

# 中华人民共和国

## 建设工程（建筑）规划许可证附件

郑规建（建筑）字第[410100202029094]号

建设单位：郑州锦绣前程置业有限公司

核准建设工程明细表：

工程项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度(m)	结构	底层尺寸			建筑面积 (m²)
							形状	长×宽 (m×m)	面积 (m²)	
1#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.50	剪力墙	异形	68.26×21.80	927.31	28595.40 (地下: 1615.73)
2#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.50	剪力墙	异形	68.26×21.80	922.18	28592.64 (地下: 1618.1)
3#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.50	剪力墙	异形	34.00×21.80	463.53	14311.46 (地下: 821.48)
4#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.50	剪力墙	异形	68.26×21.80	927.31	28602.92 (地下: 1623.25)
5#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.50	剪力墙	异形	34.00×21.80	464.49	14355.34 (地下: 805.28)
6#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.50	剪力墙	异形	68.26×21.80	930.19	28642.53 (地下: 1659.98)
7#楼	永久	住宅	1	33/-2	97.50	剪力墙	异形	61.66×21.80	816.70	25089.01 (地下: 1481.80)
8#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.80	剪力墙	异形	61.66×21.80	819.87	22988.48 (地下: 1504.42)
9#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.80	剪力墙	异形	68.26×21.80	929.86	26174.81 (地下: 1625.26)
10#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.80	剪力墙	异形	71.06×24.90	1024.23	29271.73 (地下: 1872.71)
11#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.80	剪力墙	异形	61.66×21.80	818.25	22958.03 (地下: 1475.58)
社区服务用房 F1#楼	永久	配套	1	3	13.60	框架	矩形	66.80×19.60	1210.61	3689.91
社区服务用房 F2#楼	永久	配套	1	3	13.60	框架	矩形	50.6×19.6	920.00	2792.16
文化活动站 F3#楼	永久	配套	1	1	5.00	框架	矩形	18.00×8.50	155.66	155.66
社区服务用房 F4#楼	永久	配套	1	2	9.70	框架	矩形	32.80×19.50	583.33	1176.63
幼儿园	永久	配套	1	3	14.00	框架	矩形	69.80×61.80	2387.30	7040.42

门卫房	永久	配套	3	1	6.05	框架	矩形	-	-	92.11
地下车库	永久	配套	-	-1	-	-	-	-	-	55355.28(车库坡道及出地面楼梯间652.55)
非机动车充电车棚	永久	配套	-	-	-	-	-	-	1906.08	953.04
建设位置	经开第二十九大街(白石东街)以东、经南十三路(梅香路)以南、经南十四路(兰心一路)以北							总建筑面积		340837.56 m <sup>2</sup>
投资总额	175456.34 (万元)				人防面积	/ (m <sup>2</sup> )		投资类别		/
机动车位	2364 (个)				拆除面积	/ (m <sup>2</sup> )		用地情况		/

遵守事项:

- 1、该项目已建，系补办。
- 2、本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，本证自行失效。确需延期的，应该在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。
- 3、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。
- 4、有关节能、抗震、人防、绿化、安全等按其主管部门审查意见办理。建筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 5、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 6、本次报批总建筑面积 340837.56 m<sup>2</sup>。其中地上总建筑面积 270031.24 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 70806.32 m<sup>2</sup>。其中配套的再生资源回收站 37.03 m<sup>2</sup>，位于 F1#楼 1F。便民店 1280.22 m<sup>2</sup>，位于 F2#楼 2F、F4#楼 1F。治安联防站 63.25 m<sup>2</sup>，位于 F1#楼 1F。社区服务站 229.83 m<sup>2</sup>，位于 F1#楼 2F。物业用房 1465.05 m<sup>2</sup>，位于 F1#楼 2F、3F，居委会 198.64 m<sup>2</sup>，位于 F1#楼 2F。菜市场 2140.40 m<sup>2</sup>，位于 F1#楼 1F、F2#楼 1F。开闭所 161.65 m<sup>2</sup>，位于 F4#楼 1F。热交换站两个 401.85 m<sup>2</sup>，位于地下车库。通信综合接入机房 169.50 m<sup>2</sup>，位于地下车库。公厕 35.48 m<sup>2</sup>，位于 F4#楼 1F。
- 7、遵守事项未尽事宜，可参阅我局审定的报建图。

领证人: 杨雪茹

发证机关: 郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局

领证日期: 2020.9.27

发证日期: 2020年9月27日





中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第\_\_\_\_\_号

郑规建（建筑）字第 410100202029094 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局

日

期

2020 年 9 月 27 日



建设单位(个人)	郑州锦绣前程置业有限公司
建设项目名称	郑州国际物流园区锦祥花园二期棚户区改造宗地三
建设位置	经开第二十九大街(白石东街)以东、经南十三路(梅香路)以南、经南十四路(兰心一路)以北
建设规模	本次批工程总建筑面积: 340837.56 m <sup>2</sup>
附图及附件名称 1. 许可证附件 2. 红线图 3. 建设施工图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

94