

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 号

郑规建（建筑）字第 410100201929080

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局

2019年12月24日



|   |  |
|---|--|
| 建设单位（个人）                                  | 郑州隆瑞置业有限公司                               |
| 建设工程名称                                    | 保利金茂时光悦园项目                               |
| 建设位置                                      | 经开第三十五大街以西、经南十五路以北、经南十四路以南               |
| 建设规模                                      | 本次批 10 栋工程总建筑面积：111498.93 m <sup>2</sup> |
| 附图及附件名称<br>1. 许可证附件<br>2. 红线图<br>3. 建设施工图 |  |

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程（建筑）规划许可证附件

郑规建（建筑）字第[410100201929080]号

建设单位：郑州隆瑞置业有限公司

核准建设工程明细表：

| 项目名称 | 永久<br>临时                   | 建筑<br>分类 | 栋<br>数 | 层数    | 高度<br>(m) | 结构           | 基底尺寸 |              |            | 建筑面积(m²)                                |
|------|----------------------------|----------|--------|-------|-----------|--------------|------|--------------|------------|---|
|      |                            |          |        |       |           |              | 形状   | 尺寸           | 面积<br>(m²) |   |
| 1#楼  | 永久                         | 商业       | 1      | 3     | 13.55     | 钢结构          | 异形   | 41.36×31.86  | 954.24     | 2862.72                                 |
| 2#楼  | 永久                         | 住宅       | 1      | 26/-1 | 77.35     | 剪力墙          | 异形   | 38.80×14.10  | 457.43     | 12329.94<br>(含地下 974.82;<br>地上架空 51.28) |
| 3#楼  | 永久                         | 住宅       | 1      | 25/-1 | 74.45     | 剪力墙          | 异形   | 41.40×14.00  | 433.93     | 11269.34<br>(含地下 932.68)                |
| 4#楼  | 永久                         | 住宅       | 1      | 25/-1 | 74.30     | 剪力墙          | 异形   | 37.10×14.00  | 413.12     | 9876.60<br>(含地下 377.19)                 |
| 5#楼  | 永久                         | 住宅       | 1      | 25/-1 | 74.30     | 剪力墙          | 异形   | 37.10×14.00  | 413.12     | 9876.60<br>(含地下 377.19)                 |
| 6#楼  | 永久                         | 住宅       | 1      | 25/-1 | 74.45     | 剪力墙          | 异形   | 41.40×14.00  | 433.93     | 11282.68<br>(含地下 946.02)                |
| 7#楼  | 永久                         | 住宅       | 1      | 25/-1 | 74.45     | 剪力墙          | 异形   | 37.10×14.00  | 413.12     | 9876.60<br>(含地下 377.19)                 |
| 8#楼  | 永久                         | 住宅       | 1      | 25/-1 | 74.45     | 剪力墙          | 异形   | 37.10×14.00  | 413.12     | 9876.60<br>(含地下 377.19)                 |
| 9#楼  | 永久                         | 住宅       | 1      | 25/-1 | 74.45     | 剪力墙          | 异形   | 37.10×14.00  | 413.12     | 10386.17<br>(含地下 886.76)                |
| 地下车库 | 永久                         | 配套       | 1      | -1    | /         | 框架           | 异形   | 245.7×116.44 | /          | 22896.80                                |
| 建设位置 | 经开第三十五大街以西、经南十五路以北、经南十四路以南 |          |        |       |           |              |      |              | 总建筑面积      | 111498.93 m²                            |
| 投资总额 | 98192 (万元)                 |          |        | 人防面积  |           | 6668.25 (m²) |      | 投资类别         |            |   |
| 机动车位 | 884(个)                     |          |        | 拆除面积  |           | (m²)         |      | 用地情况         |            |   |



遵守事项:

- 1、建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 2、有关环保、文物、节能、抗震、人防等按其主管部门审查意见办理。
- 3、本证自取得之日起一年内未开工,建设工程未依法办理开工手续的,本证自行失效。
- 4、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 5、建设工程竣工验收后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 6、建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 7、请你单位到地震行政主管部门进行相应的建设工程抗震设计审批或确定工作。
- 8、施工期间如遇纠纷应立即停工,待问题解决后方可施工。
- 9、本次报建筑总建筑面积 111498.93 平方米。其中地上建筑面积 83353.09 平方米,含地上住宅建筑面积 79474.21 平方米、配套用房建筑面积 2862.72 平方米(商业 1621.07 平方米、物业管理用房建筑面积 455.74 平方米、社区综合服务用房建筑面积 356.27 平方米、居家养老服务设施建筑面积 262.97 平方米、社区卫生服务站建筑面积 166.67 平方米)、出地面风井建筑面积 100 平方米,非机动车充电车棚建筑面积 636.80 平方米,机动车非机动车坡道顶棚建筑面积 228.08 平方米,2#楼首层架空建筑面积 51.28 平方米;地下总建筑面积 28145.84 平方米,含地下车库建筑面积 22896.80 平方米,地下夹层 2105.85 平方米、地下一层主楼建筑面积 3143.19 平方米。
- 10、物业管理用房位于 1#楼 1F 局部、3F 局部,居家养老服务设施位于 1#楼 3F 局部,社区综合服务用房位于 1#楼 3F 局部,社区卫生服务站位于 1#楼 3F 局部,配套商业位于 1#楼 1F 局部、2F。
- 11、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼建筑面积均含地下建筑面积,地下车库建筑面积不再重复计算。
- 12、地下非机动车库位于 2#楼、3#楼、6#楼、9#楼主楼下夹层及地下一层,建筑面积 3904.61 平方米。
- 13、机动车停车位共 884 个,其中地上机动车停车位 88 个,地下机动车停车位 796 个;非机动车停车位共 1367 个,其中地上非机动车停车位 911 个,地下非机动车停车位 456 个。
- 14、地下设备用房 1164.04 平方米,含热交换站 204.67 平方米,变电室 592.08 平方米,二次供水加压泵站 138.84 平方米,消防泵房 89.69 平方米,消防控制室 50.04 平方米,通讯综合接入机房 65.56 平方米,雨污水提升泵房 23.16 平方米。
- 15、未尽事宜详见图纸。

领证人:  
领证日期:

发证机关:郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局  
发证日期:二〇一九年十二月二十四日

