建筑施工图设计总说明（一）

一. 总则：

1.凡本工程施工图所涉及到国家现行标准和其它类似标准，均应使用现行的最新版本或修订本的标准。

2.除特别说明，本施工图所注尺寸除总图及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。

3.施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，不能以图纸比例量度计算。

4.除本图已做详细表述外，屋面、吊顶、地面、砌体、钢结构、门窗、内外装饰等单项工程的建筑用料、规格、施工要求尚应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。

5.本工程建筑关键部分用料，如不锈钢、铝合金制品、防水卷材、保温材料、建筑密封膏、外墙饰面材料、防火防护门窗、卷帘、隔断、吊顶、厕所隔断、内外高级装饰用材、油漆和涂料等，均应有国家或地方有关部门鉴定或准用文件，以确保工程质量。

6.工程施工安装必须严格遵守各项验收规范，本工程所引用的标准图详图做法及选用的产品，施工应严格按相关图集说明及产品技术要求施工。

7.所有与工艺、公用设备相关的预留洞、预埋件、管井等施工时必须与相关的工艺、公用设备工种的图纸密切配合，土建施工队与安装工程队在施工安装前先要全面清楚了解有关工种设计图纸内容、设计要求等，对发现设计中存在的错、漏、碰、缺等问题，应及时与设计单位联系并协助纠正，以保证工程进展和施工安装质量。

8.设计范围：我司承担土建及公用设备设计、总平面竖向设计；配套设施的设计、室外道路景观设计、本设计图中涉及室内二次精装修设计及外墙玻璃、铝合金、及雨棚、天窗、广告灯箱等设计均由承包商总包，另详二次设计，须符合《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）中的相关规定。

9.二次装修不得破坏原有承重结构，改建或新增内隔墙应采用轻质隔墙，并不应更改原有的防火设施和防火墙体。

10.施工中因故需变更设计，须事先通知设计方并征得原设计负责人的同意，并以设计变更通知单或经设计方确认的技术核定单为准进行施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

二. 设计依据：

1.业主提供的地形图；

2.与业主签订的委托建筑设计合同；

3.中华人民共和国国家、行业及郑州市现行相关规范、规程、规定与设计标准：

4.我司与业主签订的委托建筑设计合同。

5.郑州市建设行政主管部门提供的其它相关文件。

6.中华人民共和国国家、行业及地方现行相关规范、规程、规定与设计标准；

a.《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)

b.《建筑钢结构防火技术规范》(CECS 200-2006)

c.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)

d.《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-2015)

e.《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005)

f.《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)

g.《办公建筑设计规范》(JGJ 67-2006)

h.《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)

i.《倒置式屋面工程技术规程》(JGJ230-2010)

j.《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

k.《民用建筑热工设计规范》 <GB50176-2016>

l.《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》（公通字[2009]46号）

m.《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》<GB/T7106-2008>

n.《节能系列图集-合订本（一）》 <06J123>

o.《节能系列图集-合订本（二）》 <06J908-1>

p.《物流建筑设计规范》(GB51157-2016)

三. 工程概况：

1.工程名称：郑州橙信仓储服务有限公司仓储及分拨配送项目

2.工程地点：郑州经济开发区国际物流园区。

总用地面积：53183.78m²。

3.建设单位：橙联控股

4.工程规模：

工程总建筑面积 64093.83m²，包括A-1仓库、A-2仓库、汽车披道、附属设备用房、二层卸货平台等子项；

其中A-1仓库，建筑面积为 28406.40m²，建筑高度为 23.80 m；

其中A-2仓库，建筑面积为 25665.56m²，建筑高度为 23.80 m；

5.建筑物合理使用年限：50年

6.设计防火分类、耐火等级、仓库定位：

本工程主体为一栋多层物流周转仓库储存丙二项（可燃固体）物品，货物的中转周期不大于7天，耐火等级为一级，建筑内设有消防自动喷淋灭火系统；其它独立建造的附属用房均为二级耐火等级的建筑。

本项目为分单元出租仓储设施，职工就餐由各租户自理，并要求无明火、无燃气；各单元在室外设置有各自的叉车充电区域，不设置集中、统一的充电房间。

7.防水等级：仓库屋面防水等级为二级，其他屋面防水等级为一级。

8.结构体系：本工程为钢筋混凝土框架结构体系，抗震设防烈度为 7度。

四. 设计标高及定位：

1.本工程仓库室内设计地坪标高 ±0.000相当于绝对标高95.35m（黄海高程系统）；场地的设计标高为94.05m，建筑室内外高差 1.30m。

2.建筑单体定位、室外地面设计标高详见建筑总平面图总施01。

五. 建筑设计：

1.平面设计：

1） 周转仓库：以储运配送为目的的建筑物，设计充分考虑了功能方面的使用要求。

a、 结构体系：仓库以12.0m（开间）X11.5m（进深）为单元的柱网体系，体现模数化的钢筋混凝土框架体系特点；仓库一层层高10.5m，二层净高9.5m，总高度为22.8m（女儿墙至室外地面）。

b、 装卸货方式：A-1库区一层为双面装卸货，二层单面装卸货；A-2库区一层为双面装卸货，二层单面装卸货；A-1库区和A-2库区一层设置外月台，A-1库区二层设置外月台，A-2库区二层设置预留月台；各库区室内外地坪的高差为1.3m，符合大型运输车辆的使用要求；库区装卸货提升门配置2.0mX2.0m的升降平台，方便装卸货使用。

c、 仓库内办公区：每个防火分区各配备一个办公、管理区，供客户灵活使用。

2） 附属用房：服务于仓库，满足安全使用要求。

附属用房均采用钢筋混凝土框架结构，平面布局均满足相应要求。

2. 立面设计：

仓库采用ALC板外墙体系，造型力求简洁、平实，不作过分装饰，突出物流建筑的功能特点。

附属用房采用涂料外墙体系，达到平实、耐用的效果。

3. 剖面设计：

仓库剖面设计注重两方面的考虑：

a、 在满足货架竖向合理布置的情况下尽可能降低仓库层高，达到节约资源的目的；

b、 在仓库各层开设低位采光窗，达到自然通风、节能环保的初衷。

4. 屋面设计：

仓库屋面采用轻钢屋架结构，为非上人屋面；屋面防水等级为二级，压型钢板自防水；结构找披，排水坡度5%。

附属用房屋面为钢筋混凝土结构，为非上人屋面；屋面水等级均为一级，采用柔性防水体系，排水坡度2%。

5. 交通设计：

出入口：在基地西侧智通南街设置一个24.0m宽的集卡入口，在基地南侧竹韵东路设置一个24.0m宽的集卡出口；通过各出入口的整体联系有机组织园区内车行流线，使园区的运营简洁、高效。

道路系统：在园区内围绕A-3、A-4库区一层设置环通的园区道路，双行车道宽度不小于9.0m，单行车道宽度不小于7.0m；二层通过二条集卡披道和装卸货平台的联合协作，解决二层的交通流线问题。通过一、二层立体道路系统的结合使用，达到园区交通流线简洁、通畅的目的。

消防车道：环绕仓库一周的园区道路可满足紧急状态下消防的使用，起到环形消防道路的作用。

六. 墙体工程：

1.外墙：

仓库外墙标高±0.000以下墙体为200厚粉煤灰硅酸盐实心砌块，位置及做法详结构专业相关图纸。

仓库外墙1（卸货面处）±0.000至3.650采用250厚钢筋混凝土墙；

仓库外墙2（卸货面处）±0.000至3.650采用200厚B07加气混凝土砌块，Mb7.5混合砂浆砌筑；

仓库外墙3（山墙处）±0.000至3.650采用200厚B07加气混凝土砌块，Mb7.5混合砂浆砌筑；

仓库外墙3.650以上采用125(250)厚轻质砂加气混凝土板墙。

仓库内办公区的外墙采用250厚(包括龙骨尺寸)彩钢夹芯板墙体，满足节能设计要求。

仓库区之间的墙体为防火墙,1.2m以下采用 150厚B07加气混凝土砌块，1.2m以上到顶采用125厚轻质砂加气混凝土板墙，达到4.0小时耐火极限。

2.内墙：

仓库区之间的防火墙1.2m以下采用 150厚粉煤灰硅酸盐实心砌块墙，1.2m以上到顶采用125厚轻质砂加气混凝土板墙，达到4.0小时耐火极限。

仓库区与办公区之间的墙体采用200厚B07轻质加气混凝土砌块，达到4.0小时耐火极限。

3.填充墙抗震构造、填充墙墙柱连接、框架插筋、过梁等设置要求详《结构施工图设计总说明》及相关规范或图集；填充墙构造柱平面定位详见建筑单体平面施工图，构造柱及芯柱做法详见结构相关图纸。

4.设备机房、卫生间等有水房间周边的填充墙基均与楼板同时浇筑 200mm高 C20混凝土地垄，宽度同墙厚，防水层在墙板交界处垂直向上延伸 300mm高，且遇门洞处向外延伸 300mm。

5.填充墙上的预留洞详建筑平面图或放大图，小于300x300的洞口可不预留；

6.填充墙及内隔墙高度除图纸中标明外均做至结构板底或梁底；

7.所有外墙预留孔洞均需做1%坡度坡向室外；

8.本工程采用干粉商品砂浆。商品砂浆与传统砂浆标号分类对照表见表一：

（表一）

种类	商品砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM5.0，DM5.0	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆
	WM7.5，DM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
	WM10，DM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆
	WM15，DM15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆
抹灰砂浆	WP15，DP15	1:3水泥砂浆
	WP20，DP20	1:2水泥砂浆
		1:2.5水泥砂浆
地面砂浆	WS20，DS20	1:2水泥砂浆

七. 室外装修及做法：

（一）室外场地：

1.室外散水、台阶、披道等选用图集12J003，具体索引图号详见各单体图纸。消防车道行车荷载能力应≥30T。

（二）外墙装修：

1.外墙面的分割缝及板墙规格排版须按建筑施工图施工，由施工方深化；

2.外墙装饰工程由建筑设计方配合承包厂商进行设计；材质、质感、色彩纹样由厂方提供色标及样板，由甲乙丙（业主、设计和施工）三方商定后封样；与土建相关部分应经本设计认可后方可实施；土建施工配合埋置预埋件；施工工艺及安全性由承包厂商根据立面效果进行二次设计。

（三）外门窗：

1.外门窗除注明外一律采用隔热金属型材多腔密封（6高透光Low-E+12A+6透明）

2.铝合金门窗需由生产厂家按规定的风压采用核算和测试方法决定基本窗和组合挺件的用料规格，确保符合变形和强度的安全要求；铝合金门窗的抗风压性能、安全强度各项物理性能指标，应经铝合金门窗制造厂试验，符合国家已发布实施的铝合金门窗的相关标准及所有规定的技术性能质量等级和检验规则等要求；选用玻璃应满足《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）的要求；按照《铝合金门窗》（GB/T 8478-2008）等规范标准，其主要性能指标见表一“门窗物理性能及检测方法”：该表中要求为最低要求，实际计算数据详节能计算书；

（表二）

种类	最低要求	分级指标值	适用范围	标准编号
抗风压性能	4级	2.5≤P3<3.0	外门窗	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008
气密性能	6级	1.5≥q1>1.0		
		4.5≥q2>3.0		
水密性能	3级	250≤ΔP<350		
保温性能	4级	根据节能计算要求，详节能设计专篇	外门窗	《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
隔声性能		Rw≥30dB	外门窗	《建筑外窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T8485
		Rw≥25dB	户门	
采光性能	透光折减系Tr应符合设计要求			《建筑外窗采光性能分级及检测方法》GB/T11976

3.下列门窗工程必须使用安全玻璃，具体安全玻璃使用标准详见《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中的相关规定执行。

备 注 Comment

导 图

合作单位 PARTICIPATOR

审 核 Approval	校 对 proofread	设 计 Design	制 图 Drawn

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州南方建筑设计研究院
South China Architectural Design& Research Institute

证 书	建筑行业（建筑工程）甲级 A144017989
单位出图专用章	Stamp of Design Flat

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州南方建筑设计研究院
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244070330
有效期至：2025年03月02日

注册执业专用章 Stamp of Registered

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李 嘉
注册号： 4401798-012
有效期： 至2023年6月

审 定 Approved by	杨江涛	
审 核 Verified by	李 嘉	
项目负责人 Project manager	李 嘉	
专业负责 Profession manager	周 丹	
校 对 Checked by	周 丹	
设 计 Designer	林 茜	
制 图 Drawn	林 茜	林茜
建设单位 Client	郑州橙信仓储服务有限公司	
工程名称 Project	郑州橙信仓储服务有限公司仓储及分拨配送项目	
图 纸 名 称 Title	建筑施工图设计总说明（一）	
业务号 Project No	S10-01-200430	
专 业 Discipline	建 筑	设计阶段 Stage 初步
版本编号 Rev	α 版	图 号 Drawing No 01
比 例 Scale	1:50	日 期 Date 2021.03.20