一、项目名称：郑州经济技术开发区南三环以北、经开第二十五大街以西地块控制性详细规划修改必要性论证二、项目位置：规划用地位于郑州市经济技术开发区中部，研究范围由经南六南支路、经开第二十二大街、南三环、经开第二十五大街所围合，研究用地总面积70.56公顷；规划用地由经开第二十二大街、经南六南支路、经开第二十四大街、南三环所围合，规划用地总面积为35.96公顷。

三、用地规划分类：新型工业用地（M1A）防护绿地（G2）、商业用地（B1）。

四、公共设施：开闭所、变电室、热交换站、垃圾收集点、公共厕所、机动车停车场（库）、非机动车存车处等。

五、主要经济技术指标：见公示内容——控制指标表

六、修改依据：（1）2019年10号文《郑州市人民政府关于新型工业用地管理的实施意见（试行）》、2020年18号文《中共郑州市委办公厅郑州市人民政府办公厅关于优化产业用地管理促进产业高质量发展的指导意见》文件中指出为促进新型产业发展，积极探索产业与城市融合发展新路径，推动城市和产业双转型，提出关于新型用地的管理意见。原有限制类、产能落后淘汰类、低效利用类工业存量土地，在符合城乡规划前提下，经开发区管委会、县（市）区政府同意，可升级转型为新型工业用地。

（2）2020年8月《郑州市自然资源和规划局关于新型工业用地规划管理工作的函》中指出符合郑州市新型工业用地产业类型的意向用地单位可向各区政府、开发区管委会提出用地申请，并且对各区政府、开发区管委会审查同意的新型工业用地项目，应依据项目资格审查文件和意向用地单位的申请文件，开展控制性详细规划编制工作。

（3）2020年9月意向单位河南嵩山国际创新园有限公司就建业之窗项目升级为新型产业用地向经开区管委会提出书面申请。

七：修改内容：（1）用地性质修改：A-01-02地块、A-02-03地块、B-01-01地块，用地性质由二类工业用地调整为新型工业用地。（2）用地指标修改：A-01-02地块、A-02-03地块、B-01-01地块容积率由＞1.6调整为1.6＜FAR＜2.0。

八、公示内容：1.区位分析图 2.用地现状图 3.原用地规划图 4.原规划图则一 5.原控制指标表一 6.原规划图则二 7.原控制指标表二 8. 拟调整用地规划图 9. 拟调整规划图则一 10. 拟调整控制指标表一 11.拟调整规划图则二 12.拟调整控规指标表二

九、公示日期2020年 月 日至2020年 月 日 为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将郑州经济技术开发区南三环以北、经开第二十五大街以西地块控制性详细规划修改必要性论证进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。联系电话：66781368 （郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局）