

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4101042024GG0021434（建筑）号

| | | | | | | | | | | | |
|------------|------|------|-----|--------------------------|----|---------------|-----|-----------------|--------------|-------------|----------|
| 项目名称 | | | | 蝶湖书院 | | | | | | | |
| 建设位置 | | | | 郑州经济技术开发区经开第十大街西、经南十一路南 | | | | | | | |
| 投资备案平台项目编号 | | | | 2308-410171-04-01-902374 | | | | | | | |
| 建设单位 | | | | 郑州贵朴置业有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | | | | 河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 | | | | | | | |
| 项目用途 | | | | 商品住宅 | | 永久/临时 | | 永久 | | | |
| 建 筑 明 细 | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 永久临时 | 建筑功能 | 结构 | 层数 | | 建筑高度 (m) | 基 底 | | | 建筑面积 (m²) | |
| | | | | 地上 | 地下 | | 形状 | 长*宽 (m) | 面积 (m²) | 地上 | 地下 |
| 1# | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 16 | 2 | 53.725 | 矩形 | 67.05 × 15.70 | 1096.92 | 14569.13 | 1153.41 |
| 2# | 永久 | 配套 | 框架 | 2 | / | 9.75 | 矩形 | 35.00 × 17.10 | 538.63 | 985.53 | / |
| 3# | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 16 | 2 | 53.725 | 矩形 | 56.00 × 18.75 | 840.65 | 10876.8 | 875.15 |
| 4# | 永久 | 其他 | 框架 | 1 | / | 6.000 | 矩形 | 18.20 × 8.20 | 149.24 | 149.24 | / |
| 5# | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 16 | 2 | 53.725 | 矩形 | 26 × 14.50 | 378.00 | 4581.27 | 372.26 |
| 6# | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 16 | 2 | 53.725 | 矩形 | 30.85 × 19.30 | 557.70 | 7253.85 | 562.58 |
| 7# | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 16 | 2 | 53.725 | 矩形 | 33.35 × 19.30 | 566.70 | 7328.53 | 571.54 |
| 8# | 永久 | 其他 | 框架 | 1 | / | 6.000 | 矩形 | 18.20 × 8.20 | 153.24 | 153.24 | / |
| 9# | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 16 | 2 | 53.725 | 矩形 | 56.00 × 18.75 | 837.46 | 10873.62 | 873.72 |
| 10# | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 16 | 2 | 53.725 | 矩形 | 29.70 × 15.70 | 544.96 | 7250.56 | 557.42 |
| 11# | 永久 | 住宅 | 剪力墙 | 16 | 2 | 53.725 | 矩形 | 67.05 × 15.70 | 1099.59 | 14571.78 | 1145.51 |
| 地下车库 | 永久 | 其他 | 框架 | / | 1 | 4.200 | 矩形 | 220.00 × 140.70 | 26896.37 | 259.74 | 26896.37 |

遵守事项：一、该证依据《河南省自然资源厅办公室关于进一步加强和规范规划管理工作的通知》（豫自然资办发【2023】3号）容缺办理，在项目用地取得国有土地使用权证之前，不可作为抵押、转让、出租凭证，仅用于办理建筑工程施工许可等相关后续手续。二、建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。三、本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。确需延期的，应当在期限届满三十日前向城乡规划主管部门提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。四、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。五、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。六、有关环保、文物、节能、抗震、人防、绿化、安全、军事等按其主管部门审查意见办理。建筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。七、相关部门审查验收合格后方可投入使用。八、本次报建筑总建筑面积 111861.25 m²。地上总建筑面积 78853.29 m²，地下总建筑面积 33007.96 m²（其中结构空腔建筑面积 6111.59 m²，地下车库建筑面积 26896.37 m²）。地上总计容面积 78593.55 m²，地上不计容建筑面积 259.74 m²（包含车库坡道出入口顶棚）。其中：物业用房位于 2#楼的一、二层局部，建筑面积 385.75 m²；社区综合服务用房位于 2#楼的二层局部，建筑面积 200.81 m²；居家养老服务设施位于 2#楼的一层局部，建筑面积 200.79 m²；社区便民店位于 2#楼的一、二层局部，建筑面积 148.11 m²；消防控制室位于 2#楼的一层局部，建筑面积 50.07 m²；4#、8#为变电室，建筑面积 302.48 m²。地下车库建筑面积 26896.37 m²，其中物业用房建筑面积 90 m²；热交换站建筑面积 131.71 m²；通信综合接入机房建筑面积 20.52 m²；二次加压供水泵站（生活泵房）建筑面积 68.68 m²；消防泵房建筑面积 68.34 m²。

备注：

领 证 人：

领证日期：

