

中华人民共和国

建设工程（建筑）规划许可证附件

郑规建（建筑）字第[410100202029098]号

建设单位：郑州锦绣前程置业有限公司

核准建设工程明细表：

工程项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度(m)	结构	底层尺寸			建筑面积 (m²)
							形状	长×宽 (m×m)	面积 (m²)	
1#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.80	剪力墙	异形	63.26×16.90	833.84	23481.53 (地下:1527.07)
2#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.80	剪力墙	异形	31.50×16.90	418.83	11781.96 (地下:747.17)
3#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.80	剪力墙	异形	68.26×16.20	939.41	26948.24 (地下:1730.03)
4#楼	永久	住宅	1	30/-2	88.80	剪力墙	异形	31.50×16.90	418.07	11771.77 (地下:737.74)
5#楼	永久	住宅	1	29/-2	85.90	剪力墙	异形	35.40×24.895	525.33	14371.68 (地下:898.76)
6#楼	永久	住宅	1	29/-2	85.90	剪力墙	异形	35.40×24.895	525.07	14378.17 (地下:905.50)
G1#楼社区服务用房	永久	配套	1	3	14.4	框架	矩形	39.60×31.00	1239.67	3691.24
门卫房 M1#楼	永久	配套	1	1	6.05	框架	矩形	15.40×3.00	9.84	9.84
门卫房 M2#楼	永久	配套	1	1	6.05	框架	矩形	13.00×3.00	11.16	11.16
地下车库	永久	配套	—	-1	—	框架	异形	—	—	18224.04
地下车库出入口及出地面楼梯间	永久	配套	—	—	—	—	—	—	—	364.38
非机动车充电车棚	永久	配套	—	—	—	—	—	—	978.80	489.40
建设位置	经南十三路（梅香路）以北，经开第三十一大街（龙善街）东，经开第三十二大街（龙美街）以西							总建筑面积		125523.41 m²
投资总额	68049.99（万元）		人防面积		/（m²）		投资类别		/	

机动车位	756 (个)	拆除面积	/ (m²)	用地情况	/
------	---------	------	--------	------	---

遵守事项:

- 1、该项目已建，系补办。
- 2、本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，本证自行失效。确需延期的，应该在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。
- 3、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。
- 4、有关节能、抗震、人防、绿化、安全等按其主管部门审查意见办理。建筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 5、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 6、本次报批总建筑面积 125523.41 m²。其中地上总建筑面积 100753.10 m²，地下总建筑面积 24770.31 m²。其中配套的开闭所 234.29，位于 G1#1F。便民店 780.95 m²，位于 G1#1F。通信综合接入机房 147.67 m²，位于地下车库。治安联防站 32.78 m²，位于 G1#1F。物业用房 2513.05 m²，位于 G1#2F、3F。再生资源回收点 39.05 m²，位于 G1#1F。热交换站 210.93 m²，位于地下车库。
- 7、遵守事项未尽事宜，可参阅我局审定的报建图。

领 证 人:

发证机关: 郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局

领证日期:

发证日期: 2020 年 9 月 30 日

