



综合技术经济指标

项目	数值	单位	备注
1 规划用地面积	34091.69	m ²	合51.14亩
2 总建筑面积	24619.85	m ²	
非生产用房建筑面积	4398.20	m ²	非生产用房建筑面积比例为17.86%
其中 办公楼建筑面积	4359.20	m ²	
其中 大门建筑面积	39.00	m ²	
生产用房建筑面积	19796.83	m ²	
其中 1#厂房生产车间	16977.79	m ²	
其中 1#厂房内辅助用房	1481.92	m ²	
其中 1#厂房南侧辅助用房	1337.12	m ²	
地下建筑面积	424.82	m ²	
3 基地总面积	20524.61	m ²	
建筑物基底面积	19535.9	m ²	
其中 厂房及辅房基底面积	18631.39	m ²	
其中 办公及门卫基底面积	904.51	m ²	非生产用房土地比为2.65%，小于3%。
室外堆场及车棚面积	988.71	m ²	只计入占地面积未计入建筑面积
4 计容面积	41172.82	-	单层厂房局部高度8米，双倍计容
容积率	1.208	-	
建筑密度	60.20	%	含室外堆场及车棚
绿地率	9.27	%	
8 非机动车停车位	750	个	非生产性建筑不少于1.0车位/万平米建筑面积
9 机动车停车位	93	个	≥0.4车位/万平米建筑面积

图例：

- 用地界线
- 道路边线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 新建建筑及层数
- 道路
- 定位坐标
- 绿化
- 主要出入口

建筑物明细表

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度 (m)	结构	形状	基底尺寸	建筑面积 (m ²)
1# 厂房生产车间	永久	工业	1	1层	16.0	钢结构	矩形	189.88x91.08	16977.79
1# 厂房内辅助用房	永久	工业	1	3层	14.7	框架	矩形	64.8x8.89	316.48
1# 厂房南侧辅助用房	永久	工业	1	1层	7.3	框架	矩形	162.88x8.21	1337.12
消防水池及消防泵房	永久	其它	1	1层	4.0	框架	矩形	31.83x8.45	268.92
循环水池及泵房	永久	其它	1	1层	4.0	框架	矩形	18.45x8.45	155.90
办公楼	永久	办公	1	5层	18.3	框架	矩形	50.7x17.1	4359.20
门卫	永久	其它	1	1层	4.0	框架	矩形	9.97x3.96	39.0
室外堆场及车棚	临时	工业	1	1层	3.0	钢结构			988.71

说明：

- 1、本图建筑单体依据甲方提供现场实测测绘结果绘制。
- 2、本图建筑定位建筑间距为外墙线间距尺寸，所有单体定位坐标均为外墙坐标。
- 3、图中所注坐标、尺寸标注单位均以“m”计。
- 4、厂房生产火灾危险性均为丙类，耐火等级一级。
- 5、围墙线除消防外均退用地红线1.00m。

总平面图 1500

277.65

工程 设计 出图 专用章
河南省建设工程设计有限公司
注册 工程师 甲级 A141012812
有效期至：至2024年09月29日
郑州市城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑 晓 宇
注册号：4101281-001
有效期至：至2022年08月

图纸名称
总平面图
专业：建筑
图号：A-00-01
日期：2020.10