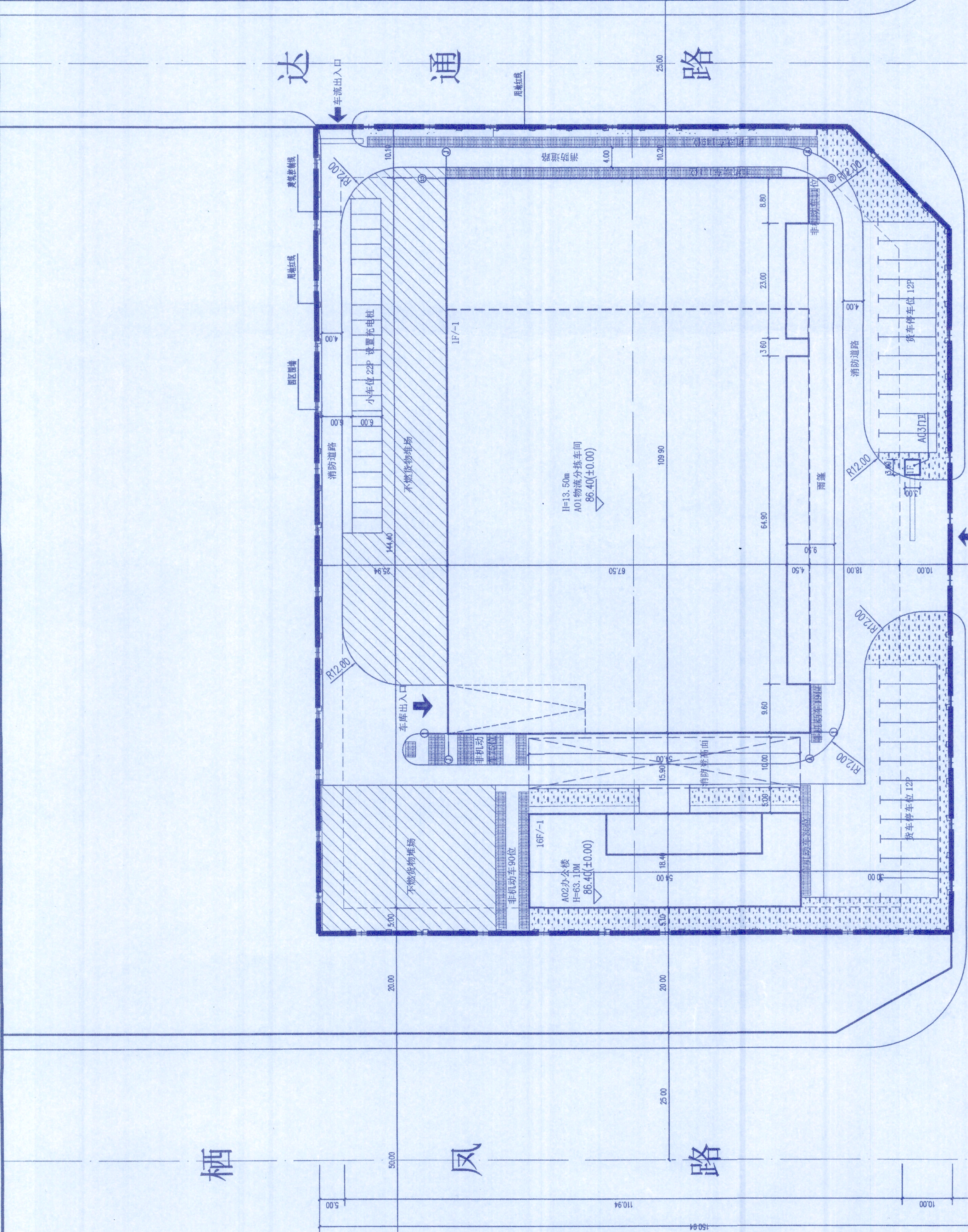


建筑	结构	水	暖通	电气
----	----	---	----	----



序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标	目标值	达成值
2	年径流总量控制率	75.31	%
3	雨水资源化利用率	44.58	%
4	雨水资源化利用率	5.00	%
5	下凹式绿地率	87.77	%
6	透水铺装率	47.02	%
7	绿色屋顶率	0.00	%
8	综合雨水量径流系数	0.74	/
9	雨水管网设计重现期	3	年

名称	数值	单位
用地面积	19888	m²
总建筑面积	31491.34	m²
地上建筑面积	24489.74	m²
物流仓库	8108.54	m²
A01物流仓库	3802.28	m²
A02办公楼	15345.20	m²
A03门卫	18388.20	m²
A04门卫	9.0	m²
地下总建筑面积	7041.60	m²
建筑基底面积	11981.86	m²
建筑密度	60.15	%
计容建筑面积	31993.30	m²
容积率	1.609	/
绿地总面积	1184.72	m²
绿地率	5.96	%
机动车停车位	182	辆
其中：地上机动车停车位	100	辆
其中：地下机动车停车位	82	辆
其中：非机动车停车位	60	辆
其中：非机动车停车位	22	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	0	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	1	辆
其中：非机动车停车位	593.6	辆

序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标	目标值	达成值
2	年径流总量控制率	75.31	%
3	雨水资源化利用率	44.58	%
4	雨水资源化利用率	5.00	%
5	下凹式绿地率	87.77	%
6	透水铺装率	47.02	%
7	绿色屋顶率	0.00	%
8	综合雨水量径流系数	0.74	/
9	雨水管网设计重现期	3	年

名称	数值	单位
用地面积	19888	m²
总建筑面积	31491.34	m²
地上建筑面积	24489.74	m²
物流仓库	8108.54	m²
A01物流仓库	3802.28	m²
A02办公楼	15345.20	m²
A03门卫	18388.20	m²
A04门卫	9.0	m²
地下总建筑面积	7041.60	m²
建筑基底面积	11981.86	m²
建筑密度	60.15	%
计容建筑面积	31993.30	m²
容积率	1.609	/
绿地总面积	1184.72	m²
绿地率	5.96	%
机动车停车位	182	辆
其中：地上机动车停车位	100	辆
其中：地下机动车停车位	82	辆
其中：非机动车停车位	60	辆
其中：非机动车停车位	22	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	0	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	1	辆
其中：非机动车停车位	593.6	辆

序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标	目标值	达成值
2	年径流总量控制率	75.31	%
3	雨水资源化利用率	44.58	%
4	雨水资源化利用率	5.00	%
5	下凹式绿地率	87.77	%
6	透水铺装率	47.02	%
7	绿色屋顶率	0.00	%
8	综合雨水量径流系数	0.74	/
9	雨水管网设计重现期	3	年

名称	数值	单位
用地面积	19888	m²
总建筑面积	31491.34	m²
地上建筑面积	24489.74	m²
物流仓库	8108.54	m²
A01物流仓库	3802.28	m²
A02办公楼	15345.20	m²
A03门卫	18388.20	m²
A04门卫	9.0	m²
地下总建筑面积	7041.60	m²
建筑基底面积	11981.86	m²
建筑密度	60.15	%
计容建筑面积	31993.30	m²
容积率	1.609	/
绿地总面积	1184.72	m²
绿地率	5.96	%
机动车停车位	182	辆
其中：地上机动车停车位	100	辆
其中：地下机动车停车位	82	辆
其中：非机动车停车位	60	辆
其中：非机动车停车位	22	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	0	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	1	辆
其中：非机动车停车位	593.6	辆

序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标	目标值	达成值
2	年径流总量控制率	75.31	%
3	雨水资源化利用率	44.58	%
4	雨水资源化利用率	5.00	%
5	下凹式绿地率	87.77	%
6	透水铺装率	47.02	%
7	绿色屋顶率	0.00	%
8	综合雨水量径流系数	0.74	/
9	雨水管网设计重现期	3	年

名称	数值	单位
用地面积	19888	m²
总建筑面积	31491.34	m²
地上建筑面积	24489.74	m²
物流仓库	8108.54	m²
A01物流仓库	3802.28	m²
A02办公楼	15345.20	m²
A03门卫	18388.20	m²
A04门卫	9.0	m²
地下总建筑面积	7041.60	m²
建筑基底面积	11981.86	m²
建筑密度	60.15	%
计容建筑面积	31993.30	m²
容积率	1.609	/
绿地总面积	1184.72	m²
绿地率	5.96	%
机动车停车位	182	辆
其中：地上机动车停车位	100	辆
其中：地下机动车停车位	82	辆
其中：非机动车停车位	60	辆
其中：非机动车停车位	22	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	0	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	1	辆
其中：非机动车停车位	593.6	辆

序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标	目标值	达成值
2	年径流总量控制率	75.31	%
3	雨水资源化利用率	44.58	%
4	雨水资源化利用率	5.00	%
5	下凹式绿地率	87.77	%
6	透水铺装率	47.02	%
7	绿色屋顶率	0.00	%
8	综合雨水量径流系数	0.74	/
9	雨水管网设计重现期	3	年

名称	数值	单位
用地面积	19888	m²
总建筑面积	31491.34	m²
地上建筑面积	24489.74	m²
物流仓库	8108.54	m²
A01物流仓库	3802.28	m²
A02办公楼	15345.20	m²
A03门卫	18388.20	m²
A04门卫	9.0	m²
地下总建筑面积	7041.60	m²
建筑基底面积	11981.86	m²
建筑密度	60.15	%
计容建筑面积	31993.30	m²
容积率	1.609	/
绿地总面积	1184.72	m²
绿地率	5.96	%
机动车停车位	182	辆
其中：地上机动车停车位	100	辆
其中：地下机动车停车位	82	辆
其中：非机动车停车位	60	辆
其中：非机动车停车位	22	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	0	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	1	辆
其中：非机动车停车位	593.6	辆

序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标	目标值	达成值
2	年径流总量控制率	75.31	%
3	雨水资源化利用率	44.58	%
4	雨水资源化利用率	5.00	%
5	下凹式绿地率	87.77	%
6	透水铺装率	47.02	%
7	绿色屋顶率	0.00	%
8	综合雨水量径流系数	0.74	/
9	雨水管网设计重现期	3	年

名称	数值	单位
用地面积	19888	m²
总建筑面积	31491.34	m²
地上建筑面积	24489.74	m²
物流仓库	8108.54	m²
A01物流仓库	3802.28	m²
A02办公楼	15345.20	m²
A03门卫	18388.20	m²
A04门卫	9.0	m²
地下总建筑面积	7041.60	m²
建筑基底面积	11981.86	m²
建筑密度	60.15	%
计容建筑面积	31993.30	m²
容积率	1.609	/
绿地总面积	1184.72	m²
绿地率	5.96	%
机动车停车位	182	辆
其中：地上机动车停车位	100	辆
其中：地下机动车停车位	82	辆
其中：非机动车停车位	60	辆
其中：非机动车停车位	22	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	0	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	1	辆
其中：非机动车停车位	593.6	辆

序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标	目标值	达成值
2	年径流总量控制率	75.31	%
3	雨水资源化利用率	44.58	%
4	雨水资源化利用率	5.00	%
5	下凹式绿地率	87.77	%
6	透水铺装率	47.02	%
7	绿色屋顶率	0.00	%
8	综合雨水量径流系数	0.74	/
9	雨水管网设计重现期	3	年

名称	数值	单位
用地面积	19888	m²
总建筑面积	31491.34	m²
地上建筑面积	24489.74	m²
物流仓库	8108.54	m²
A01物流仓库	3802.28	m²
A02办公楼	15345.20	m²
A03门卫	18388.20	m²
A04门卫	9.0	m²
地下总建筑面积	7041.60	m²
建筑基底面积	11981.86	m²
建筑密度	60.15	%
计容建筑面积	31993.30	m²
容积率	1.609	/
绿地总面积	1184.72	m²
绿地率	5.96	%
机动车停车位	182	辆
其中：地上机动车停车位	100	辆
其中：地下机动车停车位	82	辆
其中：非机动车停车位	60	辆
其中：非机动车停车位	22	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	0	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	1	辆
其中：非机动车停车位	593.6	辆

序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标	目标值	达成值
2	年径流总量控制率	75.31	%
3	雨水资源化利用率	44.58	%
4	雨水资源化利用率	5.00	%
5	下凹式绿地率	87.77	%
6	透水铺装率	47.02	%
7	绿色屋顶率	0.00	%
8	综合雨水量径流系数	0.74	/
9	雨水管网设计重现期	3	年

名称	数值	单位
用地面积	19888	m²
总建筑面积	31491.34	m²
地上建筑面积	24489.74	m²
物流仓库	8108.54	m²
A01物流仓库	3802.28	m²
A02办公楼	15345.20	m²
A03门卫	18388.20	m²
A04门卫	9.0	m²
地下总建筑面积	7041.60	m²
建筑基底面积	11981.86	m²
建筑密度	60.15	%
计容建筑面积	31993.30	m²
容积率	1.609	/
绿地总面积	1184.72	m²
绿地率	5.96	%
机动车停车位	182	辆
其中：地上机动车停车位	100	辆
其中：地下机动车停车位	82	辆
其中：非机动车停车位	60	辆
其中：非机动车停车位	22	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	0	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	1	辆
其中：非机动车停车位	593.6	辆

序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标	目标值	达成值
2	年径流总量控制率	75.31	%
3	雨水资源化利用率	44.58	%
4	雨水资源化利用率	5.00	%
5	下凹式绿地率	87.77	%
6	透水铺装率	47.02	%
7	绿色屋顶率	0.00	%
8	综合雨水量径流系数	0.74	/
9	雨水管网设计重现期	3	年

名称	数值	单位
用地面积	19888	m²
总建筑面积	31491.34	m²
地上建筑面积	24489.74	m²
物流仓库	8108.54	m²
A01物流仓库	3802.28	m²
A02办公楼	15345.20	m²
A03门卫	18388.20	m²
A04门卫	9.0	m²
地下总建筑面积	7041.60	m²
建筑基底面积	11981.86	m²
建筑密度	60.15	%
计容建筑面积	31993.30	m²
容积率	1.609	/
绿地总面积	1184.72	m²
绿地率	5.96	%
机动车停车位	182	辆
其中：地上机动车停车位	100	辆
其中：地下机动车停车位	82	辆
其中：非机动车停车位	60	辆
其中：非机动车停车位	22	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	0	辆
其中：非机动车停车位	491	辆
其中：非机动车停车位	1	辆
其中：非机动车停车位	593.6	辆

路

达

寿

总平面图规划图 1:500

说明：
1. 本总图依据《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2019)编制。
2. 本总图依据《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)编制。
3. 本总图依据《城市给水工程规划规范》(GB50282-2016)编制。
4. 本总图依据《城市排水工程规划规范》(GB50286-2014)编制。
5. 本总图依据《城市电力规划规范》(GB50287-2015)编制。
6. 本总图依据《城市热力规划规范》(GB50281-2010)编制。
7. 本总图依据《城市燃气规划规范》(GB50283-2010)编制。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周战轩
注册号：4101328-015
有效期至：2022年6月

河南中核五院设计有限公司 THE FIFTH RESEARCH & DESIGN CORPORATION OF CNIC, HENAN	项目名称 中核五院设计有限公司	项目编号 202008-16
设计资质等级 甲级 地址 郑州市中原区嵩山路96号 电话 0371-67726666 E-MAIL: hnyjz@163.com	项目负责人 周战轩	子项号 02
设计负责人 周战轩	专业类别 建筑	专业 建筑
审核 周战轩	审核 周战轩	审核 周战轩
校对 周战轩	校对 周战轩	校对 周战轩
设计 周战轩	设计 周战轩	设计 周战轩
制图 周战轩	制图 周战轩	制图 周战轩