

| WL-03-23-02地块经济技术指标 | | | |
|---------------------|----------|----------------|---|
| 名称 | 数值 | 单位 | 控制及技术要求 |
| 用地面积 | 42781 | M ² | |
| 总建筑面积 | 46151.48 | M ² | |
| 地上建筑面积 | 45561.76 | M ² | |
| 物流仓库 | 44915.46 | M ² | |
| 其中 | 36073.09 | M ² | 中档库：6000 60m ² |
| B01物流仓库 | 2282.92 | M ² | 特等库：2282 50m ² |
| B04坡道 | 6559.45 | M ² | 特等库：6559 60m ² |
| B05架空高架平台 | 646.30 | M ² | 计算容积率：646 30m ² |
| 配套设施 | 495.42 | M ² | 其他电气及附属设施 42 ㎡、变电室 127 ㎡ |
| B02设备用房 | 70.88 | M ² | |
| 其中 | 80.00 | M ² | |
| B03门卫 | 589.72 | M ² | |
| B06自行车棚 | 25949.16 | M ² | 80%为机动车停车位，≤50个；≥10个为非机动车位 |
| 地下总建筑面积 | 60.66 | % | >60% |
| 建筑密度 | 77897.25 | M ² | |
| 计容密度 | 1.82 | | >1.6 |
| 容积率 | 5856.72 | M ² | |
| 绿地总面积 | 13.69 | % | <20% |
| 绿地率 | 102 | 辆 | 机动车停车位：102个 非机动车停车位：102个 地上公共道路两侧设置非机动车位：150个 非机动车位设置于非机动车道上，非机动车位与非机动车道的净宽不小于1.5米，非机动车位与非机动车道的净高不小于2.2米 |
| 机动车停车位（均为地上） | 76 | 辆 | |
| 其中 | 26 | 辆 | |
| 机动车普通停车位 | 120 | 辆 | |
| 机动车充电停车位 | 0 | 辆 | |
| 非机动车停车位（均为地上） | 120 | 辆 | 机动车停车位设置于机动车道上，非机动车位设置于非机动车道上，非机动车位与非机动车道的净宽不小于1.5米，非机动车位与非机动车道的净高不小于2.2米 |
| 非机动车普通停车位 | 120 | 辆 | |
| 其中 | 1 | 处 | |
| 非机动车充电停车位 | 150.88 | M ² | 垃圾收集点 |
| 垃圾收集点 | | | 行政办公和生活服务设施用地面积 |
| 行政办公和生活服务设施用地面积 | | | |

说明:

1. 本总图坐标系统 2000 国家真高坐标系。
2. 本总图高程系统采用 1985 国家高程基准。

本图的设计、高程特勘边线市政道路按完善后根据实际情况调整

3. 本场地标注主单位均为米
4. 本园区主体工业建筑层高为 8m 取估计入容积率
5. 园区围墙中心线退用地红线 0.5 米。
6. 本图所注尺寸为建筑外轮廓尺寸。
7. 消防车道宽度大于等于 4.0m, 转弯半径为 12.0m

设计依据:

- 1、《民用建筑设计通则》(GB50352--2019)
- 2、《郑州市城乡规划建设技术规定(试行)》(2019版)
- 3、《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018)
- 4、《工业项目建设用地控制指标》国土资源发[2008]124号
- 5、建设单位提供的《项目前期输入资料》

中南大学设计研究院有限公司
方案报建专用章


中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周战轩

注册号：4101328-015

有效期至：2022年6月

注：1、表中第一项为必须达到的控制目标，二、三、四、五项指标可作为组合控制指标以满第一项指标。雨水、污水分流容积是指雨污分流采用替代式雨水水位的比例。2、生物塘、氧化塘、渗透塘、缓冲塘、雨水调蓄池等属于雨水调蓄池，其蓄水池、调蓄池可作为雨水调蓄设施，均适用蓄水池与汇水面积之和；蓄水池泛指包括雨水池、蓄水池、调蓄池、雨水调蓄池等。3、表中第二项指标不包括用于削减峰值流量的调节水位。蓄水池、其他的蓄存容量：不燃货物库位、机动运输车辆和堆场容量。4、表中第三项指标为：不燃货物包装：不燃货物包装：不燃货物包装。

| | | | | | |
|---|--|----------------------|--|-------------------|--|
|  河南中核五环设计有限公司 THE FIFTH FESION DESIGN CORPORATION OF CNC RESEARCH | | 项目工程名称 中核三岭核电研发中心 | | 项目编号 202005-16 | |
| 项目负责人 王林 | | 子项名称 中-03-20-02地块 | | 子项编号 专业 | |
| 专业负责人 王林 | | 项目位置 总平面位置 | | 阶段 初步设计 | |
| 校对 王林 | | 设计 王林 | | 日期 2020-09-29 | |
| 制图 王林 | | 审核 王林 | | 比例 1:1500 | |
| 设计日期 2020.09.29 | | 审核日期 2020.09.29 | | 审核人 王林 | |

总平面图规划图 1:750