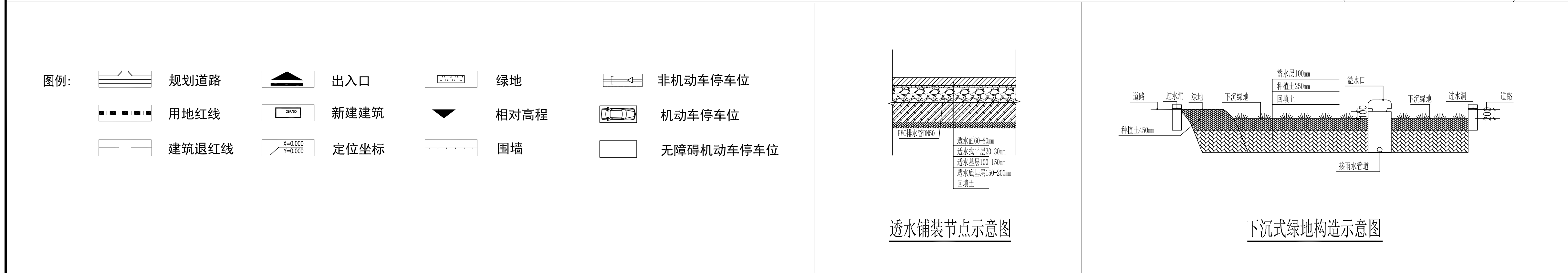


总平面图 1:500

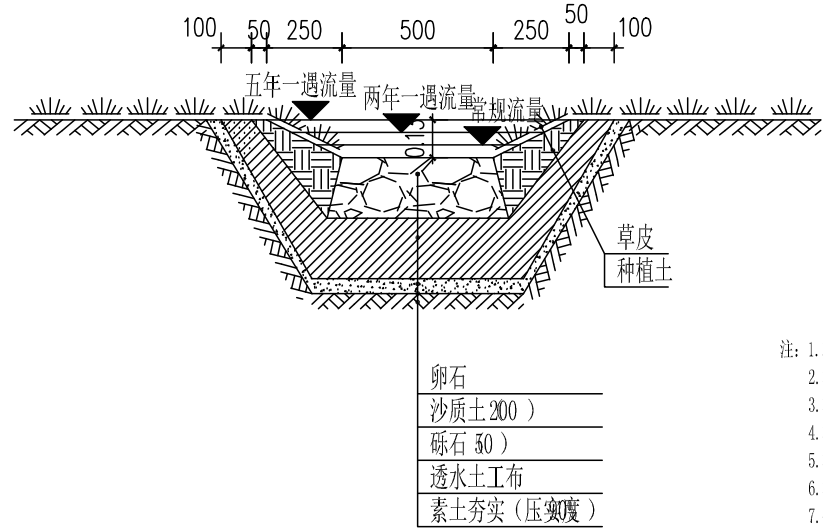


综合技术经济指标				
序号	名称	数值	单位	备注
1	建设用地面积	26757.46	m²	
2	总建筑面积	24534.02	m²	
其中	地上建筑面积	24308.6	m²	
	非生产用房建筑面积	6679.64	m²	
	办公楼	6661.97	m²	基底面积1068.93m², 6F
	消防水泵楼梯间	17.67	m²	基底面积17.67m², 1F
	生产用房建筑面积	17628.96	m²	
	1#厂房	6661.97	m²	基底面积1068.93m², 6F
	2#厂房	10966.99	m²	基底面积10966.99m², 1F
	地下建筑面积	225.42	m²	
	消防水池	139.65	m²	
	消防水泵房	85.77	m²	
3	建筑基底总面积	16151.25	m²	
4	计容总面积	35810.06	m²	
5	容积率	1.34	/	>1.2, <1.8
6	建筑密度	60.36	%	>60%
7	绿地率	15.01	%	>15%, <20%
8	地上机动车停车位	98.00	辆	0.4车位/百平方米建筑面积
9	地上非机动车停车位	68.00	辆	1.0车位/百平方米建筑面积
10	非生产用房建筑用地所占比重	4.06	%	例不得超过地块面积的5%

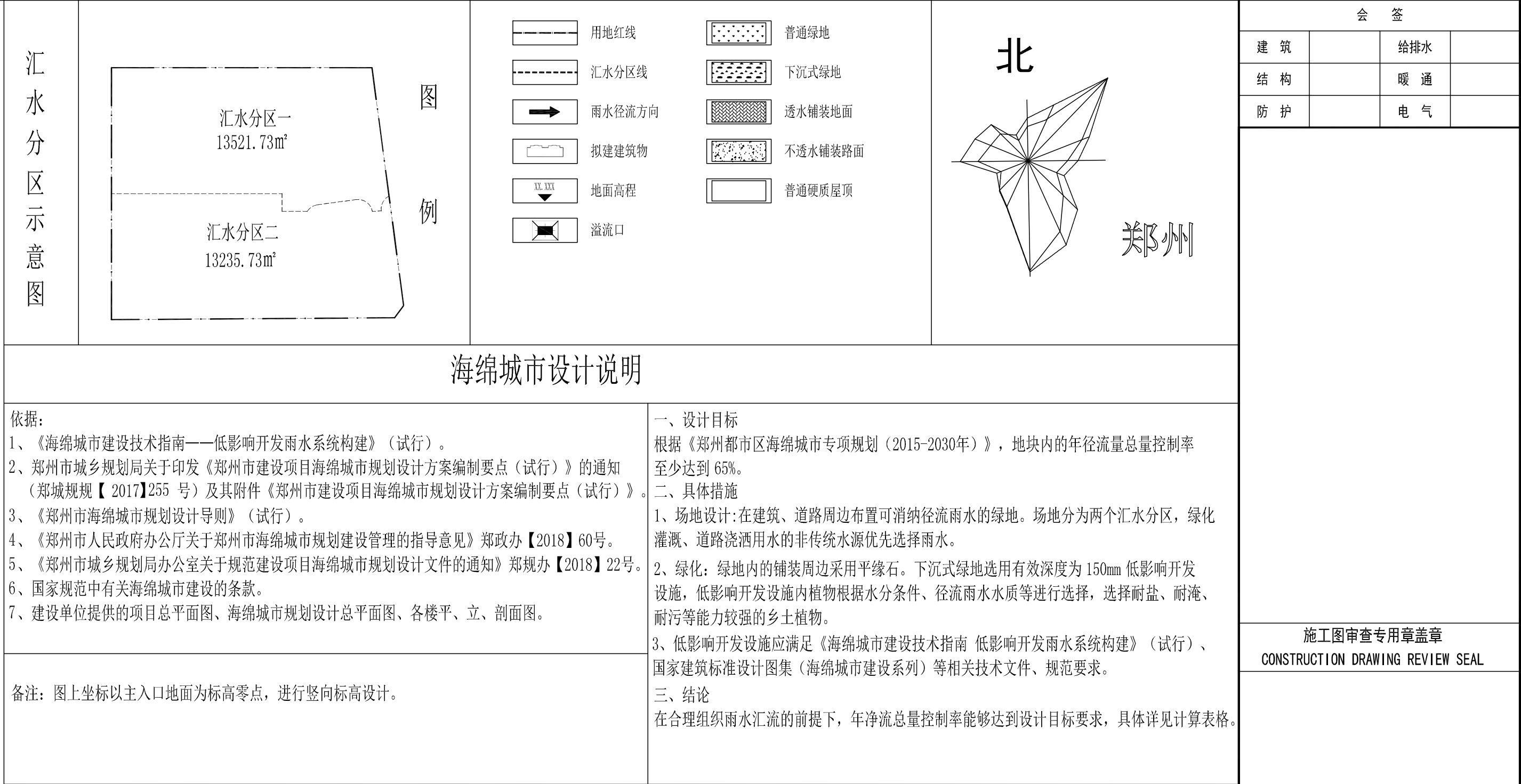
注:
1、1#厂房和办公楼建筑面积考虑保温层厚度(保温层厚度70mm);2#厂房建筑面积不考虑保温层。
2、2#厂房层高超过24米,计容面积按照水平投影面积2.0倍计算。建筑密度按照水平投影面积计算。
3、办公楼一层层高4.8米;计容面积按照水平投影面积的1.5倍计算。
4、工业用地所需行政办公和生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的5%。

各单体面积明细表				
序号	名称	基底面积	建筑面积	计容面积
1	办公楼	1068.93	6661.97	7196.44
2	1#厂房	1068.93	6661.97	6661.97
3	2#厂房	10966.99	10966.99	21933.98
4	楼梯间	17.67	17.67	17.67
5	消防水池	139.65	139.65	0
6	消防水泵房	85.77	85.77	0
7	露天堆场	3028.73		
合计		16151.25	24534.02	35810.06

注:
1、设计依据:根据甲方与相关部门确定的规划设计方案。
2、图中界点、标高、数据等均按照甲方提供图纸确定。
3、本工程坐标单位为米,图中定位坐标为外墙轴线交点。
4、本工程标注尺寸单位为米,图中建筑物标注均为外墙尺寸。
5、图中所示意的建筑间距尺寸为建筑外墙的距离,建筑与红线间距均为建筑外墙与用地红线间的距离。
6、本图只表示建筑房屋及构筑物的放线及定位,道路的竖向标高及定位详总平面竖向图。
7、建筑放线之前要对四周道路控制点的标高、坐标核实无误后方可进行施工,如现场情况有出入或需要改设计处,须同设计单位商定后方可放线施工。
8、室外消防水池和消防水泵房定位尺寸详见建能并配合水施施工,电缆定位详见电施并配合电施施工。
9、本次设计包含各建筑单体和总平面设计,场地景观设计及人行道路由甲方另行委托专业景观公司进行二次深化设计。
10、因松涛路尚未施工,不具备通车条件,为便于项目施工和投产,故在经开第二十二大街开设临时入口。
11、未注明之处要严格按照国家和地方现行规划设计及施工规范。



传宗植草沟大样图



海绵城市设计说明

依据:
1、《海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建》(试行)。
2、郑州市城乡规划局关于印发《郑州市建设项目海绵城市规划设计方案编制要点(试行)》的通知(郑城规【2017】255号)及其附件《郑州市建设项目海绵城市规划设计方案编制要点(试行)》。
3、《郑州市海绵城市规划设计导则》(试行)。
4、《郑州市人民政府办公室关于印发郑州市海绵城市规划建设管理的指导意见》郑政办【2018】60号。
5、《郑州市城乡规划局办公室关于印发郑州市海绵城市规划设计文件的通知》郑规办【2015】22号。
6、国家规范中有关海绵城市建设的条款。
7、建设单位提供的项目总平面图、海绵城市规划设计总平面图、各楼平、立、剖面图。

一、设计目标
根据《郑州市海绵城市规划(2015-2030年)》,地块内的年径流量总量控制率至少达到65%。
二、具体措施
1、场地设计:在建筑、道路周边设置可消纳径流雨水的绿地。场地分为两个汇水分区,绿化灌溉、道路浇洒用水的非传统水源优先选择雨水。
2、绿化:绿地内的铺装周边采用平缘石。下沉式绿地选用有效深度为150mm低影响开发设施,低影响开发设施内植物根据水分条件、径流雨水水质等进行选择,选择耐盐、耐淹、耐污等能力较强的乡土植物。
3、低影响开发设施应满足《海绵城市建设技术指南》低影响开发雨水系统构建(试行)、国家建筑标准设计图集《海绵城市建设系列》等相关技术文件、规范要求。
三、结论
在合理组织雨水汇流的前提下,年净流量总量控制率能够达到设计目标要求,具体详见计算表格。

备注:图上坐标以主入口地面为标高零点,进行竖向标高设计。

海绵城市综合指标					
序号	指标名称		数值		单位
1	控制性指标	年径流总量控制率	目标值	完成值	%
			65	65	
2	引导性指标	年SS去除率	51.60		%
3		雨水资源化利用率	5		%
4		下沉式绿地率	62.76		%
5		透水铺装率	47.31		%
6		绿色屋顶率	0.00		%
7		总调蓄容积	379.42		m³
8		综合雨量径流系数	0.71		-
9		雨水管网设计重现期	3		年
汇水分区调蓄容积计算表					
	类别	规模	分区1	分区2	合计
10	下垫面分析	用地面积（m²）	13521.73	13235.73	26757.46
		绿地总面积（m²）	1912.01	2118.53	4030.54
		下沉式绿地率（%）	57.98	67.07	62.76
		下沉式绿地面积（m²）	1108.49	1420.95	2529.44
		普通绿地面积（m²）	803.52	697.58	1501.10
		地面铺装总面积（m²）	5057.29	4547.11	9604.40
		透水铺装率（%）	44.76	50.13	47.31
		透水铺装面积（m²）	2263.82	2279.68	4543.50
		硬质铺装面积（m²）	2793.47	2267.43	5060.90
		屋顶总面积（m²）	6552.43	6570.09	13122.52
		绿色屋顶率（%）	0.00	0.00	0.00
		绿色屋顶面积（m²）	0.00	0.00	0.00
		普通屋顶面积（m²）	6552.43	6570.09	13122.52
		11	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数	0.72
	设计调蓄容积需求（m³）	152.55	145.97	298.52	
12	LID设施调蓄容积	下沉式绿地平均调蓄深度（m）	0.15	0.15	-
		下沉式绿地调蓄容积（m³）	166.27	213.14	379.42
		蓄水池调蓄容积（m³）	0.00	0.00	0.00
		LID设施调蓄总容积（m³）	166.27	213.14	379.42
平衡计算			13.72	67.17	80.89

会 签			
建 筑		给排水	
结 构		暖通	
防 护		电气	
施工图审查专用章盖章 CONSTRUCTION DRAWING REVIEW SEAL			
个人执业专用章盖章 REGISTERED SEAL			
单位出图专用章盖章 PROJECT SEAL			
河南恒信建筑设计有限公司 Henan Hengxin Architectural Design Co., Ltd. 建筑工程乙级 人防工程乙级 证书编号:A241021151 地址:河南省郑州市建设路百花路万景国际10层 电话:0371-86080668(总经理);86555673(办公室) 0371-86555672(建筑室);86080611(结构室) 0371-86555658(设备室)			
审 定	陈朝军		
审 核	史小武		
项目负责人	史小武		
专业负责人	史小武		
校 对	孙亮飞		
设 计	史小武		
制 图	史小武		
建设单位	郑州北斗星通汽车电子有限公司		
项目名称	郑州北斗星通汽车电子项目		
子项工程名称	总图		
图 名	总平面图 海绵城市设计专篇		
工程号	HX2020-101	版 次	第一版
图 别	建 筑	总张数	1
比 例	1:500	图 号	01
阶段	方案报建	日 期	2020.05