供的必要、完整且符合技术条件资料;

3. 图纸说明

3.1 本建筑基础埋设尺寸系根据甲方提供的桩基控制图而定, 坐标系为2000国家统一坐标系

3.2 地上建筑坐标为建筑基点坐标, 图中坐标均标注, 外檐尺寸不含保温层;

3.3 建筑构筑物标高为室外设计标高:  $\nabla_{107.00}$  为室内地坪标高: 107.00 为楼层主要控制点标高;

3.4 建筑防火等级按《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版) 以《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求;

3.5 小区内道路为消防车道, 消防车净宽度和净高不小于4m, 转弯半径不小于12m, 消防车道的坡度、消防车沿车道的坡度不得超过消防车最大爬坡坡度为15%;

3.6 消防车登高操作平台的长度和宽度不小于2.0m和1.0m, 登高操作平台一侧设置供消防车停稳时与平台10-15范围内, 坡度不大于3%;

3.7 建筑其地下室的管道和沟槽等, 应能承受可能发生的静水压力;

3.7 建筑消防: 自室外消火栓至室内灭火器配置点;

3.8 无障碍设计说明:

1. 本工程无障碍设计执行《无障碍设计规范》GB50763-2012, 做法参照国家标准《JGJ26《无障碍设计》11.2.9.2条;

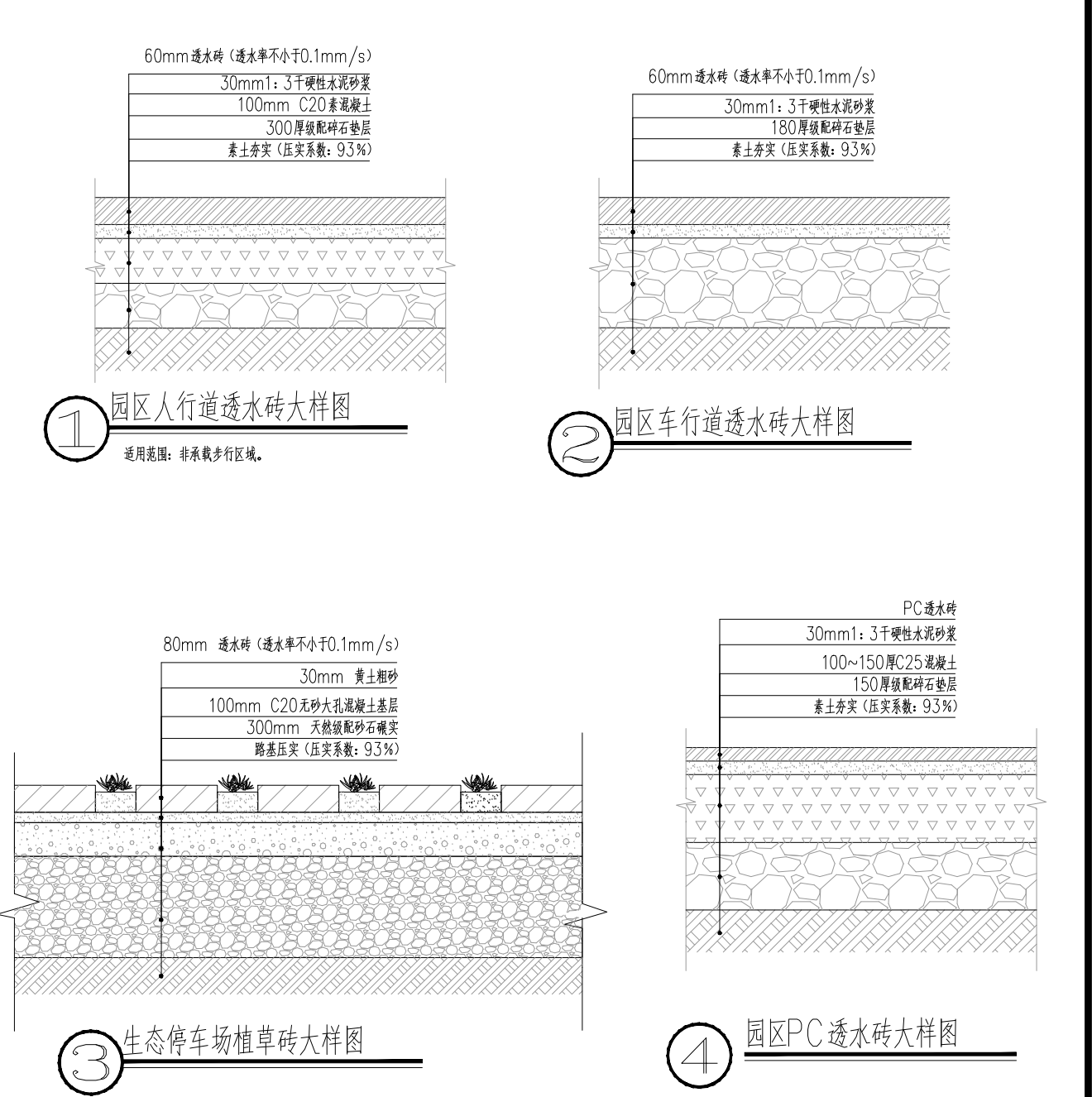
2. 本工程无障碍设计公共建筑无障碍设计参照《无障碍设计规范》GB50763-2012;


无障碍设计系统应与景观及装修设计相配合完成, 公共部分由专业设计单位配合完成。

3. 本工程对于下部进行无障碍设计: 残疾人、人口安全、轮椅、公共通道;

	总占地面积	7022.83	m <sup>2</sup>	
	容积率	1.99		1<容积率<2.0
	建筑密度	17.86%		规划要求<20%
	绿地率	35.05%		规划要求>35%
	集中绿地面积	669.00	m <sup>2</sup>	0.5m <sup>2</sup> /人, 需要589m <sup>2</sup>
	总户数	368	户	
	总人数	1178	人	按3.2人/户
	非机动车位(辆)	560	辆	
其中	地上停车位	280	辆	住宅15辆/户, 配套每100m <sup>2</sup> 按0.5配置
	地下停车位	280	辆	
	机动车位(辆)	692	辆	150m <sup>2</sup> <套型面积≤180m <sup>2</sup> 按15辆/户, 套型面积>180m <sup>2</sup> 按2辆/户, 配套按15辆/100m <sup>2</sup>
其中	地上机动车车位	36	辆	不超过户数的10%(其中充电停车位4个)
	地下机动车车位	656	辆	其中充电停车位66个(100%预留充电车位, 同步实施比例不低于10%)

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)		建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构	基地		
			地上	地下	地上	地下	地上	地下				形状	长×宽	占地面积 (m <sup>2</sup> )
1	1#	住宅	2	16	53.725	114.551	14571.78	15717.29	14571.78	剪力墙	矩形	67.05×15.70	1099.59	
2	2#	住宅	2	16	53.725	562.58	7253.85	7816.43	7253.85	剪力墙	矩形	30.85×19.30	557.7	
3	3#	住宅	2	16	53.725	1153.41	14569.13	15722.54	14569.13	剪力墙	矩形	67.05×15.70	1096.92	
4	5#	住宅	2	16	53.725	372.26	4581.27	4953.53	4581.27	剪力墙	矩形	26×14.50	378.00	
5	6#	住宅	2	16	53.725	557.42	7250.56	7807.98	7250.56	剪力墙	矩形	29.70×15.70	544.96	
6	7#	住宅	2	16	53.725	873.72	10873.62	11747.34	10873.62	剪力墙	矩形	56.00×18.75	837.46	
7	8#	住宅	2	16	53.725	571.54	7328.53	7900.07	7328.53	剪力墙	矩形	33.35×19.30	566.70	
8	9#	住宅	2	16	53.725	875.15	10876.80	11751.95	10876.80	剪力墙	矩形	56.00×18.75	840.65	
9	M1#	配套用房	1	2	9.750	/	985.53	985.53	985.53	框架	矩形	35.00×17.10	538.63	
10	P1#	变电配电室	1	1	6.0	/	14.924	14.924	14.924	框架	矩形	8.20×18.20	14.924	
11	P2#	变电配电室	1	1	6.0	/	15.324	15.324	15.324	框架	矩形	8.20×18.20	15.324	
12	地下车库 车库(含出租车库楼梯间及风井)		1	0	4.2	26896.37	259.74	27156.11	/	框架	矩形	220.00×140.70	26896.37	

[illegible]

 <b>河南省城乡规划设计研究总院</b> <small>河南省城乡规划设计研究院有限公司</small>		<b>项目名称</b> 子 项		<b>建设单位</b>	
审 定	石鹏飞	专业负责人	冯艳丽	合同编号	HC-2023-01
审 核		校 对	江 斌	项目编号	HC-2023-01-01
项目负责人	冯艳丽	设 计	冯艳丽	图 号	晋建施
	王坤峰	校 对	冯艳丽	图 号	JK-00
		校 对	冯艳丽	日 期	2023-01-23
设计资质证书：城乡规划设计资质证书；资质证书号21410114 市政行业甲级、建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级；证书编号 A141092826					