

建设工程（建筑）规划许可证附件

郑规建（建筑）字第[410100202029102]号

建设单位：郑州锦绣前程置业有限公司

核准建设工程明细表：

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m²)
							形状	尺寸	面积(m²)	
1#楼	永久	住宅	1	29/-2	85.90	剪力墙	异形	58.70×18.70	916.14	总面积：22297.05 (地上：20661.90 地下：1635.15)
2#楼	永久	住宅	1	29/-2	85.90	剪力墙	异形	34.00×18.70	509.43	总面积：12840.33 (地上：11882.76 地下：957.57)
3#楼	永久	住宅	1	31/-2	91.70	剪力墙	异形	58.70×18.70	915.20	总面积：23721.29 (地上：22070.17 地下：1651.12)
6#楼	永久	住宅	1	29/-2	85.90	剪力墙	异形	34.00×18.70	509.03	总面积：12839.45 (地上：11881.88 地下：957.57)
7#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.50	剪力墙	异形	69.70×21.00	1060.72	总面积：30451.12 (地上：28476.57 地下：1974.55)
8#楼	永久	住宅	1	31/-2	91.70	剪力墙	异形	34.00×16.20	480.69	总面积：13563.12 (地上：12669.86 地下：893.26)
9#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.50	剪力墙	异形	35.40×18.50	528.67	总面积：16004.87 (地上：14989.75 地下：1015.12)
4#楼(社区服务)	永久	配套	1	3	12.30	框架	矩形	32.60×16.40	550.27	1709.50
5#楼(配套商业)	永久	配套	1	3	14.10	框架	矩形	40.70×16.40	680.09	2146.59
门卫一	永久	配套	1	1	3.95	框架	矩形	2.60×2.60	6.76	6.76
门卫二	永久	配套	1	1	3.95	框架	矩形	2.60×2.60	6.76	6.76
地下车库	永久	配套	-	-1	-	-	-	-	-	26280.96 (含出地面风井楼梯间238.94)
合计									161867.80	
建设位置	朗星路以南、美辰路以北、傲雪路以西、顺通街以东								街坊号	/
投资总额	(万元)		人防面积		(m²)		投资类别	/		

机 动 车 位	1024 (个)	拆除面积	/ (m²)	用地 情况	/
------------	----------	------	--------	----------	---

遵守事项:

- 1、该项目已建，系补办。
- 2、本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，本证自行失效。确需延期的，应该在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 3、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。
- 4、有关环保、文物、节能、抗震、人防、绿化、安全、军事等按其主管部门审查意见办理。建筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 5、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 6、建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 7、施工期间如遇纠纷应立即停工，待问题解决后方可施工。
- 8、请你单位到地震行政主管部门进行相应的建设工程抗震设计审批或确定工作。
- 9、本次报批总建筑面积 161867.80 m²，地上建筑面积 126741.44 m²，地下建筑面积 35126.36 m²。项目包含 1#楼、2#楼、3#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、4#楼（社区服务）、5#楼（配套商业）、门卫一、门卫二、地下车库。其中配套的社区便民店 677.54 m²，位于 5#楼 1 层-2 层。物业用房 696.54 m²，位于 4#楼 2 层-3 层。文化活动站 367.53 m²，位于 4#楼 3 层。治安联防站 24.44 m²，位于 4#楼 1 层。热交换站 175.81 m²，位于地下车库。通信综合接入机房 101.17 m²，位于地下车库。居委会 169.85 m²，位于 4#楼 1 层。社区服务站 109.67 m²，位于 4#楼 3 层。
- 10、治安联防站位于 4#楼 1 层局部；社区卫生服务站位于 4#楼 1 层局部；居委会位于 4#楼 1 层局部；社区服务站位于 4#楼 3 层局部；物业用房位于 4#楼 2 层、3 层局部；文化活动站位于 4#楼 3 层局部；消防控制室位于 4#楼 1 层局部；社区便民店位于 5#楼 1 层、2 层局部；商业位于 5#楼 2 层、3 层局部；再生资源回收点位于 5#楼 1 层局部。
- 11、1#楼、2#楼、3#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼建筑面积均含地下建筑面积，地下车库建筑面积不再重复计算。
- 12、地下非机动车库位于 1#楼、2#楼、3#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼地下一层，建筑面积 4462.39 平方米。
- 13、机动车停车位共 1024 个，其中地上机动车停车位 121 个，地下机动车停车位 903 个；非机动车停车位 1965 个，其中地上非机动车停车位 1129 个，地下非机动车停车位 836 个。
- 14、地下设备用房 1273.39 m²，含变电室 754.95 m²，二次供水加压泵站 241.46 m²，通信综合接入机房 101.17 m²，热交换站 175.81 m²。
- 15、未尽事宜详见图纸。

领 证 人:

领证日期:

发证机关: 郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局

发证日期:

