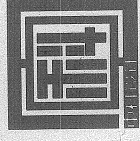


会 签	
建 筑	结 构
给排水	暖 通
电 气	



河南中科建筑规划设计有限公司  
HENAN ZHONGKE ARCHITECTURE DESIGN & PLANNING CO.,LTD.  
建筑工程甲级 A141015674  
市政工程乙级 A241015671  
城乡规划乙级 [豫]城规编第 152009

版权所有  
图纸未加盖相应资质章无效  
以图中尺寸为准并不得随意修改  
内容如与其他图纸存在矛盾  
及时通知设计单位进行修改  
地址:河南郑州陇海中路50号  
http://www.zksjy.com  
电话:0371-98339598  
传真:0371-97883388

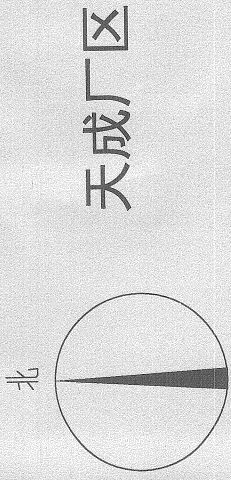
工程勘察设计出图专用章  
河南中科建筑规划设计有限公司  
建筑工程 甲级 A141015674  
有效期至 2023年09月17日  
人防工程 乙级 A241015671  
有效期至: 至2021年06月03日  
郑州市城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 宋义涛  
注册号: 4101567-008  
有效期至: 至2021年12月  
郑州亚通汽车零部件有限公司

工程名称  
PROJECT  
郑州亚通汽车零部件有限公司厂区  
子项名称  
SUB-ITEM  
郑州亚通汽车零部件有限公司-1#厂房

审 定	梁 斌	梁 斌
审 核	王傲冰	王傲冰
项 目 负 责 人	宋义涛	宋义涛
专 业 负 责 人	冯 涛	冯 涛
校 对	杨 靖	杨 靖
设 计	尼俊强	尼俊强
制 图	张磊	张磊
审 定	张磊	张磊

总平面图定位图  
图 名  
工程编号  
PROJECT NO.  
ZK2017-174  
版 次 号  
DRAWING NO.  
01  
专 业  
建 筑  
设计阶段  
DESIGN STAGE  
施工图  
日 期  
DATE  
2017.12  
比 例  
SCALE  
1: 1000  
图 号  
DRAWING NO.  
建施-00  
图 纸 数 量  
TOTAL  
01



天成厂区

H=99.80

经南十三路

i=0.016%

27

入口

门卫房-1

H=3.76m

28.52m

1F

垃圾收集点

建筑物轮廓线

劲松厂区

建筑物控制线

用地红线

15.00

101.568

124.10

116.00

140.60

154.40

1#厂房

H=8.30m

17655.78m<sup>2</sup>

路灯配电室

变电室

垃圾收集点

16.00

100.770

出口

27

垃圾收集点

建筑物轮廓线

劲松厂区

建筑物控制线

用地红线

15.00

101.568

124.10

116.00

140.60

154.40

1#厂房

H=8.30m

17655.78m<sup>2</sup>

路灯配电室

变电室

垃圾收集点

16.00

100.770

出口

27

垃圾收集点

建筑物轮廓线

劲松厂区

建筑物控制线

用地红线

15.00

101.568

124.10

116.00

140.60

154.40

1#厂房

H=8.30m

17655.78m<sup>2</sup>

路灯配电室

变电室

垃圾收集点

16.00

100.770

出口

27

垃圾收集点

建筑物轮廓线

劲松厂区

建筑物控制线

用地红线

振华厂区

H=100.13

经开二十一大街

宝陆厂区

H=100.77

总平面图定位图 1:1000



序号	项 目	单 位	内 容
1	地块编号		E-02
2	用地性质		M2
3	容积率		1.2-1.8
4	建筑密度	%	> 60
5	绿地率	%	< 20
6	停车位	辆	0.4车位/百平方米建筑面积
7	建议机动车出入口方向		西、南、北
8	建筑限高	米	< 40
	生产性建筑		< 100
	非生产性建筑		< 100
9	建筑退线最小距离 (m)		建筑后退道路红线的最小距离
	退经开二十一大街		> 6M
	退经南十三路		> 6M

建筑物经济技术指标

项目名称	永久临时	建筑分类	层数	高度	结构	基地尺寸		建筑面积
						形状	尺寸 (M)	
行政办公及生活服务用房	永久	其他	3层	13.35M	钢结构	矩形	48.79X47.20	2981.57m <sup>2</sup>
门卫	永久	其他	1层	3.74M	钢结构	矩形	7.27X4.54	28.52m <sup>2</sup>
设备用房	永久	工业	1层	5.28M	钢结构	矩形	36.84X7.93	292.20m <sup>2</sup>
厂房	永久	工业	1层	8.56M	钢结构	矩形	140.83X116.99	17065.59m <sup>2</sup>

经济技术指标

名称	数值
总用地面积	26670.20m <sup>2</sup>
总建筑面积	20367.88m <sup>2</sup>
地上建筑面积	20367.88m <sup>2</sup>
行政办公及生活服务用房	2981.57m <sup>2</sup>
门卫	28.52m <sup>2</sup>
设备用房	292.20m <sup>2</sup>
厂房	17065.59m <sup>2</sup>
建筑占地总面积	18930.56m <sup>2</sup>
行政办公及生活服务用房	949.61m <sup>2</sup>
门卫	32.97m <sup>2</sup>
设备用房	292.20m <sup>2</sup>
厂房	17655.78m <sup>2</sup>
绿地占地总面积	928.12m <sup>2</sup>
计算容积率总建筑面积	37433.47m <sup>2</sup>
行政办公及生活服务用房及门卫占地面积占总用地面积比例	3.68%
容积率	1.40
建筑密度 (系数)	70.98%
绿地率	3.48%
建筑最大高度	13.350米
停车位	102个