

郑州天瑞汽配有限公司 汽车移动智能化配套设备生产项目 消防控制室及地下设备房

设计阶段：报建图

法定代表人：聂荣成

技术总负责人：赵媛媛

项目总负责人：赵媛媛

建设单位：郑州天瑞汽配有限公司

设计单位：河南博派建筑设计有限公司

设计日期：2023年02月

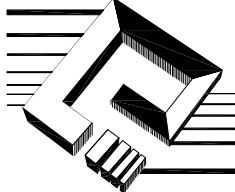
图 纸 目 录		
图号	图纸名称	图纸规格
01	图纸目录 建筑设计总说明一	A2
02	建筑设计总说明二 屋面工程做法 外墙工程做法 室内工程装修做法	
03	地下一层平面图 屋面平面图 立面图	
04	一层平面图 1—1 剖立面图	

建筑设计总说明一

一、设计依据				
1. 建设单位与设计单位签订的设计合同及建设单位提供的设计任务书、项目建设方案。				
2. 通过规划审批专家会的修建性详细规划方案及其它相关资料。				
3. 建设单位提供的设计任务书。				
4. 现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定等：				
《民用建筑设计统一标准》		GB 50352—2019		
《建筑设计防火规范》		GB50016—2014 （2018年版）		
《种植屋面工程技术规程》		JGJ155—2013		
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》		GB55015—2021		
《建筑环境通用规范》		GB55016—2021		
《建筑地面设计规范》		GB 50037—2013		
《屋面工程技术规范》		GB 50345—2012		
《建筑外墙防水工程技术规程》		JGJ/T 235—2011		
《建筑玻璃应用技术规程》		JGJ 113—2015		
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》		GB/T7106—2019		
《建筑防排烟系统技术标准》		GB 51251—2017		
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》		GB 50325—2020		
《建筑内部装修设计防火规范》		GB50222—2017		
《地下工程防水技术规范》		GB 50108—2008		
《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》2013版				
未注明处均按国家现行有关规范执行。				
5. 河南省12系列工程建设标准设计图集: 建筑专业合订本（一）、（二）、（三）、（四）				
地下建筑防水构造 10J301				
二、项目概况				
1. 项目名称: 郑州天瑞汽配有限公司汽车移动智能化配套设备生产项目 消防控制室及地下设备房				
2. 建设地点: 郑州市经南十七路（菊芳路）以南、经开第二十二大街（京港澳高速辅道）以东。				
3. 建设单位: 郑州天瑞汽配有限公司				
4. 本子项设计建筑主要特征:				
总建筑面积	313.76m²		基底面积	60.26m²
其中	地上建筑面积	60.26m²	建筑类别	公共建筑
	地下建筑面积	253.50m²	建筑分类	单层公共建筑
建筑高度	建筑消防高度	3.80m（室外地面至屋面面层）	建筑耐火等级	地上 二级
	建筑规划高度	4.30m（室外地面至女儿墙顶）		地下 一级
层数	地上	1层	结构类型	框架结构
	地下	1层	结构基础类型	筏板基础
民用建筑工程设计等级分类		二级	地下工程抗渗等级	P6
工程等级		二级	地下室防水等级	二级
设计使用年限		50年	抗震设防烈度	6度
屋面防水等级		I级	抗震设防类别	丙类
二次加压供水		设置	火灾自动报警系统	设置
集中供暖系统		不设置	建筑热工设计气候分区	夏热冬冷地区
建筑功能		生活水泵房、消防水泵房、消防水池、消防控制室		

三、设计范围		
根据设计合同，本次设计范围包含建筑、结构、给排水、暖通、电气及场区总图的设计。		
室内设计、门窗二次深化设计、幕墙、室内外园林景观设计及、夜景照明、商业广告、轻钢构件等不含在本施工图中，需甲方另行委托有相应资质的公司进行二次设计。		
图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中注明版次，以前的版本作废。		
四、建筑定位、标高、单位		
1.本工程采用黄海高程系统，本子项±0.000标高所对应的绝对标高为108.70m ，室内外高差0.26m，定位详见总平面定位图；		
2.图中楼层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高及未注明的均为结构面标高。		
3.图中所标尺寸：标高以（m）为单位，总平面图以（m）为单位，其它尺寸均以（mm）为单位。		
五. 楼地面工程		
1.主要部位结构楼板降板部位的降板高度：		
主要降板部位		结构板面标高（m）
地下一层		H - 0.050
楼梯及楼梯休息平台		H - 0.300
备 注	1. 楼地面做法详见“室内装修做法表”；	
	2. 楼板预留洞及封堵	
六. 地下工程		
1. 地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》GB50108—2008和地方的有关规程和规定；		
2. 地下室防水等级按二级设计；混凝土抗渗等级为P6，底板做4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材。外墙外侧做4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（Ⅱ型）。地下防水构造做法详见工程装修做法。		
3. 地下室防水施工应由具有相应资质的施工单位进行 ，并应严格按照 《地下工程防水技术规范》（GB 50108—2008）施工，以确保防水工程质量，防止出现渗漏现象。		
4. 穿地下室混凝土外墙管道均预埋防水套管，所有防水节点、拐角处设防水加强层,具体做法详设备施工图。		
5. 侧墙外设防水层的设防高度应高出室外地面不小于0.5m。		
七. 屋面工程		
1. 屋面防水等级为Ⅰ级，屋面做法见“建筑构造统一做法表”，屋面节点索引见建筑屋顶平面图。		
2. 平屋面排水采用屋面找坡有组织排水，排水方式见屋顶平面图，雨水管（除注明者外）选用φ100白色UPVC管外喷同相邻墙体颜色涂料。雨水管固定件务必按照图集，预埋固定件长度应满足要求，雨水管位置见建筑平面图。		
3. 屋面外落水管及水落口做法见12YJ5—1第E3页详图2、详图C，女儿墙防水层收头做法参见12YJ5—1第A9页详图1。		
4. 凡做防水的屋面在做完防水层后，均应做48小时闭水实验，检验合格后再进行下一道工序。		
5. 屋面做法未详尽处按照《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）、《平屋面》（12YJ5—1）进行施工。		
八. 墙体工程		
1. 墙体的基础部分和钢筋混凝土梁、柱见结施；应作好隐蔽工程的记录与验收。		
2. 本工程砌体材料采用蒸压加气混凝土砌块B06，砌体容重7.0KN/m ³ ，强度等级A3.5,采用Ma5.0专用砂浆砌筑。砌筑前表面须浇水润湿。		
3. 填充墙除注明者外均采用200厚蒸压加气混凝土砌块，砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.2MPa。		
4. 水泵房等周边（除门洞外）墙体下部，部位须做C20细石混凝土翻沿高度高于建筑完成面200mm，宽度同该部位墙体厚度,然后砌筑墙体。首层开敞楼梯间入口处设300mm可移动挡鼠板。		
5. 与钢筋混凝土墙柱相连的墙体，长度小于200mm时采用素混凝土浇筑，混凝土强度同墙柱。		
6. 承重钢筋混凝土框架柱定位及尺寸详见结施图，砌块墙体定位如未注明，200厚墙体轴线均居墙中。		
7. 混凝土墙柱和加气块砌体交接处两侧、墙体埋管线处加铺300mm宽,φ0.7@20X20镀锌钢丝网，专用胶粘钉固定。		
8. 所有墙体拉接、构造柱的设置、门窗洞口构造措施详结施图纸及说明。		
9. 墙体预留洞的封堵		
• 钢筋混凝土墙柱部分留洞详见结施和设备图；砌筑墙预留洞详见建筑及设备图		
• 消火栓箱采用全嵌入墙体安装，200厚墙体留洞深160mm，采用相当于隔墙耐火极限的不燃烧材料填堵密实，并在设备箱的后面加贴防火板达到2.0小时耐火极限的要求；		
• 墙体预留洞待管道设备安装完毕后，用 C20 细石膨胀混凝土填充,外墙上的留洞填充后采用防水砂浆找平收光。防水砂浆为 1：2.5水泥砂浆掺5％防水剂。		
• 墙面强弱电箱、消火栓箱后及预留洞的封堵处,均加铺300mm宽、φ0.7@20x20镀锌钢丝网 ，射钉固定。		

10. 墙身防潮层：在室内地坪下约60mm处做20mm厚水泥砂浆加5%防水剂墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造时可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠搭接，并在高低差埋土一侧墙身做20mm厚聚合物防水砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料。							
11. 外墙体施工洞处理：							
• 外混凝土墙柱螺杆洞外侧凿出40x40x20（h）喇叭形（要求开口朝下），用聚合物水泥防水砂浆认真封闭，高出墙面1~2mm，砂浆凝固后应进行养护，并检查是否有细微裂缝或空鼓，否则剔除重新修补。							
• 脚手杆洞应采用C20微膨胀细石混凝土堵塞密实，并进行养护，外侧涂刷JS防水。							
14. 地下室隔墙先砌至距梁底 1000mm处,待配合各设备管线施工完毕后,再砌筑至板底,其间空隙应用C20 细石混凝土填充，水泵房等大型设备用房的墙体应待设备进入后再砌筑。							
15. 墙体未详尽之处按《蒸压加气混凝土砌块墙》（12YJ3—3）、《墙体材料应用统一技术规范》（GB50574—2010）执行。							
九. 门窗工程							
1. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015和《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号）及相关主管部门的有关规定。							
2. 本工程门窗材料选用塑钢窗框，性能指标需达到国家标准《塑料门窗工程技术规程》（JGJ103—2008）要求。							
3. 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。门窗制作安装应实测核对各洞口尺寸及门窗编号与个数，以防止由于构造误差造成安装困难。							
4. 门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图，内门窗立樘除图中另有注明者外，单向平开门立樘开启方向与墙面平齐。							
5. 外墙门窗防水：							
• 外窗台最高点应比内窗台低10mm，且应向外做坡5%。							
• 门窗框与外墙饰面之间留10x10（宽x深）mm的凹槽，嵌填防水高弹密封胶。							
• 外墙门窗樘与墙体之间缝隙应用防水高弹密封胶填实。							
7. 凡有开启窗均应加设防窗扇脱/坠落的限位装置。							
8. 建筑外门窗抗风压性能、气密性能、水密性能、保温性能、隔声性能等级指标应满足《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433—2015要求。窗户的性能指标达到：							
抗风压性能 P3（kPa）	4级	水密性 ΔP（Pa）	3级				
气密性 q1（m³/m·h）	6级	保温性K W/（m²·k）	6级				
空气隔声性能Rw（dB）	3级	幕墙气密性能	3级				
十. 防火门							
1. 设备房需要采用防火的防火门采用木质防火门，防火门的产品质量及防火性能均应经国家防火质量检测中心检验合格，并达到设计所要求的耐火极限方可使用。							
2. 防火门的安装必须保证正面和侧面的垂直度,使安装后的防火门开启灵活，关闭严密；安装时门框与周边结构体系的缝隙应用1:2.5水泥砂浆或C20细石混凝土填充，门框焊接牢固;防火门上不容许留有空洞，门框四周安装盖缝木条。							
3. 防火门应设闭门器并具有自行关闭的功能。双扇防火门,还应具有按顺序关闭的功能。							
十一. 内装修工程							
1. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037—2013要求。							
2. 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启处。							
3. 凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏；并应在防水层施工完成后作闭水试验。有水房间的楼地面应低于相邻房间20mm（无障碍房间处15 mm，并在门槛处以斜坡过渡）；所有穿楼地面管线均需在管线安装完毕后用不燃材料填塞密实；所有穿水平及楼地面管线均需在管线安装完毕后用1:3水泥砂浆打底，再用防水油膏嵌缝，最后用同楼地面材料做面层；若缝宽大于30mm时，内嵌C20细石混凝土。							
4. 内墙阳角做 1:2水泥砂浆护角高度与门洞齐，做法见12YJ7第61页详图1，阳角应做成圆角(R6)，有水房间内墙面均做无机铝盐防水砂浆抹灰。							
5. 排烟窗井内壁内衬金属管道，材料及做法详做法暖通专业。							
7. 本工程室内环境污染控制分类为Ⅱ类民用建筑工程。工程所用的建筑、装修材料须符合《建筑环境通用规范》GB55016—2021中第五章的规定。室内环境污染物浓度（活度）限量如下：							
污染物名称	氨	氡	甲醛	苯	甲苯	二甲苯	总挥发性有机化合物
	(Bq/m³)	(mg/m³)	(mg/m³)	(mg/m³)	(mg/m³)	(mg/m³)	(TVOC) (mg/m³)
办公室等房间	≤150	≤0.15	≤0.07	≤0.06	≤0.15	≤0.20	≤0.45
8. 民用建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料主体材料的放射性指标限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定。							

			
河南博派建筑设计有限公司 HE NAN BO PAI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.			
国家甲级工程设计证书编号：A141026200 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A141026200			
附 注 (NOTES)：			
图纸专用章 (SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：			
注册执业章 (SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：			
会 审 签 章	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	暖 通		
	供配电		
	专 业 MAJOR	会 签 人 COUNTER SIGN	专 业 MAJOR
	审 定 APPROVED	葛荣成	赵媛媛
	审 核 CHECKED	赵媛媛	赵媛媛
	项目总负责人 PROJECT CHIEF	赵媛媛	赵媛媛
	专业负责人 MAJOR CHIEF	何小燕	何小燕
	校 对 REVIEWED	杨丽旗	杨丽旗
	设 计 DESIGNED	何小燕	何小燕
	制 图 DRAWING	何小燕	何小燕
建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)：			
郑州天瑞汽配有限公司			
工程名称 (PROJECT NAME)：			
郑州天瑞汽配有限公司 汽车移动智能化配套设备生产项目			
子项名称 (SUB-PROJECT)：			
消防控制室及地下设备房			
图 名 (DRAWING NAME)：			
图纸目录 建筑设计总说明一			
工 程 号 PROJECT No.	BP-2019SJ06	版 次 号 EDITION No.	B
阶 段 PHASE	报建图	设计日期 DESIGN DATE	2023年02月
专 业 MAJOR	建 筑	比 例 SCALE	1：100
图 号 DRAWING No.	01	总 张 数 TOTAL	

9. 民用建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属装饰装修材料，其放射性限量应分类符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定。建筑主体材料天然放射性限制空心率大于25%的建筑主体材料的放射性限制							
测定项目1	限量	测定项目2	限量（A）				
内照射指数 I Ra	≤1.0	内照射指数 I Ra	≤1.0				
外照射指数 I T	≤1.0	外照射指数 I T	≤1.3				
10. 民用建筑工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。							
11. 新建、扩建的民用建筑工程设计前，应进行建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率调查，并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的，应进行建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出率测定，并提供相应的检测报告。							
12. 民用建筑工程室内用人造木板及饰面人造木板。必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。							
13. 民用建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的有关规定；							
14.民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。							
15. I类民用建筑工程室内装修采用的无机非金属装修材料必须为A类、采用人造木板及饰面人造木板必须达到E1级。							
十二、木作及油漆工程							
1. 木材含水率应控制在 15% 以下；木材等级为 II 级。							
2. 所有靠墙体或混凝土的木构件表面及预埋木砖、木块等，均应进行防腐处理；有防火要求的还应应用经防火处理后具有不燃性的防火木材制作。所有预埋木砖及木门与墙体接触部分均需涂浸泡无机硼防腐液,达到C2等级。							
3. 木作装修油漆除特别注明者外均为漆油性调和漆,详见12YJ1涂 101。							
4. 所有外露的上下金属管道均应先作除锈处理,再刷防锈漆二道，并按各专业规定的颜色罩调和漆二道。							
其它外露铁件均先作除锈处理,再刷防锈漆二道，调和漆两道。							
5. 木门油漆采用12YJ1涂 101，米色醇酸瓷漆。所有金属管件均应先作防锈防腐处理，外露管件选用12YJ1涂202，楼梯栏杆、护窗栏杆选用碳灰色调和漆；所有外露栏杆选用乳白色调和漆。							
空调栏杆均需在厂家完成组装,才能在现场安装。							
十三、外装修工程							
1. 不同种类和颜色的饰面材料在建筑立面上的分布情况详建筑立面图和剖面图；外装修做法详见工程做法。							
2. 外墙饰面应保证打底、找平层密实不渗水，面层粘贴牢靠。外墙饰面材料抗裂分格缝的设置措施由施工单位确定，其位置还应征得建设单位和本设计单位同意后方可施工。							
3. 雨水管的色彩刷涂同该部位墙面相同颜色的外墙涂料二遍。							
4. 外墙饰面材料在施工前应先由施工单位或材料供应商先做出或提供局部样板，经甲方和本设计单位认可后封样，并据此进行工程验收。							
5. 外门窗洞口上顶面须作滴水,做法详见12YJ3-1 A17页节点1。门窗洞口做5cm聚合物水泥砂浆护角抹面。							
十四、消防设计专篇							
1. 根据《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版），本建筑为单层公共建筑，建筑的耐火等级为地上二级，地下一级。							
2. 总平面布局：建筑物间距及消防道路的设置见总平面布置图；消防通道宽度、坡度、转弯半径均满足消防规范的要求，距离周边建筑距离均大于6米。							
3. 本工程设有自动喷水灭火系统、室内消火栓系统 、建筑灭火器、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明系统、疏散指示照明系统、漏电火灾报警系统及防排烟系统。							
4. 防火和防烟分区：本项目为一个防火分区，防火分区面积小于500平方米，满足规范要求。							
5. 防火分区内设置一部开敞楼梯间，在首层直通室外；本建筑设置有自喷灭火系统，位于两个安全出口之间的最大疏散距离为小于25米，位于袋形走道或尽端最远点的距离为小于20米，均满足疏散的最远点要求。							
6. 疏散宽度计算: 本建筑人数不超过5人，设计疏散宽度不小于规范要求疏散宽度要求。							
7. 防火门: 水泵房的检修门采用防火门，疏散防火门设闭门器，双扇开防火门安装闭门器和顺序器。							
8. 楼梯间为开敞楼梯间。楼梯间通风满足规范要求。							
9. 砌筑墙上配电箱等设备预留洞尺寸及位置详水电施工图，配电箱、消火栓等如墙上开洞，应在开洞背面贴防火板，达到相应墙体耐火极限要求。贯穿防火封堵组件的耐火极限应按照现行行业标准《防火封堵材料的性能要求和试验方法》GA161进行测试，防火封堵材料需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB T 2051410—2020的相关技术要求。							
10. 地上、地下建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级不应低于下表：							
装修材料	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装修装饰材料
燃烧性能等级	A	B1	B1	B2	B2	--	--
十五、安全防护措施							

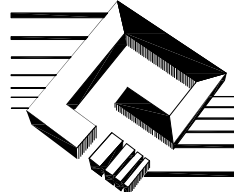







1. 园区应装设周界视频监控、报警系统，安防设施的设置应符合现行国家标准《安全防范工程技术规范》GB50348—2004的有关规定。
2. 楼梯、平台等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆必须牢固、安全，栏杆净高不应低于1.05m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m。栏杆距楼面100mm高度内不留空。垂直栏杆间净距≤110mm。防护栏杆做法参12YJ8 ㉔。所有栏杆均采取防止攀爬的构造。
3. 室内楼梯扶手高度不应低于0.90m，水平扶手高度不应低于1.10m。
4. 所有外露金属构件应同防雷接地有效连接。
二十、 建筑施工与安装
1. 本施工图工程做法及做法大样仅注明建筑材料之构造层次,施工单位除按图纸及说明进行施工外,还必须严格按照施工图中所引注的标准设计图集相关大样及说明执行,按国家颁布的现行建筑安装、工程施工验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。
2. 材料和设备的选用必须符合国家的相关质量标准,严禁采用假冒伪劣产品和不合格产品。
3. 施工过程中发现设计图纸所存在的问题或施工中所出现的问题,以及建设单位提出的局部修改,按国家规定均须由设计单位负责解释或出具设计修改通知单,未经设计单位同意切勿单方面修改施工图进行施工。
4. 土建筑施工应与设备安装相互核实,以免出现漏埋预埋件等现象。由于各层墙体所预留的孔洞较多,施工、安装人员应对土建筑施工图与设备专业施工图相互对照、密切配合,以免出错,不得事后在钢筋混凝土墙梁上穿墙打洞。
5. 回填土必须符合相关质量规范,并按规范要求分层夯实（即每回填200mm高即进行夯实,夯实后密实度≥94%，边角处须补夯密实）。回填前应去掉腐蚀性有机物等杂质,并严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾。
6. 钢筋混凝土墙上留洞见结施图和设备施工图，砌体留洞见建施图和设备施工图。如发现图纸中有错漏碰缺之处，应在施工前及时与设计人员联系解决，以避免失误。
7. 凡图纸上未尽详述之处均按国家现行施工验收规范及有关标准执行。

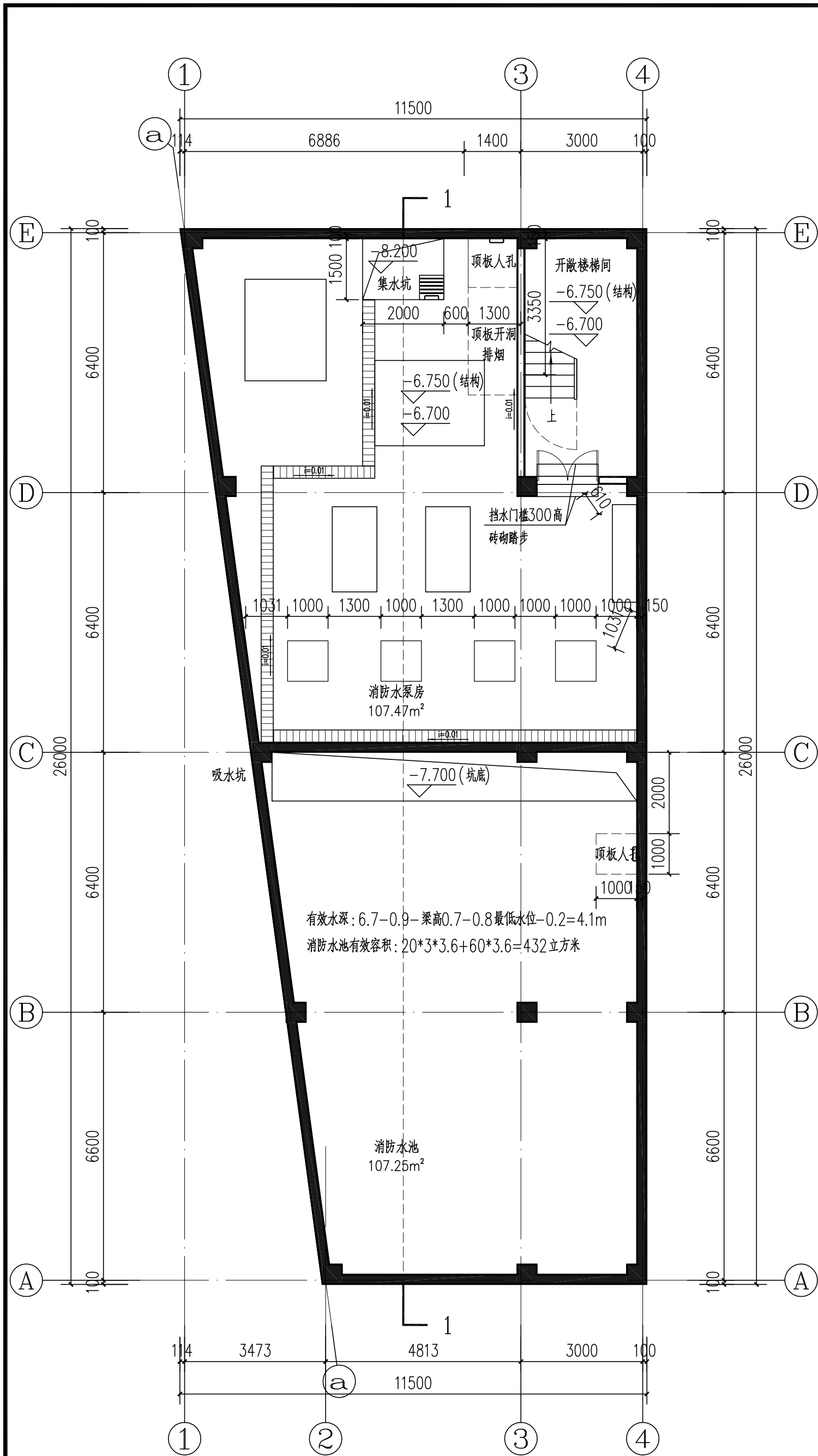
屋面工程做法		
屋 2：（不上人保温平屋面，I级防水，二道设防 用于楼梯间屋面）		
序号	构造名称	构造做法
⑦	保护层	20厚M15水泥砂浆保护层
⑥	隔离层	0.4厚聚乙烯薄膜一层
⑤	防水层	2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材，（-25℃，聚酯毡胎体）
④	找平层	30厚C20细石混凝土
③	保温层	220厚泡沫混凝土
②	找坡层	最薄处30厚加气混凝土碎块干铺2%找坡找平
①	结构层	钢筋混凝土屋面板
备注	1. 本构造层次自上而下;	

外墙工程做法		
外墙 1：（ 外墙外保温+内保温, 涂料饰面）		
序号	构造名称	构造做法
①	饰面层	柔性耐水腻子+ 仿瓷涂料
②	界面层	2厚配套专用界砂浆批刮（混凝土墙采用专用界面剂一道）
	基层墙体	蒸压加气混凝土砌块／钢筋混凝土（水泥砂浆找平）
③	界面层	2厚配套专用界砂浆批刮（混凝土墙采用专用界面剂一道）
④	抹面层	5厚干粉类聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布
⑤	饰面层	涂饰底层涂料
		涂饰主层涂料
		涂饰面层涂料二遍
备注	1. 本构造层次自内而外; 2. 外墙保温采用无机保温砂浆（内保温20mm+ 外保温30mm），外墙及各部位详细构造做法参11CJ31（TF无机保温砂浆外墙保温构造）	

外墙 2：（ 女儿墙内侧）		
序号	构造名称	构造做法
①	结合层	刷专用界面剂一道
②	找平层	30厚砂浆
③	防水层	刮柔性耐水腻子
④	饰面层	涂饰面层涂料两遍（外墙涂料）

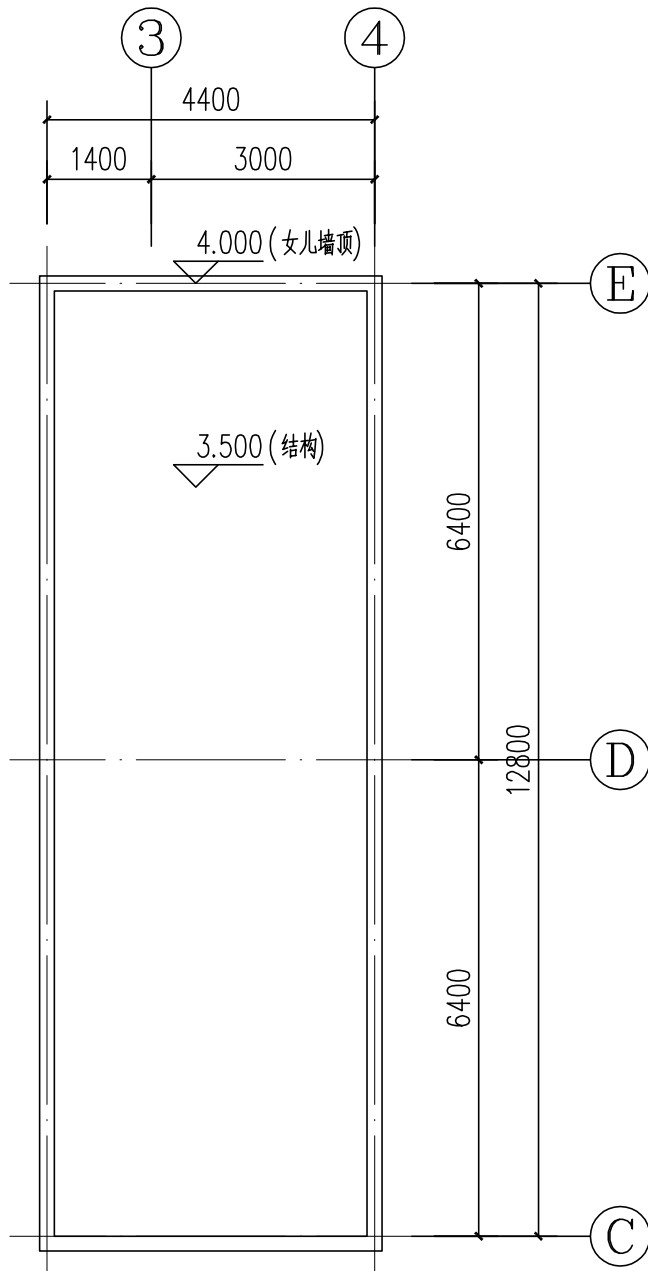
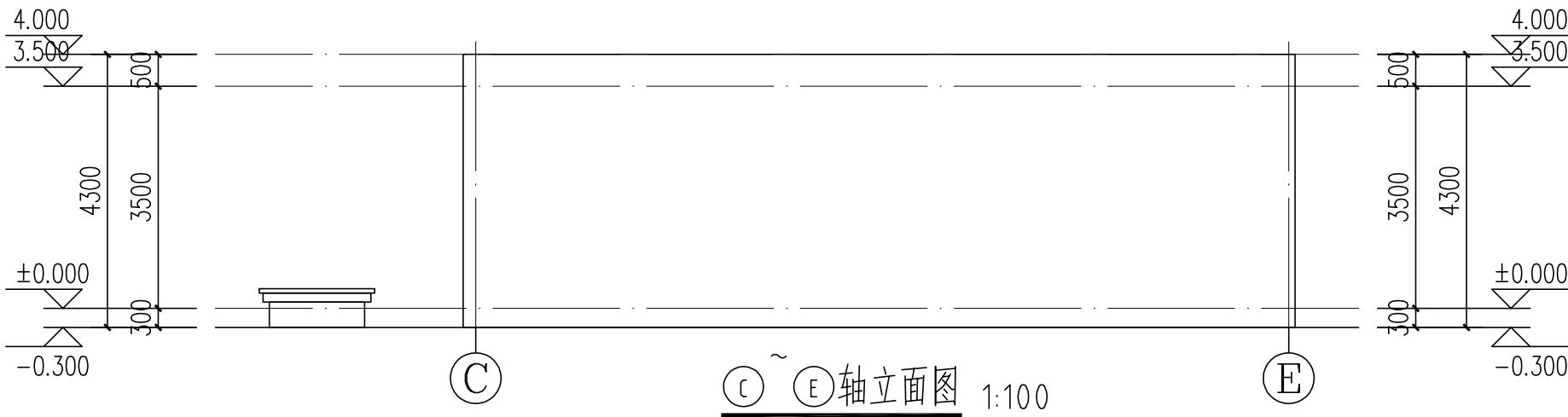
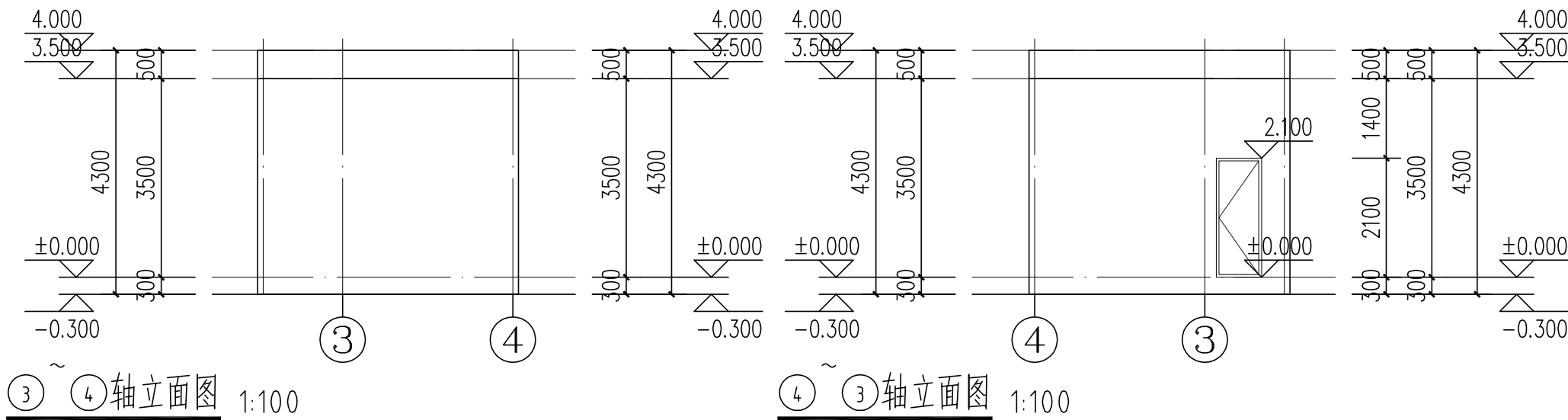
室内工程装修做法			
类型	编号	构造做法	使用部位
地 下 室 做 法	WM1	地下室种植顶板（地下室硬质铺地或路面）	地下室种植顶板（地下室硬质铺地或路面）
	⑪	种植土及植被层（硬质铺地场地或路面）	
	⑩	300mm厚轻质材料回填	
	⑨	土工布过滤层（≥200g/m²）	
	⑧	排（蓄）土层：成品排（蓄）水板	
	⑦	50厚C20细石混凝土保护层，内配ø6@200双向钢筋网片。	
	⑥	LC5.0轻骨料混凝土坡度1%找坡层（最薄处30厚）	
	⑤	隔离层：0.4厚聚乙烯薄膜一层	
	④	4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材一层	
	③	4.0厚SBS改性沥青防水卷材	
地 下 室 做 法	②	刷基层处理剂一遍	主楼地下室与土壤接触处外墙
	①	防水钢筋混凝土顶板厚度≥250,抗渗等级≥P6，详见结施	
	WQ1	地下室墙身防水	
	⑦	内墙面做法详见单体工程设计	
	⑥	防水钢筋混凝土侧壁厚度≥250,抗渗等级≥P6，详见结施	
	⑤	刷基层处理剂一遍	
	④	3.0厚SBS改性沥青防水卷材（二级防水时无此层）	
	③	4.0厚SBS改性沥青防水卷材	
	②	30厚XPS板保护层，密度30kg/m³；吸水率≤1.5（v/v）%	
	①	2:8灰土或素土回填、分层夯实	
地 下 室 做 法	DB	地下室底板防水	地下室底板
	⑨	地面做法详见单体工程设计	
	⑧	防水钢筋混凝土底板厚度≥250,抗渗等级≥P6，详见结施	
	⑦	50厚C20细石混凝土保护层	
	⑥	隔离层：0.4厚聚乙烯薄膜一层	
	⑤	3.0厚SBS改性沥青防水卷材（二级防水时无此层）	
	④	4.0厚SBS改性沥青防水卷材	
	③	刷基层处理剂一遍	
	②	100厚C15混凝土垫层原浆找平收面	
	①	地基土或素土夯实	
地 下 室 做 法	DQ	地下室内墙防水	地下室内墙
	⑦	8厚踢脚面砖，水泥擦缝	
	⑥	3厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	
	⑤	素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序）	
	④	6厚1:2水泥砂浆	
	③	9厚1:3水泥砂浆	
	②	刷专用界面处理剂一遍	
	①	基层墙体清理	
	CF1	消防水池	消防水池
	③	原钢筋混凝土面层局部找平	
地 下 室 做 法	②	1.5厚JS防水涂料一道	集水坑
	①	20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂	
	CF2	集水坑	集水坑
	②	原钢筋混凝土面层局部找平	
	①	20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂	
顶 棚 做 法	DP1	白色防霉型A级无机涂料顶棚（燃烧性能等级A）	开敞楼梯间生活水泵房、消防水泵房
	①	钢筋混凝土板底面清理干净	
	②	耐水腻子两道分遍刮平	
	③	底漆一遍	
	④	白色防霉型A级无机涂料	

<div></div>				
河南博派建筑设计有限公司 HE NAN BO PAI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.				
国家甲级工程设计证书编号：A141026200 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A141026200				
附 注 (NOTES)：				
图纸专用章 (SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：				
注册执业章 (SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：				
会 签 C O N T R I B U T O R S	建 筑			
	结 构			
	给排水			
	暖 通			
	供配电			
	专 业 MAJOR	会 签 人 COUNTER SIGN	专 业 MAJOR	会 签 人 COUNTER SIGN
	审 定 APPROVED	葛荣成		
审 核 CHECKED	赵媛媛			
项目总负责人 PROJECT CHIEF	赵媛媛			
专业负责人 MAJOR CHIEF	何小燕			
校 对 REVIEWED	杨丽旗			
设 计 DESIGNED	何小燕			
制 图 DRAWN	何小燕			
建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)：				
郑州天瑞汽配有限公司				
工程名称 (PROJECT NAME)：				
郑州天瑞汽配有限公司 汽车移动智能化配套设备生产项目				
子项名称 (SUB-PROJECT)：				
消防控制室及地下设备房				
图 名 (DRAWING NAME)：				
建筑设计总说明二 屋面工程做法 外墙工程做法 室内工程装修做法				
工 程 号 PROJECT No.	BP-2019SJ06	版 次 号 EDITION No.	B	
阶 段 PHASE	报建图	设计日期 DESIGN DATE	2023年02月	
专 业 MAJOR	建 筑	比 例 SCALE	1：100	
图 号 DRAWING No.	02	总 张 数 TOTAL		

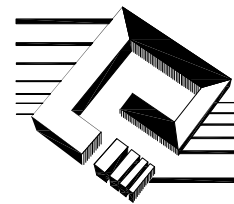


地下一层平面图 1:100

本层建筑面积为: 253.50m²



屋面平面图 1:100



河南博派建筑设计有限公司
HE NAN BO PAI
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书编号: A141026200
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A141026200

附注 (NOTES):

图纸专用章 (SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

注册执业章 (SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

会 签 C O U N T E R S I G N	建 筑			
	结 构			
	给排水			
	暖 通			
	供配电			
	专 业 MAJOR	会 签 人 COUNTER SIGN	专 业 MAJOR	会 签 人 COUNTER SIGN
审 定 APPROVED	聂荣成		[Signature]	
审 核 CHECKED	赵媛媛		[Signature]	
项目总负责人 PROJECT CHIEF	赵媛媛		[Signature]	
专业负责人 MAJOR CHIEF	何小燕		[Signature]	
校 对 REVIEWED	杨丽旗		[Signature]	
设 计 DESIGNED	何小燕		[Signature]	
制 图 DRAWN	何小燕		[Signature]	

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT):

郑州天瑞汽配有限公司

工程名称 (PROJECT NAME):

郑州天瑞汽配有限公司
汽车移动智能化配套设备生产项目

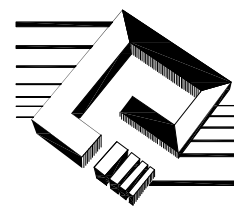
子项名称 (SUB-PROJECT):

消防控制室及地下设备房

图 名 (DRAWING NAME):

地下一层平面图 屋面平面图 立面图

工 程 号 PROJECT No.	BP-2019SJ06	版 次 号 EDITION No.	B
阶 段 PHASE	报建图	设计日期 DESIGN DATE	2023年02月
专 业 MAJOR	建 筑	比 例 SCALE	1: 100
图 号 DRAWING No.	01	总 张 数 TOTAL	04



河南博派建筑设计有限公司
HE NAN BO PAI
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书编号: A141026200
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A141026200

附注(NOTES):

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

会 签	建 筑			
	结 构			
	给排水			
	暖 通			
	供配电			
	专 业 MAJOR	会 签 人 COUNTER SIGN	专 业 MAJOR	会 签 人 COUNTER SIGN
审 定 APPROVED	葛荣成		葛荣成	
审 核 CHECKED	赵媛媛		赵媛媛	
项目总负责人 PROJECT CHIEF	赵媛媛		赵媛媛	
专业负责人 MAJOR CHIEF	何小燕		何小燕	
校 对 REVIEWED	杨丽旗		杨丽旗	
设 计 DESIGNED	何小燕		何小燕	
制 图 DRAWN	何小燕		何小燕	

建设单位(CONSTRUCTION UNIT):

郑州天瑞汽配有限公司

工程名称(PROJECT NAME):

郑州天瑞汽配有限公司
汽车移动智能化配套设备生产项目

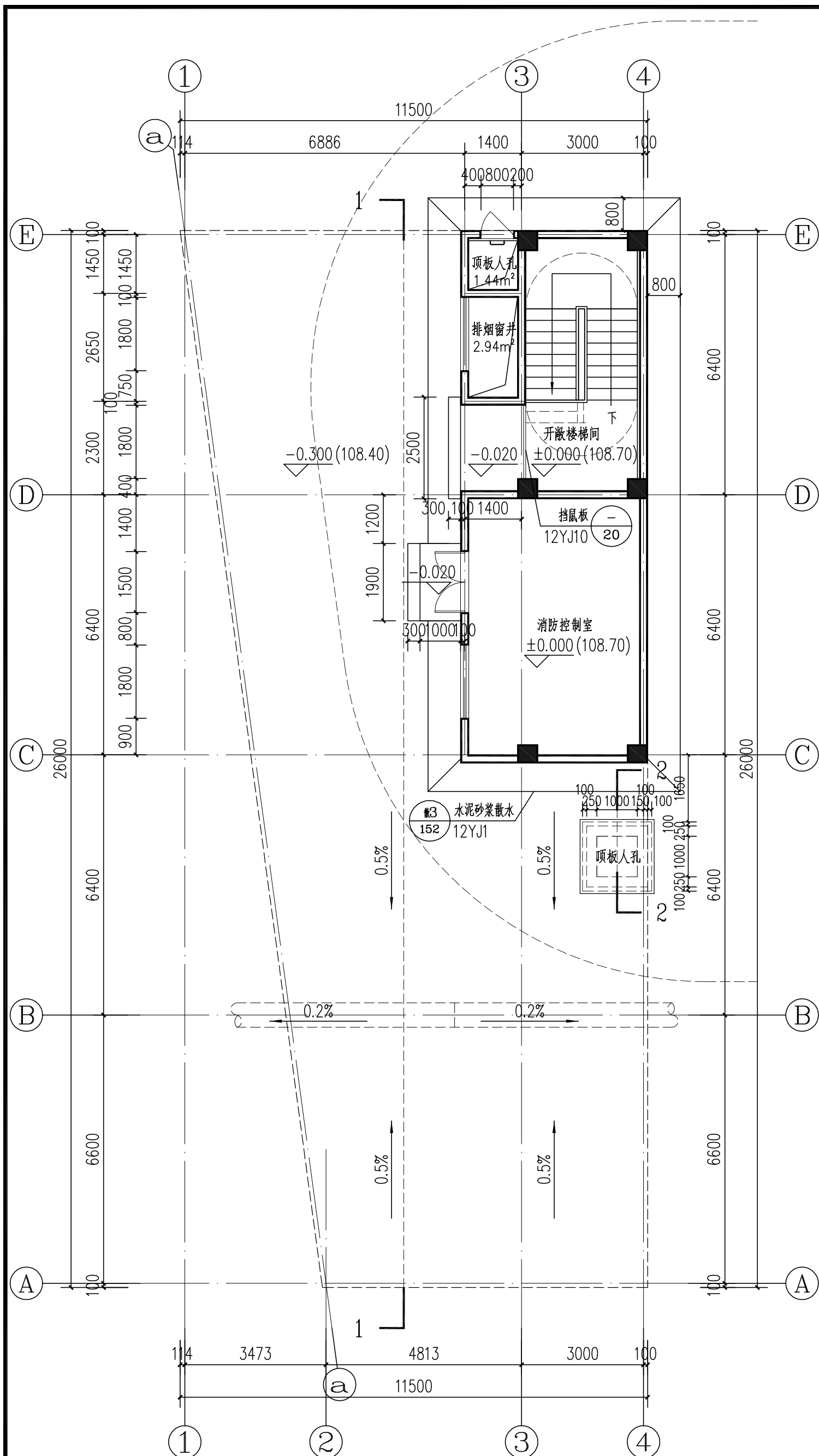
子项名称(SUB-PROJECT):

消防控制室及地下设备房

图 名(DRAWING NAME):

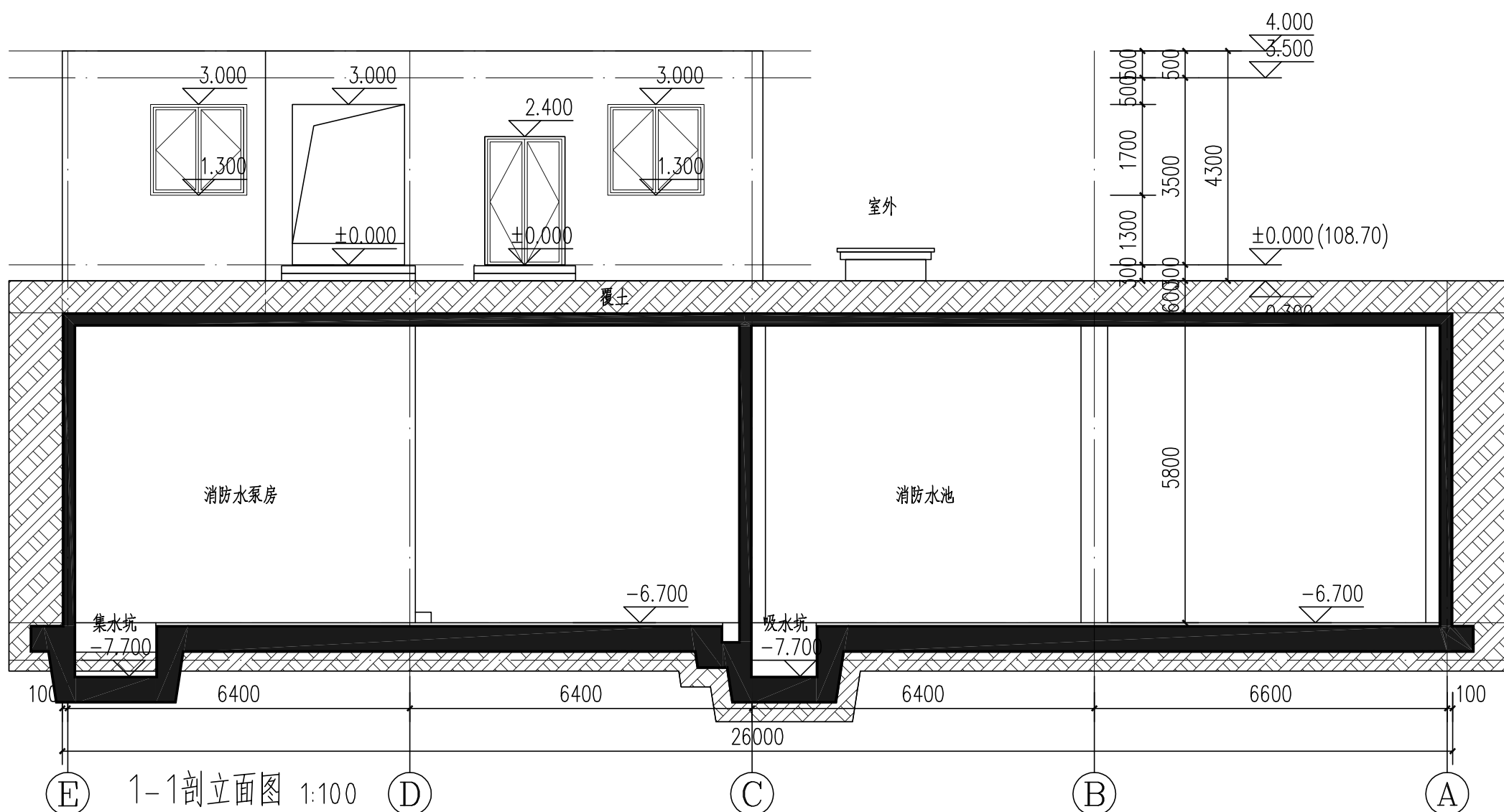
一层平面图 1-1剖面图

工 程 号 PROJECT No.	BP-2019SJ06	版 次 号 EDITION No.	B
阶 段 PHASE	报建图	设计日期 DESIGN DATE	2023年02月
专 业 MAJOR	建 筑	比 例 SCALE	1: 100
图 号 DRAWING No.	02	总 张 数 TOTAL	04



一层平面图 1:100

本层建筑面积为: 59.80m²



1-1剖面图 1:100