

图例:

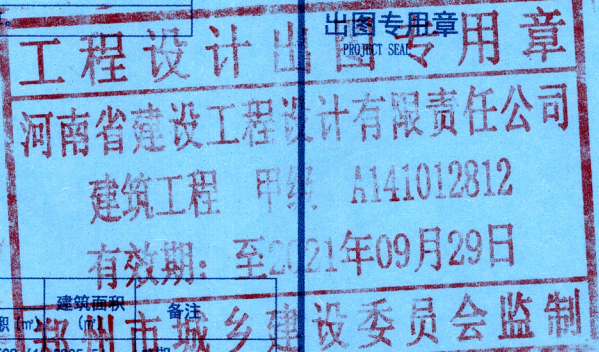
- 道路广场 地下车库范围线 坐标 围墙 装卸雨棚 机动车停车位
- 绿化景观 建设用地界线 道路中心线 屋顶绿化 建筑正负零标高
- 新建建筑 出入口 垃圾收集点 消防登高操作场地 非机动车停车位

设计说明:
1. 本图根据建设单位提供的地形图设计。
2. 图中建筑物定位以建筑物墙、柱轴线为准。
3. 图中尺寸均以米计。

总平面规划图 1:500



主要技术经济指标			
名称	单位	数值	备注
一、用地面积	㎡	36035.50	
二、总建筑面积	㎡	74686.84	
地上总建筑面积	㎡	65812.03	
生产性建筑面积	㎡	51757.08	
1#厂房建筑面积	㎡	5835.54	1F架空部分层高8米,双倍计算
2#厂房建筑面积	㎡	6106.51	1F架空部分层高8米,双倍计算
3#厂房建筑面积	㎡	6044.00	1F架空部分层高8米,双倍计算
4#厂房建筑面积	㎡	5646.00	1F架空部分层高8米,双倍计算
5#厂房建筑面积	㎡	28125.03	其中装卸棚建筑面积253.47㎡
非生产性建筑面积	㎡	14054.95	
6#综合楼建筑面积	㎡	13956.97	
7#门卫房	㎡	11.36	
8#门卫房及公厕	㎡	86.62	其中门卫房18.66㎡,公厕67.96㎡
地下总建筑面积	㎡	8874.81	
变配电室	㎡	246.82	
地下车库	㎡	8627.99	
三、总计容面积	㎡	68239.79	
四、总建筑面积	㎡	22075.06	
生产性建筑占地面积	㎡	21022.08	
非生产性建筑占地面积	㎡	1052.98	
五、绿地面积	㎡	3751.57	10-20%
六、容积率		1.89	>1.0
七、建筑密度	%	61.26	>60%
八、绿地率	%	10.41	其中绿地率258.40㎡,按高度折算为32.43㎡
九、机动车停车位	辆	420	
地上机动车停车位	辆	39	
地下机动车停车位	辆	381	
十、非机动车停车位	辆	528	
十一、行政办公及生活服务设施占地比	%	2.92	<5%
备注	1. 机动车停车位: 办公建筑: 1.5车位/百平米建筑面积; 工业厂房: 0.4车位/百平米建筑面积。 2. 非机动车停车位: 办公建筑: 2.0车位/百平米建筑面积。 3. 平屋顶建筑高度按建筑室外地坪至其屋顶女儿墙顶点的高度来计。		



项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度(m)	结构	形状	尺寸(m)	面积	备注
1#厂房	永久	工业	1	2层	17.30	钢框架	矩形	39.40 X 62.00	2589.07	二期
2#厂房	永久	工业	1	2层	17.30	钢框架	矩形	40.00 X 62.00	2481.01	二期
3#厂房	永久	工业	1	2层	17.30	钢框架	矩形	40.00 X 62.00	2754.00	二期
4#厂房	永久	工业	1	2层	17.30	钢框架	矩形	40.00 X 62.00	2480.00	二期
5#厂房	永久	工业	1	3层	21.70	钢框架	矩形	168.98 X 54.98	9797.46	一期新建
6#综合楼	永久	配套	1	15层	59.70	框架	矩形	18.50 X 48.80	955.00	二期
7#门卫房	永久	配套	1	1层	4.50	砖混	矩形	2.00 X 5.00	11.36	二期
8#门卫房及公厕	永久	配套	1	1层	4.50	砖混	矩形	5.24 X 16.04	86.62	二期

一期建设主要技术经济指标			
名称	单位	数值	备注
一、用地面积	㎡	15063.00	
二、总建筑面积	㎡	28125.03	
三、建筑基底面积	㎡	9797.46	
四、绿地面积	㎡	408	
五、机动车停车位	辆	12	

- 未加盖本单位出图专用章图纸无效。
- 此图及相关技术文件版权归本单位所有。
- 此图应结合施工图审查意见回复单和设计变更单使用。



河南省建设工程设计有限责任公司
HENAN PROVINCIAL ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION

资质等级: 甲级
证书编号: A141012812
中国·郑州·金水路102号
NO.102 JINSHUI ROAD, ZHENGZHAI, P.R.CHINA

合作单位	
建设单位	郑州辰东汽车部件有限公司
项目名称	年产10万套改制车体及40万套汽车排气系统总成项目
子项名称	总平面图
设计阶段	报建图
设计号	2017-0720-01
合同号	2017-0720
批准	王爱菊 王爱菊
审定	沈辉 王爱菊
项目负责人	王爱菊 王爱菊
专业负责人	王爱菊 王爱菊
审核	余供 王爱菊
校对	郭铁炎 郭铁炎
设计	苏宇航 苏宇航

执业专用章

姓名: 王爱菊
注册号: 4101281-004
有效期至: 2022年6月

图纸名称

总平面图

专业: 建筑
图号: A-01-01
版次: 1
日期: 2018.05