

中华人民共和国

建设工程（建筑）规划许可证附件

郑规建（建筑）字第[410100202029099]号

建设单位：郑州锦绣前程置业有限公司

核准建设工程明细表：

工程项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度(m)	结构	底层尺寸			建筑面积 (m²)
							形状	长×宽 (m×m)	面积 (m²)	
1#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.5	剪力墙	异形	71.06×24.9	1045.33	32464.48 (地下:1839.85)
2#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.5	剪力墙	异形	71.06×24.9	1045.33	32454.41 (地下:1829.78)
3#楼	永久	住宅	1	29/-2	85.9	剪力墙	异形	35.40×24.9	526.83	14394.84 (地下:920.42)
4#楼	永久	住宅	1	31/-2	91.7	剪力墙	异形	68.26×16.20	941.99	27738.34 (地下:1749.47)
5#楼	永久	住宅	1	31/-2	91.7	剪力墙	异形	68.26×16.20	940.14	27717.79 (地下:1731.61)
6#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.5	剪力墙	异形	31.50×16.90	419.18	12954.19 (地下:764.35)
7#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.8	剪力墙	异形	63.26×16.9	837.30	23589.94 (地下:1519.05)
8#楼	永久	住宅	1	29/-2	85.9	剪力墙	异形	35.40×24.90	526.99	14420.42 (地下:945.84)
9#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.8	剪力墙	异形	35.40×24.90	526.99	14854.13 (地下:920.42)
G1#楼社区服务用房	永久	配套	1	3	14.1	框架	矩形	67.70×17.10	1157.83	3648.19
G2#楼社区服务用房	永久	配套	1	3	14.1	框架	矩形	42.40×17.10	722.19	2286.95
G3#楼幼儿园	永久	配套	1	3	14.1	框架	矩形	50.05×60.25	1580.04	4571.65
门卫房	永久	配套	3	1	6.05	框架	矩形	—	—	65.31
地下车库	永久	配套	1	—	—	框架	异形	—	—	39430.44
地下车库出入口及出地面楼梯间	永久	配套	—	—	—	—	矩形	—	—	518.83
非机动车充电车棚	永久	配套	—	—	—	—	矩形	—	1571.64	785.82

建设位置	前程大道以西、经开第三十二大街（龙美街）以东、经南十三路（梅香路）以南			总建筑面积	251895.73 m ²
投资总额	127901.17（万元）	人防面积	/（m ² ）	投资类别	/
机动车位	1820（个）	拆除面积	/（m ² ）	用地情况	/

遵守事项：

- 1、该项目已建，系补办。
- 2、本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，本证自行失效。确需延期的，应该在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。
- 3、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。
- 4、有关节能、抗震、人防、绿化、安全等按其主管部门审查意见办理。建筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 5、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 6、本次报批总建筑面积 251895.73 m²。其中地上总建筑面积 200244.50 m²，地下总建筑面积 51651.23 m²。其中配套的便民店 1423.36 m²，位于 G1#楼 1F、G2#楼 1F。再生资源回收点 41.43 m²，位于 G2#楼 1F。治安联防站 44.81 m²，位于 G2#楼 1F。社区服务站 154.31 m²，位于 G1#楼 2F。物业用房 1233.87 m²，位于 G1#楼 3F。文化活动站 1548.08 m²，位于 G2#楼 2F、3F。居委会 1079.56 m²，位于 G1#楼 2F。开闭所 190.42 m²，位于 G2#楼 1F。热交换站 292.95 m²，位于地下车库。通信综合接入机房 128.86 m²，位于地下车库。
- 7、遵守事项未尽事宜，可参阅我局审定的报建图。

领 证 人：

发证机关：郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局

领证日期：

发证日期：2020年9月30日

