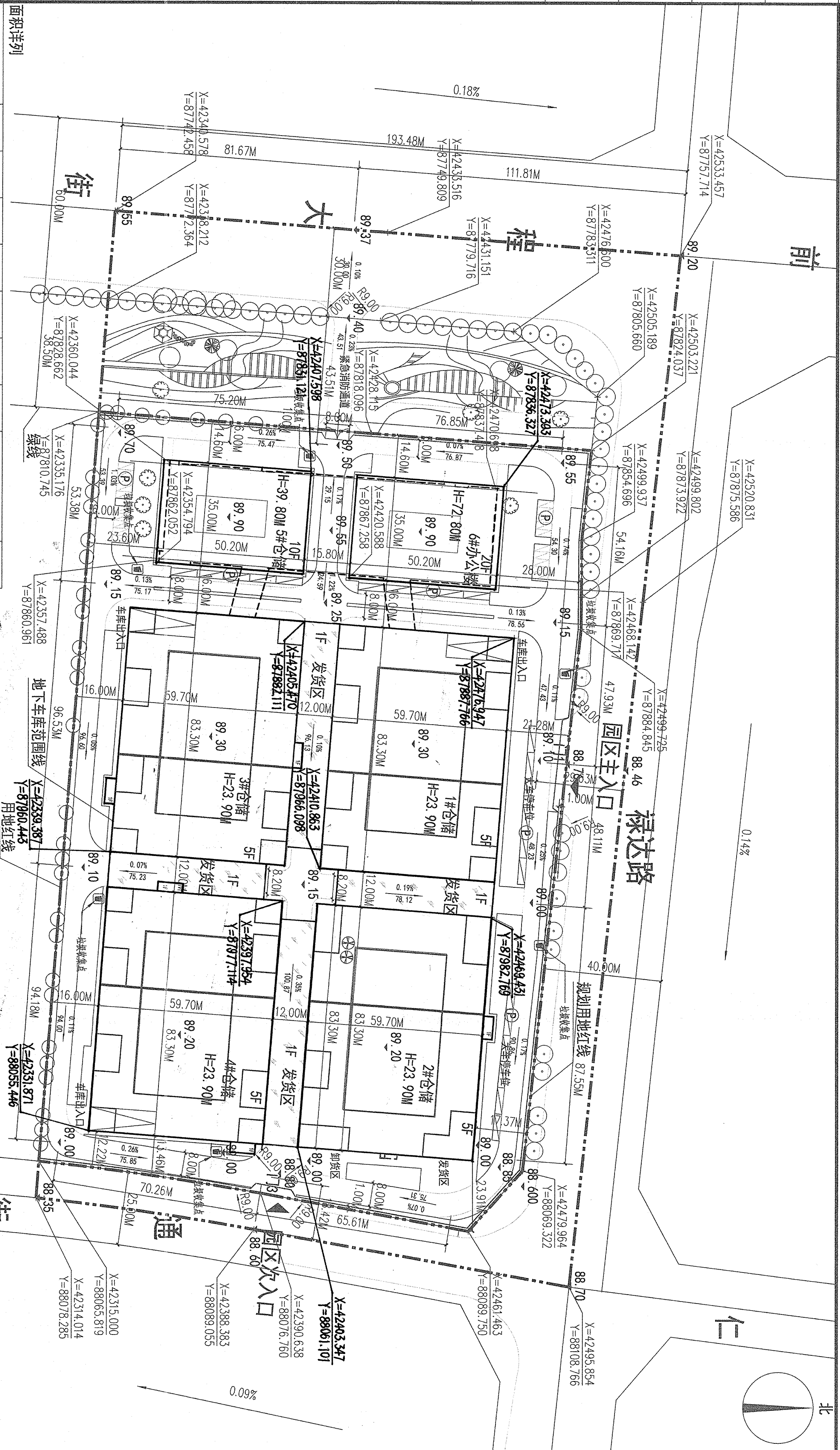


专 业	签 名	日 期	专 业	签 名	日 期
建 筑			暖 通		
结 构			电 气		
给排水					

[illegible]

1. 设计依据
 - 1.《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修订)。
 - 2.《泉州市城乡规划发展区划-02-36街坊控制性详细规划》该地块规定。
 - 3.甲方提供的建筑设计意图。
 - 4.《泉州市建筑统一标准》(QB30032-2019)
 - 5.甲方提供的建筑及结构要求。
 - 6.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
- 二、规划条件
- 用地分类: 物流仓储用地
- 容积率: >1.6
- 建筑密度: >65%
- 三、用地状况说明:
- 三、用地状况说明:
本项目共规划6栋建筑,其中1#2#3#4#为仓库丁戊类仓储,主体5层,高度为23.90米(室外地坪至女儿墙高度),5#为仓库丁戊类仓储,主体10层,高度为38.80米(室外地坪至女儿墙高度)。6#为办公楼,建筑仓储面积所需办公、主体20层,高度为72.80米(室外地坪至女儿墙高度)。建筑后退道路红线以及用地红线符合相关要求,满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)建筑防火间距要求。
- 规划区域内道路呈环形,道路宽6~8米。主出入口设置于松达路,次出入口设置于仁通街,临前期大街设置景观消防通道。
- 本区域绿化采用道路绿化与屋顶绿化结合,形成不同绿化界面从而营造一、二整体和谐景观、充满活力的城市小环境。



主要技术经济指标			
名 称	数据	单位	备注
建设用地面积	43647.51	m ²	
总建筑面积	179367.26	m ²	
(一) 地上总建筑面积	151719.60	m ²	
其中			
1#仓储	25606.03	m ²	
2#仓储	25608.35	m ²	
3#仓储	25612.17	m ²	
4#仓储	25612.17	m ²	
5#仓储	15961.13	m ²	
6#办公楼	31616.62	m ²	
卸货区(计半)	1564.88	m ²	
人防占地面积(楼梯和风井)	138.25	m ²	
(二) 地下建筑面积	27647.66	m ²	
其中			
1#仓储地下室	4973.01	m ²	
2#仓储地下室	4973.01	m ²	
3#仓储地下室	4973.01	m ²	
4#仓储地下室	4973.01	m ²	
5#仓储地下室	1520.23	m ²	
6#办公楼地下室	1520.50	m ²	
地下车库	4714.89	m ²	
三、基底面积	26748.68	m ²	
四、建筑密度	61.28	%	
五、绿地率	15.09	%	
六、容积率	3.48	m ²	
七、机动停车位	607	个	
其中			
地上停车位	42	个	
地下停车位	565	个	
八、非生产性占地比例	4.09	%	

图 例

规划建筑

道路红线

地下车库范围线

用地界线

绿地

道路绿线

停车场

图 例

垃圾收集点

道路中心线

道路红线

地下车库范围线

用地界线

绿地

道路绿线

停车场

图 例

垃圾收集点

道路中心线

道路红线

地下车库范围线

用地界线

绿地

道路绿线

停车场

图 例

垃圾收集点

道路中心线

道路红线

地下车库范围线

用地界线

绿地

道路绿线

停车场

图 例

垃圾收集点

道路中心线

道路红线

地下车库范围线

用地界线

绿地

道路绿线

停车场

图 例

垃圾收集点

道路中心线

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT 河南国基建设集团有限公司 HENAN GUOJI CONSTRUCTION GROUP CO., LTD. 建筑设计甲级 证书编号: A141008466			
地址: 河南省郑州市花园路与国基路交叉口 电话: 0371-55170688			
工程名称: 郑州市城乡建设委员会监制 河南国基建设集团有限公司 建筑工程 甲级 A141008466 有效期: 至2020年12月04日			
个人执业专用章 SEAL			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯新 注册号: 41100846-004 有效期: 至2021年12月04日			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	冯新	李华恩	冯新
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	任纪艳	任纪艳	任纪艳
校对 CHECKER	任纪艳	任纪艳	任纪艳
设计人 DESIGNER	陈文	陈文	陈文
建设单位 CLIENT 河南曼联贸易有限公司			
工程名称 JOB TITLE 曼联国际物流港			
子项名称 PROJECT 总平面			
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面图			
工程编号 JOB NO.	设计阶段 STAGE	施工图	
专业 DISCIPLINE	修改次数 CORRECTION NO.	A 版	
比例 SCALE	见图	日期 DATE	2016.03
图签编号 DRAWING NO.	总平面-01	共 01 张	