建筑施工图设计总说明（二）

1）单片玻璃面积大于0.9m²的窗或玻璃底边离最终完成装修面小于500mm的落地窗；

2）公共建筑物的出入口、门厅等部位；

3)活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃的选用符合下列规定：1.有框玻璃应使用安全玻璃；2.无框玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃；

4)仓库内可开启外窗设置了手动和电动两种形式，其中手动开窗机设置于离地1.2m的墙面上；

5)由于物流仓库的特殊要求，外门窗建议采用90系列；门型材截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于2.0mm，窗型材应不小于1.4mm；

6)外门窗的气密性、水密性不应低于《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及其检测方法》(GB/T 7106-2008)所规定的6级和3级；

7.铝型材采用优质铝材,表面喷漆,平均膜厚不小于40um，且符合现行国家标准《铝合金建筑型材》(GB/T5237)中规定的高精级要求；

8.外门窗及幕墙节能要求：

1）外门窗除注明外一律采用隔热金属型材多腔密封（6高透光Low-E+12A+6透明），传热系数2.50W/m².K，玻璃自身遮阳系数 0.47，可见光透射比0.72。

2）非透明外门类型：双层金属门板中间填充15～18厚矿棉板，传热系数2.47W/m².K。

9.门窗立樘：外门窗立樘尽量靠近主体外墙外侧；厂家须绘出安装节点详图，并做好防渗水处理。

10.本工程除外门底标高为建筑面层标高外，其余立面外门窗洞口标高均为结构面，门窗制作时应根据外墙洞口装修厚度预留尺寸，参见门窗大样图。

11.门窗类型、数量详见门窗明细表，需由生产厂家根据本工程的门窗大样图绘出加工详图，做出样本，经甲、乙、丙各方同意后方能大量施工。

12.五金配件：平开门均设磁铁门定位器；所有合页、执手、门锁及闭门器等五金配件均需符合相关规范、标准及测试要求。

（四）屋面做法：

1.本工程仓库屋面分别为上人保温屋面、不上人保温屋面、不上人不保温屋面，具体位置详见各层平面图，做法详《装修材料做法表》；

2.仓库屋面采用0.6厚本色镀铝锌钢板，镀锌量不小于 165g/m²，材料屈服强度不小于345Mpa；采用360度直立缝锁缝形式、缝内预涂密封胶，横向搭接密封，结构可靠；屋面找坡不小于5%。

3.集中办公室屋面排水坡度不小于3%，天沟排水坡度不小于1%，沟面与沟底落差不超过200mm，雨水口周围500范围坡度不小于5%；屋面坡向、分水线、雨水口位置以及出屋面管井等布置与做法详见建筑单体平面图，并配合设备各工种图纸施工；屋面构造做法参见图集12J201，具体如下：屋面泛水、收头参详 (一/A14)，屋面女儿墙防水收头参详(一/A13)；一般屋面水落口详 (一/A18)，穿女儿墙屋面水落口详 (一/A20)，施工时应注意雨水管防堵；屋面设备基础详(一/H23) ;屋面出入口参详 (一/A17)，屋面检修人孔参详 (一/H19)，管道出屋面参详 (一/A22)；

4.高跨屋面雨水排放至低跨层面处，雨水管弯头与屋面成 45°角，屋面设 6000×6000×40C20细石混凝土水簸箕承水，配筋Φ6双向@150。

5.当屋面有无组织排水时，无组织排水的挑檐尺寸不宜小于600mm。

八. 室内装修及做法：

1.本设计范围不包括二次装修，但二次装修应满足以下条件：

（1）满足现行的国家或地方各项装修设计和施工质量验收规范。

（2）楼面装修材料总厚度不能超过结构预留的厚度。

2.楼地面装修：

（1）本工程建筑施工图中平、剖面所注地平标高除注明外均为建筑装修面，为配合建筑楼地面装修施工，除有特殊要求外，结构施工图按以下原则降板：

仓库区：一、二层均降板50mm；

办公区：将板 50mm；

（2）楼地面做法、构造用料详见《装修材料做法表》；

（3）有地漏或排水口的楼地面均需找坡，以 0.3%~2%的坡度坡向地漏或排水沟。地漏、立管及楼板穿孔处需预埋套管并在安装后用聚氨酯防水油膏严密嵌缝，并按楼地面设计；

（4）钢筋混凝土楼板上的预留孔洞详结构施工图；

（5）地面回填土不得采用过湿土、淤泥、腐植土、冻土及有机含量大于5%的土。回填土应分层夯实，每层不大于300mm厚,压实系数≥0.94；

（6）地面平整度要求不大于3mm/2m，表面坡度不大于2/1000，且最大高差不大于30mm，不应有积水现象。

3.内墙装修：

（1）各房间墙面、顶棚、踢脚等做法详见《装修材料做法表》；

（2）在施工墙面粉刷及装修前，需将门窗、管道、设备等安装妥当，特别是混凝土墙、防火分区隔墙上的预埋管、预留孔，在安装后均需按不同要求做好防水、保温及防火等处理，需经验收后再装修；

（3）不同墙体材料交接处加钉钢丝网后抹灰，钢丝网与各基层墙体的搭接宽度不应小于 300mm；

（4）砌筑风道、烟道，凡内部尺寸≥600,以 20厚 1:2.5水泥砂浆压实粉光，<600时随砌随原浆刮平；

（5）有吊顶房间的内墙饰面做至吊顶以上 100高，内墙保温及其保护层需做至板底。

（6）工程所用砂浆禁止采用现场搅拌，材料具体做法应参照《郑州市散装水泥和预拌商品混凝土管理规定》市政府第158号令中的相关规定执行。

4.内门窗：

（1）所有门窗玻璃均为6厚并采用厂家成品门窗；类型、数量详见门窗明细表，需由生产厂家根据本工程的门窗样图，绘出加工详图；做出样本，经甲、乙、丙各方同意后方能大量施工安装；

（2）防火门窗及卷帘选用图集《防火门窗》<12J609>:

所有设备机房及防火墙上开设的防火门采用甲级防火门，楼梯间门采用乙级防火门；

用于防火墙上的防火门、疏散走道、楼梯间的防火门应配置闭门器，双扇防火门应具备按顺序关闭的功能；设备机房及室外等潮湿部位采用钢制防火门、防潮门,位于外墙上的防火门外饰面要求详见建筑立面及墙身剖面图；

（3）立樘：内平开门一般立樘与开启方向的墙面平，设贴脸、压缝条。防火门立樘墙中，设压缝条；管道井检修门门扇安装与管井外的墙面平，百页窗与墙外装修面平；所有门窗均为后立樘，固定于内隔墙或填充墙时详见图集 <03J111-1>，防火门及立于混凝土上的门窗，采用射钉或膨胀螺栓固定；

（4）根据不同材质，形式和用途，门窗编号之代号见下表：

（表三）

门	门窗名称	钢质甲级防火门	铝合金工业提升门	钢质丙级防火门	防潮门/防盗门	门窗的编号方法
	门窗代号	FMJ	GYM	FMB	M	M 3006
窗	门窗名称	铝框玻璃窗	幕墙	灭火救援窗	铝合金窗户	门窗编号
	门窗代号	1-LC	MQ	JYC	LC	门窗代号

（5）五金配件：平开门均设磁铁门定位器；所有合页、执手、门锁及闭门器等五金配件均需符合相关规范、标准及测试要求。

5.吊顶及顶棚:

（1）设有吊顶的房间，其检修孔、灯具、风口、烟感器、喷洒头的位置、做法详见室内精装修设计；吊顶应在墙面抹灰、楼面湿作业、柱面和管道线路、设备、灯具及部分吊件安装完毕后再施工；施工中应注意各工种间的配合，以免返工拆装造成龙骨及板材的损坏；重型灯具、水管、和有震动的电扇、风道等，须直接吊挂在结构顶板上，不得与吊顶相连；无吊顶的房间的灯具、风管、烟感器、喷洒头的位置详见各工种施工图，但安装时需综合布置；

（2）本工程吊顶选用图集《内装修 -室内吊顶》<03J502-2>，有两种类型：岩棉吸声板吊顶：选用明架T型宽带龙骨岩棉吸声板吊顶，为不上人式吊顶。由D60承载龙骨、T型轻钢烤漆主龙骨、T型轻钢烤漆次龙骨、烤漆边龙骨和12厚岩棉板组成；

铝合金条形扣板吊顶：选用300宽吊架式铝合金条形扣板吊顶，为不上人式吊顶。由Φ6吊杆、吊架龙骨、L型修边角以及 300宽铝合金扣板组成。

（3）凡有顶棚保温要求的房间，均需在吊顶安装前将保温及其保护层施作完毕；

（4）各房间的吊顶（顶棚）做法详见、构造用料详见《装修材料做法表》；除特殊注明外，吊顶标高及造型另详二次装修设计。

九. 专项设计：

（一）防水设计：

1.本工程仓库屋面防水等级为二级，其他防水等级为一级 ；屋面有不上人保温屋面（办公区域）、不上人不保温屋面（仓库屋面），具体位置详见各层平面图，做法详《装修材料做法表》；

（二）消防设计：

1.本项目仓库为多层周转仓库，储存丙二项（可燃固体）物品，耐火等级为一级；其它独立建造的附属用房均为二级耐火等级的建筑。

2.周转仓库四周设置有6m宽的环形消防车道。消防车道与周转仓库的距离均不小于5m，且均未大于15m。在周转仓库南、北两个长边设置有宽度不小于10m的消防救援场地；

在二层仓库的东、南、西、北四侧设置有灭火救援窗和灭火救援平台，且保证每个防火分区不少于2个。

每个防火分区灭火救援窗口数量不应少于2个，并正对货架的通道，面积不小于1.2X1.2m²，且宽度不应小于1.0m。

仓库长边设置灭火救援平台，平台的长度和宽度分别不应小于3m和1.5m，平台之间的水平间距不大于40m,且平台处必须设置灭火救援窗口。

3.周转仓库的每个防火分区面积均不大于4800 。各防火分区均设置有不少于2个的安全出口，仓库内任一点到最近安全出口的距离均≤60m；周转仓库的各防火分区之间设置有耐火极限不低于4小时的防火墙；

每个单元都设置独立的辅助用房，并用防火墙隔开。

4.大于4800m²周转仓库内办公区均划分为独立的防火分区，并且用耐火极限不低于3.0小时的防火墙和耐火极限不低于1.5小时的楼板与库房隔开，并设置独立的对外安全出口。

5.本工程室内外露钢结构应刷非膨胀型防火涂料，达到一级耐火等级要求，钢柱耐火极限不低于3小时，钢梁不低于2小时，屋顶承重构件不低于1.5小时；非承重外墙不低于0.75小时；

6.用于露天及潮湿部位的防火门为钢质，其余防火门均为钢质；防火门窗及卷帘选用图集《防火门窗》(12J609)；

7.该工程的消防控制室设置于汽车坡道辅组用房内，设置有直通室外的安全出口；

a、仓库二层装卸货平台的疏散楼梯结合防火分隔通道设置：每一条防火分隔通道均配有一部室外敞开楼梯，用于二层装卸货平台人员的安全疏散。

b、仓库的每个防火分区均设有两个以上的安全疏散出口，而其最远工作点到安全疏散出口的距离参照多层丙类厂房的要求，均不超过60.0m。

c、库内办公区的安全疏散出口及距离按照《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）中相关要求执行：每个库内办公区层数少于三层且总人数少于50人，均设置一个安全疏散出口；

室内任一点到安全疏散出口的距离不大于15.0m。

d、办公区的疏散距离按照《办公建筑设计规范》JGJ 67-2016中相关要求执行：

办公建筑的开放式、半开放式办公室，其室内任何一点至最近的安全出口的直线距离不应超过30m。

8.周转仓库一层采用机械排烟方式，每个防火分区划分为二个防烟分区，排烟系统按防火分区划分，设置与平时排风系统合用的机械排烟系统和排烟独用的机械排烟系统；火灾补风采用仓库外门（该门与消防联动，火灾时自动开启）进行自然补风，火灾补风量不小于排烟量的一半。仓库二层采用通过自动排烟窗和易熔采光天窗排烟的自然排烟方式；火灾时，当仓库内温度超过80度时易熔采光天窗自动熔化，自动排烟窗自动开启，仓库开始自然排烟。仓库二层的自动排烟窗面积与易熔采光天窗面积的40%之和大于排烟区域建筑面积的2%。

（三）安全防护：

1.防护栏杆及安全玻璃：

（1）所有防护栏杆高度不得低于1100，栏杆下端 100以内不留空；

（2）楼梯栏杆自踏步前沿起高 900，水平长度大于500时高度不低于1050；

（3）玻璃厚度及类型应满足《建筑玻璃应用技术规程》<JGJ113-2015>及《建筑安全玻璃管理规定》<[2003]2116号>等规范的要求，本工程选用6mm厚玻璃，其中门玻璃均为安全玻璃，单块窗玻璃大于等于0.9m²时为安全玻璃，另外同时满足本设计规定的要求；

A:外窗或临空处开窗，相当于窗台高度（800mm）范围内的玻璃内片为公称厚度不小于6.38mm的钢化夹层玻璃；

B:相当于窗台高度（800mm）的窗横档水平荷载≥1.0KN/m；竖向荷载≥1.2KN/m。

C:相当于窗台高度（800mm）无横档、承受水平荷载的玻璃内片为不小于 12mm厚的钢化玻璃；

D:不承受水平荷载的栏板玻璃应使用公称厚度不小于5mm的钢化玻璃，或公称厚度不小于6.38mm的钢化夹层玻璃；

承受水平荷载的栏板玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃或公称厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃。

当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度在3m或3m以上、5m或5m以下时，应使用公称厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度大于5m时，不得使用承受水平荷载的栏板玻璃。

（4）玻璃门及落地安全玻璃隔断应采用安全玻璃并在视线高度设置醒目装饰线条。

2.防坠落：

在周转仓库内靠外墙的部位设置有防止铲车等机械设备坠落的相关措施，其具体做法详见相关建筑放大图。

3.防火：

（1）室内装修材料燃烧性能等级应符合《建筑内部装修设计防火规范》<GB50222-2015 >的要求，室内装修应选用不燃烧材料；

（2）所有管道井（除土建风道外）待设备安装完成后每层均在楼板处以钢筋网片浇 C20细石混凝土封堵，耐火极限同楼板，孔隙以不燃烧材料填塞密实。

4.防撞：

（1）周转仓库内墙、柱、工业提升门、消火栓箱等部位防止机械碰撞的做法详见相关建筑放大图；

（2）除周转仓库外其他部位的内墙粉刷室内阳角均做1:2水泥砂浆护角，宽60，高2100，门窗洞口处粉到洞顶。

（3）无障碍入口及通道使用的门扇（包括无障碍卫生间的门）下方 350mm高应为坚固防撞材料；

5.防污：

涂料饰面墙体门窗洞口、窗台、挑檐、雨蓬以及楼梯踏步背面端头均需作滴水，予埋专用的成品10x10毫米塑料条。

备 注 Comment

导 图

合作单位 PARTICIPATOR			
审 核 Approval	校 对 proofread	设 计 Design	制 图 Drawn

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州南方建筑设计研究院
South China Architectural Design& Research Institute

证 书 建筑行业（建筑工程）甲级 A144017989

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州南方建筑设计研究院
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244070330
有效期至：2025年03月02日

注册执业专用章 Stamp of Registered

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李 嘉
注册号： 4401798-012
有效期： 至2023年6月

审 定 Approved by	杨江涛	
审 核 Verified by	李 嘉	
项目负责人 Project manage	李 嘉	
专业负责 Profession manage	周 丹	
校 对 Checked by	周 丹	
设 计 Designer	林 茜	
制 图 Drawn	林 茜	
建设单位 Client	郑州橙信仓储服务有限公司	
工程名称 Project	郑州橙信仓储服务有限公司仓储及分拨配送项目	
图纸名称 Title	建筑施工图设计总说明（二）	
业务号 Project No	S10-01-200430	
专 业 Discipline	建 筑	设计阶段 Stage 初步
版本编号 Rev	0 版	图 号 Drawing No 02
比 例 Scale	1:50	日 期 Date 2021.03.20