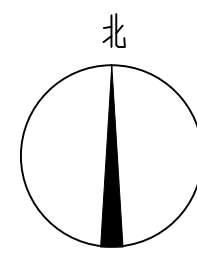
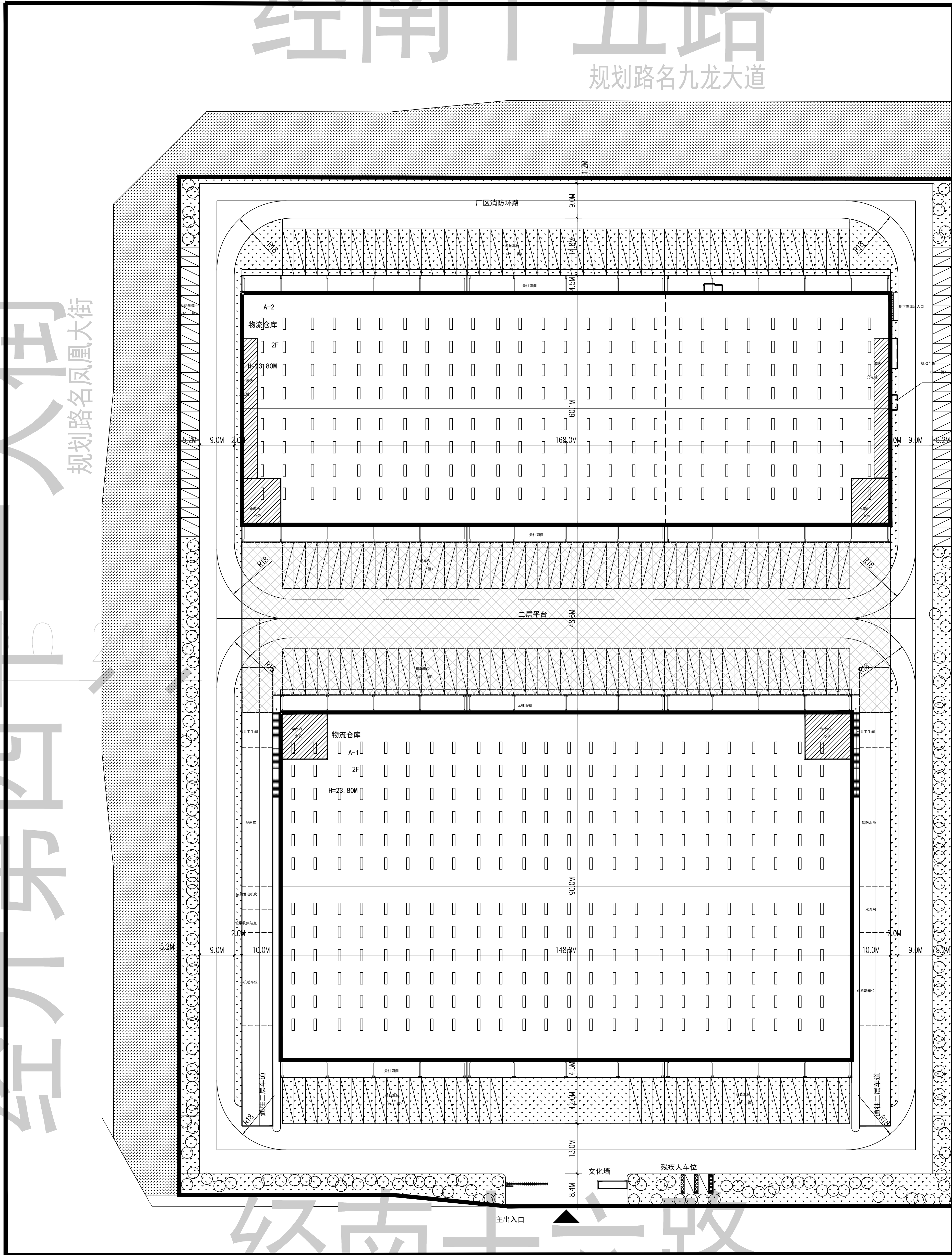


经开第四大街













规划经济技术指标统计(工业物流类仓储)				
序号	项目		数值	备注
1	总用地面积(m ²)		79512.83	
2	建设用地面积(m ²)		53183.78	
	总建筑面积(m ²)		64093.83	
其中	其中	地上	60628.27	其中: 配电房及变电机房285.48m ² , 消防控制室45.24m ² , 水泵房184.08m ² , 非机动车停车位367.36m ²
		生产性用房	60628.27	
		非生产性用房	—	
	地下		3465.56	
	计容建筑面积(m ²)		107461.87	
5	容积率		2.02	
6	行政办公及生活服务用房用地面积占用地面积比例(%)		—	
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)		—	
8	建筑占地面积(m ²)		35225.07	
9	建筑密度(%)		66.31	
10	绿地面积(m ²)		8287.90	
11	绿地率(%)		15.58	
12	机动车停车位(个)		324	含停车位≥4.0个/1000m ² 建筑面积
	其中	地上(个)	253	(含充电桩车位32个)
		地下(个)	71	
13	非机动车停车位(个)		610	非机动车库建筑面积≥1.2个/100m ² 建筑面积
	其中	地上(个)	610	(含非机动车库面积92个)
		地下(个)	—	

建筑物一览表													
序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	结构	基础		
			地上	地下		地上	地下				形状	长×宽 (m)	占地面积 (m ²)
1	警备车库	车库	1	1	23.80	60628.27	3465.56	64093.83	107461.87	框架	矩形	198.7×168	35225.07
2	文化墙	其它	1		4.5	—	—	—	—	砖混	矩形	7.5×2.5	—

注:

1. 工业厂房高大于8.0m建筑面积按两倍计算。（依据：国土资源部《工业项目建设用地控制指标（实行）》（国土资发【2008】24号文件）。
2. 厂房雨棚按1/2投影面积计入建筑面积，按1/2投影面积计入建筑基地面积。

图例:

坐标参照点		用地红线	
花池绿化		新建建筑及层数	
客货横坡向示意		规划道路	
主要出入口		硬质铺地	
景观绿化示意		停车位	

1. 本图系根据甲方提供的用地红线图(电子版), 现状地形图及经相关规划部门批准的方案进行设计。
2. 本图坐标系采用1954坐标系, 高程系为黄海高程系, 建筑定位采用与用地红线相对尺寸定位, 坐标系定值所注尺寸均为与轴线交点的尺寸。
3. 建筑标高根据周边道路及场地现有地形高程确定, 建筑室内采用±0.000相对标高参见总图备注, 所注标高为黄海高程。
4. 场地排水坡度不大于0.3%, 坡向路边雨水口, 雨水口位置及做法详见施工图。
5. 图中尺寸均以米为单位, 建筑单体系平面尺寸均为轴线尺寸。
6. 用地范围内的绿化及景观由甲方委托专业园林景观设计。

