

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第_____号

郑规建（建筑）字第 410100202029106 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局

日 期

2020 年 10 月 30 日



建设单位（个人）	郑州经济技术开发区公共租赁住房运营管理有限公司
建设项目名称	郑州经济技术开发区青年人才公寓项目
建设位置	经南八路以南、经南九路以北、经开第二十二大街以西
建设规模	本次报批总建筑面积：274894.01 m²
附图及附件名称 1. 许可证附件 2. 红线图 3. 建设施工图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程（建筑）规划许可证附件

郑规建（建筑）字第[410100202029106]号

建设单位：郑州经济技术开发区公共租赁住房运营管理有限公司

核准建设工程明细表：

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m²)
							形状	尺寸	面积(m²)	
1#楼	永久	住宅/商业	1	地上24层/ 地下1层	95.75	框架核心筒	异形	84.6X50.0	4343.09	41987.12(地下;4230,住宅: 24758.67;商业: 12998.45)
2#楼	永久	住宅/商业/配套	1	地上19层/ 地下1层	69.65	框架剪力墙	异形	63.0X20.4	1298.57	26014.58(地下;1285.19;住宅: 23635.55;社区配套用房: 1093.84;)
3#楼	永久	住宅/商业/配套	2	地上19层/ 地下1层	69.65	框架核心筒	异形	110.2X34.2	4103.11	52073.13(地下;3768.84;住宅: 44849.12;社区配套用房: 3455.17;)
4#楼	永久	住宅/商业/配套	2	地上19层/ 地下1层	69.65	框架核心筒	异形	118.2X51.2	4545.13	53671.89(地下;4518;住宅: 45455.94;商业: 540.15;社区配套用房 3157.8;)
5#楼	永久	住宅/商业	2	地上19层/ 地下2层	69.65	框架剪力墙	异形	148.8X59.4	6110.15	60605.7(地下: 6050.49;住宅: 46826.86;商业: 7728.35)
地下车库	永久	地下车库	1	地下1层	-	框架	异形	426.6X227.2	-	40541.59
建设位置	经南八路以南、经南九路以北、经开第二十二大街以西								街坊号	/
投资总额	126267（万元）			人防面积		/		投资类别	/	
机动车位	1580(个)			拆除面积		/（m²）		用地情况	/	

遵守事项:

- 一、建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 二、有关环保、节能、文物、人防、抗震等按其主管部门审查意见办理。
- 三、本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理开工手续的,该证自行失效。确需延期的,应在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 四、夜景照明工程须与主体工程同步竣工验收投入使用。
- 五、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 六、建设工程竣工验收后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 七、此次报建总建筑面积 274894.01 m²,其中地上总建筑面积 214499.90 m²,住宅总建筑面积 185526.14 m²,商业建筑面积 21266.95,配套建筑面积 7706.81 m²。地下总建筑面积 60394.11 m²,其中非机动车车库 6050.49 m²,位于 5#楼地下一层及二层;地下机动车库 52820.50 m²;通信综合接入机房 141.08 m²,位于地下车库一层;热交换站 247.95 m²,位于地下车库一层;消防水泵房 92.59 m²,位于 2#地下一层;消防水池 212.82 m²,位于 2#地下一层。
- 八、此次报建配套用房面积共计 28973.76 m²,其中物业管理用房 1233.83 m²位于 4#楼一层;文化活动现场站 2072.23 m²,位于 3#楼一层;便民店 2490.39 m²,位于 2#、3#、4#楼一层;公共厕所 118.28 m²,位于 3#楼一层;地库入口 183.36 m²,位于 4#一层;室外连廊 311.14 m²,位于 3#一层。
- 九、遵守事项未尽事宜,可参阅我局审定的报建图。

领证人: 韩路阳
领证日期:

发证机关: 郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局
发证日期: 二〇二〇年十月三十日

