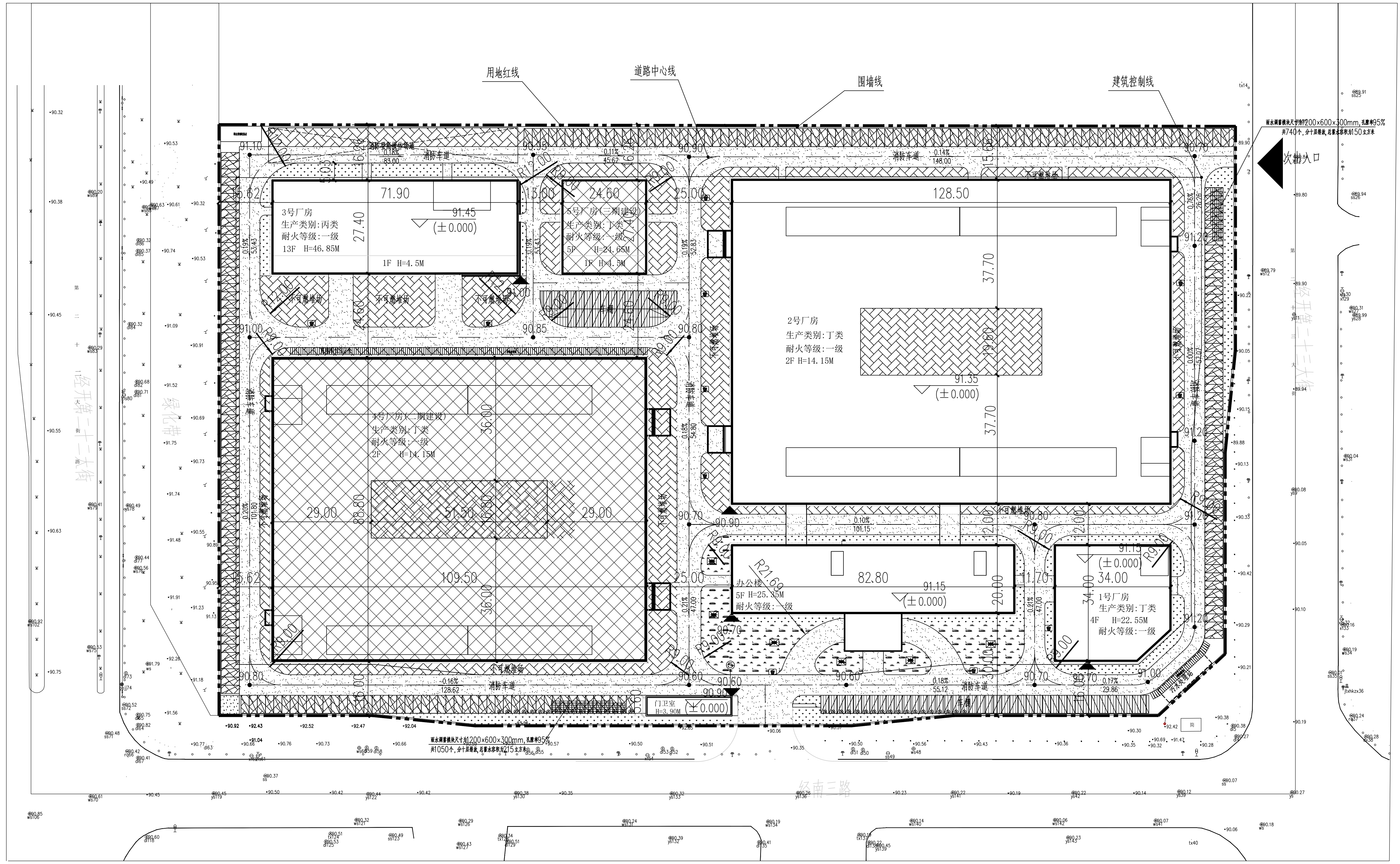


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2023年11月测制

总平面图 1:1000

0 5 10 20 40m
1:1000

项目经济技术指标表					
项目			数值	单位	备注
用地面积			51420.45	m²	
总建筑面积			81476.54	m²	
其中	地上建筑面积		80867.42	m²	
	其中	办公楼	8331.82	m²	5F
		1号厂房	4500.95	m²	4F
		2号厂房	24243.16	m²	2F
		3号厂房	20968.82	m²	13F
		4号厂房	19212.66	m²	2F（二期建设）
		5号厂房	2878.35	m²	5F（三期建设）
		门卫室	140.00	m²	1F
		连廊	144.00	m²	1F
		车棚	447.66	m²	
	地下建筑面积		609.12	m²	
	其中	消防水池	423.32	m²	位于2号厂房地下一层
		地下设备用房	185.80	m²	位于2号厂房地下一层
行政生活服务设施占用地面积			1970.06	m²	占用地面积3.83%
容积率			1.61		>1.6
计容建筑面积			82613.02	m²	
其中	生产用房面积		71803.94	m²	
	非生产用房面积		10809.08	m²	
建筑基地面积			30865.90	m²	
其中	建筑基地面积		26593.64	m²	
	堆场基地面积		4272.26	m²	
建筑密度(%)			60.03	/	>60
绿地率(%)			5.52	/	<20
绿地面积			2840.41	m²	
机动车车位			324	个	其中充电车位35个
非机动车车位			210	个	其中充电车位32个
一期建设面积			59385.53		
备注：1：工业项目所需的行政办公等非生产用地不得超过地块总面积的5%。2：机动车配建标准：0.4 车位每百平方建筑面积。					

图 例:

▬ ▪ ▪ ▬	计算指标用地界线	▭	围墙
▭	建筑控制线	▭	非机动车位
▭	禁止机动车开口路段	▭	机动车停车位
▭	新建建筑	X=2546361.491 Y=528817.998	建筑坐标
▩	后期建筑范围	11.350 (±0.00)	±0.00 相对绝对高程
▭	消防车道	0.31% 49.17	坡度
▭	市政道路	▶	机动车出入口
▭	小区内道路	⏵	人行出入口
▭	地下建筑轮廓线	▦	雨水调蓄措施
▨	不可燃堆场	▭	下沉绿地
▭	消防登高场地	▭	普通绿地
▥	车棚	▭	透水沥青路面
▩	透水铺装路面	▭	硬质铺装路面
☒	溢水口		

设 计 说 明

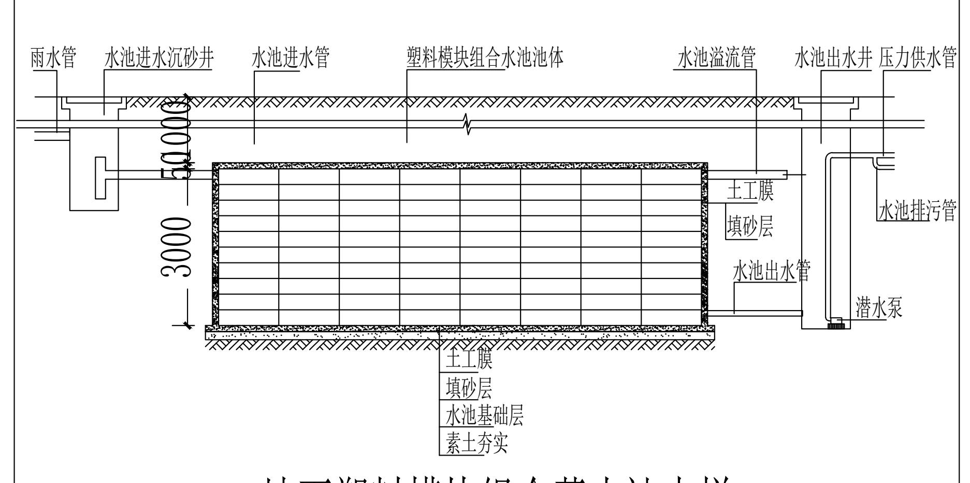
一、设计依据

1. 设计任务书
2. 经甲方同意的设计方案。
3. 规划现状图。
4. 城市道路工程资料。
5. 国家现行的有关建筑设计规范。
6. 与甲方签定设计合同。

二、图纸说明

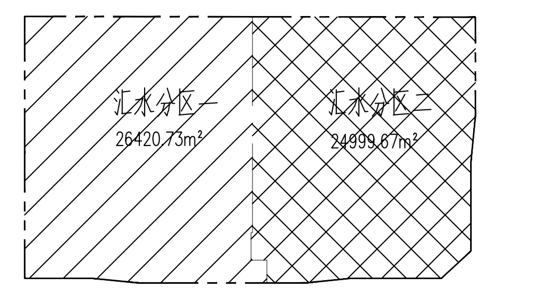
1. 本图为年产100万件超硬复合材料制品项目总平面图。
2. 图中所用坐标系统采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
3. 图中道路坐标点为路面中心控制点；建筑物坐标为轴线交点。
4. 图中尺寸标注单位为米；道路坡度以百分计。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物与用地红线、道路之间的距离。
6. 图中"F"表示建筑物地上层数；"H"表示建筑高度。
7. 图中建筑高度为室外地坪至女儿墙的高度。
8. 图中道路（含消防车道）转弯半径未注明者均采用9.00米；
9. 图中景观、园林小品、绿化等仅为示意，以景观设计施工图为准。
10. 人行道路、交叉路口、建筑物出入口、广场入口应采取无障碍设计，按国家现行的有关强制性标准的规定，并严格实施执行。
11. 堆场堆放丁类不可燃物质。
12. 现场发现与实地不符时，请立即与设计单位联系协商解决。

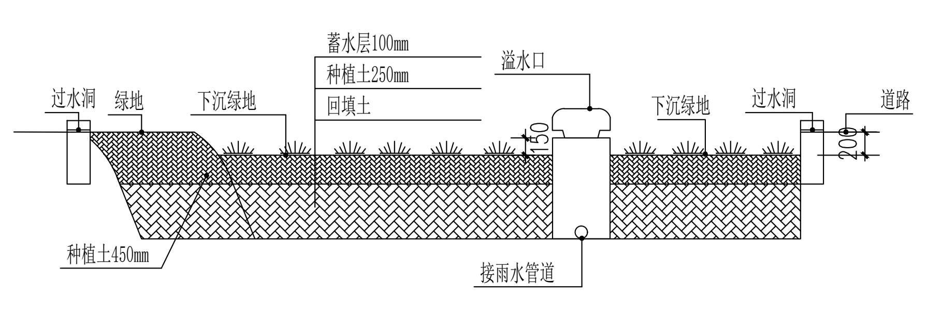
建、构筑物一览表														
序号	建、构筑物名称	建筑性质	层数		建筑高度（m）	建筑面积（m2）		总建筑面积	计容建筑面积	结构类型	基地			建设分期
			地上	地下		地上	地下				形状	长*宽(m)	占地面积（m2）	
1	办公楼	办公	5F		25.35	8331.82		8331.82	10077.42	框架	长方形	82.80*20.00	1745.60	一期建设
2	1号厂房	丁类厂房	4F		22.55	4500.95		4500.95	4500.95	框架	正方形	34.00*34.00	1111.27	一期建设
3	2号厂房	丁类厂房	2F	1F(消防泵房及消防水池)	14.15	24243.16	609.12	24852.28	24243.16	框架	长方形	128.50*95.00	11198.60	一期建设
4	3号厂房	丙类厂房	13F		46.85	20968.82		20968.82	20968.82	框架	长方形	71.90*27.40	1970.06	一期建设
5	4号厂房	丁类厂房	2F		14.15	19212.66		19212.66	19212.66	框架	长方形	109.50*88.80	8858.73	二期建设
6	5号厂房	丁类厂房	5F		24.65	2878.35		2878.35	2878.35	框架	长方形	27.40*24.60	674.07	三期建设
7	门卫房		1F		3.9	140.00		140.00	140.00	框架	长方形	25.00*5.60	140.00	一期建设
8	连廊					144.00		144.00	144.00	框架	长方形	12.00*6.00		一期建设
9	车棚					447.66		447.66	447.66	钢结构	长方形		895.31	一期建设
备注：办公建筑层高大于等于 5.2m时，计容建筑面积按该层水平投影面积的 2 倍计算；														



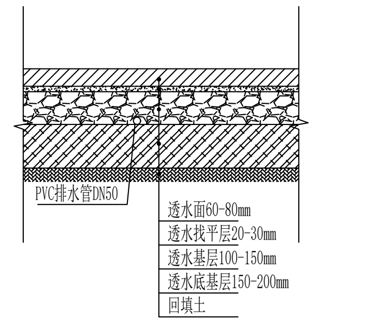
地下塑料模块组合蓄水池大样

汇水分区示意图





下沉式绿地构造示意图



透水铺装节点示意图

计算表

序号	指标名称		数值	单位
1	控制性指标	年径流总量控制率	目标值 65%	%
2	引导性指标	年ss去除率	63.18%	%
3		雨水资源化利用率	5.00%	%
4		下沉式绿地率	38.82%	%
5		透水铺装率	85.09%	%
6		绿色屋顶率	0.00%	%
7		总调蓄容积	526.26	m³
8		综合雨量径流系数	0.64	—
9		雨水管网设计重现期	3	年

汇水分区调蓄容积计算表							
	类别	规模		单位	分区1	分区2	合计
10	下垫面分析	用地面积		m²	26420.73	24999.67	51420.4
		绿地	总面积	m²	915.01	1854.65	2769.66
			下沉式绿地率	%	31.01%	42.67%	38.82%
			下沉式绿地面积	m²	283.73	791.34	1075.07
			普通绿地面积	m²	631.28	1063.31	1694.59
		地面铺装	总面积	m²	14223.96	9444.84	23668.8
			透水铺装率	%	87.95%	80.79%	85.09%
			透水铺装面积	m²	12509.81	7630.51	20140.32
			硬质铺装面积	m²	1714.15	1814.33	3528.48
		屋顶	总面积	m²	11281.76	13700.18	24981.94
			绿色屋顶率	%	0.00%	0.00%	0.00%
			绿色屋顶面积	m²	0	0	0
			普通屋顶面积	m²	11281.76	13700.18	24981.94
		水面	景观水体	m²	0	0	0
11	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数		—	0.61	0.67	0.64
		设计调蓄容积需求		m³	252.48	263.34	515.82
12	LID设施调蓄容积	下沉式绿地平均调蓄深度		m	0.15	0.15	0.15
		下沉式绿地调蓄容积		m³	42.56	118.70	161.26
		蓄水池调蓄容积		m³	215	150	365
		LID设施调蓄总容积		m³	257.56	268.70	526.26
平衡计算					5.08	5.36	10.44
13	年径流总量控制率	可控制降雨量		mm	16.06	16.06	16.06
		年径流总量控制率完成值		%	65.56%	65.57%	65.56%

海绵城市设计说明

依据：

1、《海绵城市建设技术指南-低影响开发雨水系统构建》（试行）》（建城函（2013）98号）。
2、郑州市城乡规划局关于印发《郑州市建设项目海绵城市规划设计方案编制要点（试行）》的通知（郑城规规【2017】255号）及其附件《郑州市建设项目海绵城市规划设计方案编制要点（试行）》。
3、《郑州市海绵城市规划设计导则》（试行）（郑政办文（2016）50号）。
4、《郑州市人民政府办公厅关于郑州市海绵城市规划建设管理的指导意见》郑政办【2018】60号。
5、《郑州市城乡规划局办公室关于规范建设项目海绵城市规划设计文件的通知》郑规办【2018】22号。
6、《透水沥青路面技术规程》（CJJ/T190-2012）。
7、国家规范中有关海绵城市建设的条款。

一、设计目标

地块内的年径流总量控制率至少达到65%。

二、具体措施

1、场地设计：在建筑、道路周边布置可消纳径流雨水的绿地，植草沟传输雨水至本汇水分区下沉式绿地内。绿化灌溉、道路浇洒用水的非传统水源优先选择雨水。
2、道路设计：优化道路横坡坡向、路面与道路绿化带及周边绿地的竖向关系等，便于径流雨水首先汇入道路绿化带及周边绿地内。单向车道旁的人行步道，采用透水铺装。
3、绿化：绿地内的铺装场地、人行步道和停车场等采用透水铺装，铺装周边采用平缘石。低影响开发设施内植物根据水分条件、径流雨水水质等进行选择，选择耐盐、耐淹、耐污等能力较强的乡土植物。
4、低影响开发设施应满足《海绵城市建设技术指南-低影响开发雨水系统构建》（试行），国家建筑标准设计图集（海绵城市建设系列）等相关技术文件、规范要求。
5、低影响开发设施与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

三、结论

在合理组织雨水汇流的前提下，各汇水分区年径流总量控制率能够达到设计目标要求，具体详见计算表格。

郑州大学综合设计研究院有限公司
ZhengZhou University Multi-functional Design and Research Academy Co. Ltd.

建筑工程甲级 A141005380
A class Architectural Project Certificate No.A141005380
城乡规划甲级 21410117
A Class Urban & Rural Planning Certificate No.21410117
建筑行业（人防工程）乙级 A241005387
B Class Construction Industry(Civil air Defence Engineering) No.A241005387
网址 URL：
Http://www.zdsjy.com
地址 ADD.：
河南省郑州市文化路97号
No.97 Wenhua Road,Zhengzhou City,Henan Prov.

合作单位：
COOPERRATION UNIT

会签栏 COUNTERSIGNATURE		
总 图 LAYOUT PLAN		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE		
给排水 WATERSUPPLY&DRAINAGE		
暖 通 HEATINGVENTILATION		
电 气 ELECTRICITY		

印签栏
SEAL

图册主要图纸未加盖出图专用章者无效

审 定 APPROVED BY		
审 核 REVIEWED BY	黄宁	黄宁
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	黄宁	黄宁
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	宋丹	宋丹
校 对 CHECKED BY	何一帆	何一帆
设 计 DESIGNED BY	宋丹	宋丹
制 图 DRAWING BY	宋丹	宋丹
建设单位 CLIENT	郑钻精密工业有限公司	
项目名称 ITEM	年产100万件超硬复合材料制品项目	
子项名称 Sub-ITEM	总平面图	
项目编号 ITEM NO.	2023-70011	
图 名 DRAWING NAME	总平面图	

专 业 SPECIALTY	建 筑	阶 段 STAGE	方 案
图 号 DRAWING NO.	01	总 数 TOTAL	1 张
版 次 VERSION	第 01 版	日 期 DATE	2024.01