

建设工程（建筑）规划许可证附件

郑规建（建筑）字第[410100202029084]号

建设单位：郑州亚通汽车零部件有限公司

核准建设工程明细表：

工程项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数	高度 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
							形状	尺寸	面积(m ²)	
厂房	永久	工业	1	1	8.56	钢结构	矩形	140.83*116.9 9	17655.78	17065.59
门卫	永久	其他	1	1	3.76	钢结构	矩形	7.27*4.54	32.97	28.52
行政办公及 生活服务用房	永久	其他	1	3	13.35	钢结构	矩形	48.79*47.20	949.61	2981.57
设备用房	永久	工业	1	1	5.28	钢结构	矩形	36.84*7.93	292.20	292.20
建设位置	经开第二十一大街以东、经南十三路以南								街坊号	141 号
投资总额	15000（万元）		人防面积		0（m ² ）		投资类别		/	
机动车位	本次报建 102(个)		拆除面积		/（m ² ）		用地情况		/	

遵守事项：

- 1、该项目已建，系补办。
- 2、本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，本证自行失效。确需延期的，应该在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 3、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。
- 4、有关环保、文物、节能、抗震、人防、绿化、安全、军事等按其主管部门审查意见办理。建筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 5、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 6、本次报建总建筑面积 20367.88 m²，地上建筑 20367.88 m²，地下建筑面积为 0 m²。
- 7、遵守事项未尽事宜，可参阅我局审定的报建图。

领证人：

领证日期：

张军红
2020.8.25

发证机关：郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局

发证日期：二〇二〇年八月二十五日



工程建设项目审批管理系统

收件回执

业务号： 20200804104044169010

事项组名称	社会投资类建设项目（出让类用地）第二阶段		
申请人	迟京敏	联系电话	18663859268
单位名称	郑州亚通汽车零部件有限公司		
项目名称	汽车冲压件及机器人焊接系统模块组件项目		
项目编码	2018-410153-36-03-001536		
收件人	祁沙沙	收件时间	2020-08-04 10:40:44
办理意见	统一受理		
已收取事项列表：			
1. 建筑类建设工程规划许可（7个工作日）（经开区规划分局）(200804104044003610)			
收取材料清单：			
(1) 事项：建筑类建设工程规划许可			
纸质材料：			
1. 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（授权委托书，应当经建设单位法定代表人签字并加盖单位公章） [验原件，交复印件]			
2. 委托代理人身份证明 [验原件，交复印件 1 份]			
3. 建设工程规划许可申请书 [验原件，交复印件]			
4. 建设项目批准、核准、备案文件 [验原件，交复印件 1 份]			
5. 使用土地的证明文件 [验原件，交复印件 1 份]			
6. 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证 [验原件，交复印件 1 份]			
7. 建设工程设计方案（建设工程设计方案、防空地下室设计方案或城市地下空间开发利用兼顾人防要求设计方案、园林绿化设计方案） [验原件，交复印件 1 份]			
			
业务号		申请人签名 	

工程建设许可阶段申请表

项目名称		汽车冲压件及机器人焊接系统模块组件		
项目代码（选填）		[2017]31097		
项目建设单位		郑州亚通汽车零部件有限公司		
法定代表人		身份证号		联系电话
卜范智		370625197112188526		13853576908
单位性质		<input type="checkbox"/> 行政机关 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input checked="" type="checkbox"/> 企业单位 <input type="checkbox"/> 部队 <input type="checkbox"/> 其他		
组织机构代码证号或统一信用代码证号		91410100MA411874XD	邮政编码	450016
被委托人姓名（选填）		身份证号码		联系方式
迟京敏		370625195910050020		18663859268
建设单位地址		经开区二十一大街与经南十三路交汇处	用地位置	经开区二十一大街与经南十三路交汇处
申报事项	市自然资源和规划局	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程（含临时建设）规划许可 <input type="checkbox"/> 国有建设用地批复（途径： <input type="checkbox"/> 划拨类 <input checked="" type="checkbox"/> 出让类 <input type="checkbox"/> 协议出让类） <input type="checkbox"/> 不动产登记（国有建设用地使用权首次登记）		
	发改部门	<input type="checkbox"/> 初步方案设计审批		
建设项目基本情况	宗地坐落	<input type="checkbox"/> 金水区 <input type="checkbox"/> 中原区 <input type="checkbox"/> 管城区 <input type="checkbox"/> 二七区 <input type="checkbox"/> 惠济区 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
	项目类型	<input type="checkbox"/> 政府投资房屋建筑类项目 <input checked="" type="checkbox"/> 社会投资类建设项目		
	建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他	重点工程	<input checked="" type="checkbox"/> 重点工程 <input type="checkbox"/> 非重点工程
	用地性质	工业	用地面积（m²）	总用地面积：26670.20
	土地出让合同/划拨决定书编号	郑国土资出让-JK-2018523号/[2018]017号		建设用地面积：20367.88
	主要建设内容和技术指标	我司经批准新建的汽车零部件冲压件及机器人焊接总成项目，年产20万台套汽车冲压件及焊接总成；地址位于经开区二十一大街与经南十三路交汇处141号。占地面积26670.20 m²，建筑面积20367.88 m²。其中生产车间面积17065.59 m²，办公设备及生活用房2981.57 m²，设备用房292.2 m²，门卫28.52 m²，计算容积率总建筑面积37433.47 m²，行政办公及设备用房设施占总用地面积比例4.78%，绿地占地面积928.12 m²，容积率1.4，建筑密度（系数）70.98%，绿地率3.48%，建筑最大高度13.350米，停车位102个。		

工程概况内容									
总用地面积: <u>33340.67</u> m ² 其中: 建设用地面积: <u>26670.20</u> m ² ; 代征道路用地面积: <u>6670.47</u> m ²									
总建筑面积: <u>20367.88</u> m ² (计入容积率面积: <u>37433.47</u> m ² 、不计入容积率面积: <u>0</u> m ²) 其中: 地上建筑面积: <u>20367.88</u> m ² , <u>3</u> 层; 地下建筑面积: <u>0</u> m ² , <u>0</u> 层									
本次报建总建筑面积: <u>20367.88</u> m ² (计入容积率面积: <u>37433.47</u> m ² 、不计入容积率面积: <u>0</u> m ²) 其中: 地上建筑面积: <u>20367.88</u> m ² , <u>3</u> 层; 地下建筑面积: <u>0</u> m ² , <u>0</u> 层									
容积率	1.4		建筑密度	70.98%		建筑占地面积	18930.56 m ²		
绿地率	3.48%		建筑高度	13.350 米		建筑层数	3 层		
停车位 (个): <u>102</u> 其中: 地上车位 (个) <u>102</u> 地下车位 (个) <u>0</u>									
工程项目名称	栋数	层数	性质	总高 (m)	结构	底层尺寸			总建筑面积 (m ²)
						形状	长×宽 (m×m)	面积 (m ²)	
厂房	1 栋	1	生产	8.56	钢结构	矩形	140.83*116.99	17655.78	17065.59 m ²
门卫	1 栋	1	安保	3.76	钢结构	矩形	7.27*4.54	32.97	28.52 m ²
行政办公及生活服务	1 栋	3	办公及员工用餐	13.35	钢结构	矩形	48.79*47.20	949.61	2981.57 m ²
设备用房	1	1	生产辅助	5.28	钢结构	矩形	36.84*7.93	292.20	292.20
园林绿化指标	规划绿地面积 (m ²)			928.12 m ²		是否有古树名木			0
	是否含有住宅(用地性质为居住此项可不填)			0		居住区集中绿地面积 (m ²)			0
	绿化设计总平面图设计单位				河南中科建筑规划设计有限公司				
	绿化设计单位资质等级				甲级				
人防指标		应建	3010.09 m ²				本次应建人防面积 (m ²)		0
		防	防空地下室面积 0 (m ²)				防护级别		防化等级

国网供电技术数据（制定供电方案所需用电数据）									
用电负荷情况	负荷等级	保安负荷容量		一级负荷容量			二级负荷容量		
	三级	三级							
自备电源情况									
序号		1	2	3	4	5	6	合计	
施工用电	新增变压器：	容量：							
		台数：							
正式用电	新增变压器：	容量：	1250KVA						
		台数：	1						
	新增高压电机：	容量：							
		台数：							
用电需求：800KW									
燃气用气技术数据									
民用设计户数(户)			无						
xx 户（若无民用用户填写：无）			无						
供热信息采集明细									
项目概况：	居民类在建 居民类既有 公建类在建 公建类既有 （勾选）								
室内采暖：	散热器 地板采暖 空调√ （勾选）								
交换站位置信息：	描述交换站位置信息								
用热面积：	0 m²，用热负荷： 0 kw								
楼栋及层数：	项目共 1 栋楼，最高 3 层								

		空地 地下室 功能			
		拟 建 人 防 位 置			
申请易地建设（在以下五条原因中画“√”标注）： （√）1、采用桩基且桩基承台顶面埋置深度小于3米（或不足规定的地下室空间净高）的； （√）2、按规定指标应建防空地下室的面积只占地面建筑面积首层的局部，结构和基础处理困难，且经济很不合理的； （√）3、建在流沙、暗河、基岩埋深很浅等地段的项目，因地质条件不适于修建的； （√）4、因建设地段房屋或地下管道设施密集，防空地下室不能施工或难以采取措施保证施工安全的。 （√）5、应配建人防工程面积小于一个防护单元（1000平方米），且建设单位提出缴纳易地建设费申请的。					
不动 产 登 记	不动 产 情 况	坐 落	经南十三路以南、经开第二十一大街以东		
		不动 产 单 元 号	410122022008GB00009W00000000	不动 产 类 型	国有建设用地使用 权
		面 积 m ²)	26670.20 m ²	用 途	工业用地
	申请证书版式		<input checked="" type="checkbox"/> 单一版 <input type="checkbox"/> 集成版	申请分别持证	
送达方式			自行取件 <input checked="" type="checkbox"/> 邮寄送达 <input type="checkbox"/>		

邮寄地址	郑州经济技术开发区京航办事处第二十一大街与经南十三路交汇处 141 号	收件人	联系电话
		迟京敏	18663859268
根据有关法律规定, 申请人应如实提交有关材料和反映真实情况, 并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得批准文件的, 将依法予以撤销。		我单位已阅知有关填写须知, 并承诺对申报材料 及数据的准确性 (含电子文件与图纸等纸质材料 的一致性) 负责, 自愿承担虚报、瞒报、造假等 不正当而产生的一切法律责任。 (单位盖章)	
		法定代表人 (或被委托人) 签名	
		日 期	年 月 日



授权委托书

委托单位： 郑州亚通汽车零部件有限公司

法定代表人： 卜范智 职务： 副总裁

单位地址： 郑州经济技术开发区京航办事处第二十一大街与经南
十三路交汇处 141 号

受委托人： 迟京敏 职务： 副总经理

单位地址： 郑州经济技术开发区京航办事处第二十一大街与经南
十三路交汇处

现由卜范智委托迟京敏前往贵局办理建设项目各类的行政
申请、审批等相关事宜，委托期限自 2020 年 4 月日至 2020 年 10
月 30 日止。

委托期间， 迟京敏（受委托人） 必须以 郑州亚通汽车零
部件有限公司（委托单位） 的名义，在委托范围内实施行政许
可，并接受 郑州亚通汽车零部件有限公司（委托单位） 的监督；
由此产生的法律后果，由 郑州亚通汽车零部件有限公司（委托单
位） 承担。 迟京敏（受委托人） 不得将委托事项再委托。

法定代表人签字：



受委托人签字：



年 月 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 莱州市公安局

有效期限 2011.05.09-长期



姓名 迟京敏

性别 女 民族 汉

出生 1959 年 10 月 5 日

住址 山东省莱州市西关街480
号



公民身份号码 370625195910050020



统一社会信用代码
91410100MA411874XD



营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 郑州亚通汽车零部件有限公司

注册资本 壹仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2017年05月23日

法定代表人 卜范智

营业期限 2017年05月23日至2027年05月22日

经营范围 汽车零部件的研发、生产及销售; 仓储服务(易燃易爆危险化学品除外)。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 郑州经济技术开发区京航办事处第二十一大街与经南十三路交汇处141号

登记机关



姓名 卜范智

性别 女 民族 汉

出生 1971-12-18

住址 山东省莱州市光州东街
1289号67号楼1单
元501号



公民身份号码 370625197112188526



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 莱州市公安局

有效期限 2012.10.30-2032.10.30

河南省企业投资项目备案确认书

项目编号：豫郑经技制造[2017]31097

企业名称：郑州亚通汽车零部件有限公司

经核查，你单位申请备案的郑州亚通汽车零部件有限公司汽车冲压件及机器人焊接系统模块组件项目，符合《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013年修正）要求，该项目为鼓励类，提交材料符合《河南省企业投资项目备案办法（2014年修订）》（豫发改投资[2014]1339号）要求，准予备案。备案内容如下：

一、建设地点：郑州经济技术开发区经开第二十一大街与经南十三路交汇处

二、建设主要内容：项目占地40亩，建设汽车冲压件及机器人焊接系统模块组件项目，年产20万套汽车冲压焊接总成；总建筑面积约20000平方米，其中厂房约17000平方米，办公、仓库及附属配套设施约3000平方米；工艺技术：冲压、凸焊、机器人点焊、机器人弧焊、检测、包装；主要设备：大型冲压件生产线、级进冲生产线、点焊机器人工作站、弧焊机器人工作站、中频悬挂式电焊机、凸焊机、螺柱焊机、超声波焊接检测仪、显微分析仪、洛氏硬度计、焊接电流测试仪、焊接电极压力测试仪、三坐标、空压机及冷干机系统、电源变压器和高低压柜系统、冷却水循环设备等。

三、建设起止年限：2018年03月至2019年03月

四、总投资：15000万元，其中：企业自筹13000万元，国内银行贷款2000万元，其它资金0万元。



- 备注：1、企业持本备案确认书办理土地、规划、环评、能评、施工许可（开工报告）等项目开工前依法依规所需的全部手续。
- 2、备案内容系企业自行填写，备案机关仅对项目是否符合产业政策进行了审查，对其他内容应由相关机关依法独立进行审查并办理相关手续。
- 3、符合备案办法第十六条、十七条规定情形的，此备案确认书自动失效。
- 4、此备案确认书自出具之日起两年内有效（若项目在有效期内已开工建设，备案确认书在两年后继续有效），有效期届满30日前，提出申请，经备案机关同意可延长一年。
- 5、此备案确认书必须打印制作，不得人工填写，不得涂改。



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 41002236145

豫 (2018) 中牟县 不动产权第 0117661 号

权利人	郑州亚通汽车零部件有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	经南十三路以南、经开第二十一大街以东		
不动产单元号	410122022008GB00009W00000000		
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	出让		
用途	工业用地		
面积	宗地面积26670.2m ²		
使用期限	国有建设用地使用权：	2018年08月29日 起	2068年08月28日 止
权利其他状况	土地使用权面积：26670.20m ² ；		

宗 地 图

牟土测字(2018)第072号

单位: m

宗地代码: 410122022008GB00009

土地权利人: 郑州亚通汽车零部件有限

所在图幅号: 3838.40-483.75

宗地面积: 26670.20

北



2018年11月解析法测绘界址点

1:1000

绘图日期: 2018年11月1日

审核日期: 2018年11月1日



承 诺 书

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局：

我公司开发建设的项目，位于经开区第二十一大街与经南十三路交汇处。总建筑面积 20367.88 m²。在此次办理该项目建设工程规划许可证时，我公司承诺在申请办理建筑工程施工许可证之前完成缴纳城市基础设施配套费。

特此承诺！



附件 2

建设工程设计方案及相关计算报告承诺书

本单位（个人）已知晓你机关告知的全部内容，现郑重作出如下承诺，该承诺为本单位真实意思的表示，并由本单位承担法律后果：

1. 本单位已于____年____月____日领取《建设工程设计方案及相关计算报告监督检查告知书》，本单位已知晓告知内容和违反承诺的后果，并愿意承担一切法律责任。

2. 我公司建设开发的郑州材料设备研发中心接洽系统模块项目，位于郑州市经开区第14大街与经一路交叉口处，该项目此次办理建设工程规划许可提供的所有组卷资料，包括日照分析、指标计算、海绵城市指标计算报告真实有效，如因我公司提供的组卷资料存在隐瞒真相、弄虚作假造成的法律责任，由我公司全部承担。

3. 设计单位（全称河南材料建筑设计有限公司）出具该建设工程相关日照分析、指标计算、海绵城市指标计算报告真实有效，如因设计单位提供数据指标和分析结果存在技术失误或弄虚作假造

成的法律责任，由设计单位依法承担。

4. (其他承诺事项)

承 诺 方:

建设单位 (全称): 郑州亚翔汽车零部件有限公司 (建设单位盖章)

日 期: 年 月 日



项目负责人 (手签姓名): 宋义涛 (设计单位盖章)

日 期: 年 月 日

